DS 4 23/9/15

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 Makepeace Road
Singapore 228639
Tel: +65-91277225
email: chris@brownstonefurniture.com

U Aung Naing Oo
Secretary
Myanma Investment Commission
Building No.(1), Thitsar Road, Yankin Township
Yangon
Republic of the Union of Myanmar

September 22, 2015

Subject: Request for an Appointment with U Aung Naing Oo on 24th Thursday at 9:30 AM

Dear Honorable Secretary,

I would like to respectfully request an appointment to discuss newly set up 100% Foreign Investment Proposal for an Eco Resort Operation in Wa Ale Kyun by Benchmade Asia (Myanmar) Ltd.. The location of the proposed investment is in the Lampi Island Marine National Park, Bokpyin Township, Tanintharyi Region, Republic of the Union of Myanmar.

Thank you for your kind attention.

Yours respectfully,

Mr. Christopher Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA PTE LTD.

contact person phone no.

09- 5707445

DATE : 23 NOVEMBER 2015

REFERENCE : FT/15321/ZCNL1

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMIT
NO.64(B),KOMIN KOCHIN ROAD,
1st FLR,BAHAN TSP,YANGON.
095
MYANMAR

CUSTOMER : 1000574754

CREDIT ADVICE

WE HAVE TODAY RECEIVED THE FOLLOWING ACCOUNT TRANSFER INSTRUCTION FOR VALUE 18 NOVEMBER 2015

BY ORDER OF : BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
14 MAKEPEACE ROAD SINGAPORE 228639

PAYMENT DETAILS : PAYMENT FOR PAID UP CAPITAL FOR MIC PERMIT

WE HAVE CREDITED YOUR USD ACCOUNT NO 0010101200589764 AS FOLLOWS:

TRANSFER AMOUNT	USD	75,000.00
AMOUNT CREDITED	USD	75,000.00

IF YOU HAVE ANY QUERIES REGARDING THE ABOVE DETAILS, PLEASE CONTACT US AS SOON AS POSSIBLE QUOTING OUR TRANSACTION NUMBER.

23/11/15

Manager
Co-operative Bank Ltd.
(International Banking Services)

MIC

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Form (2)

Republic of the Union of Myanmar

Sr.No. 805-F

Date 14-10-2015

Myanmar Investment Commission

Permit No. 1026/ 2015

Date 14th October 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter Mr. Christopher Wright Kingsley

(b) Citizenship American

(c) Address # 14, Makepeace Road, Singapore 228639

(d) Name and Address of Principal Organization BENCHMADE ASIA PTE. LTD. 30, Oxley Road, Singapore 238623

(e) Place of Incorporation Singapore

(f) Type of Investment Business Operation of Eco Hotel

(g) Place(s) at which Investment is permitted Wa Ale Kyun, Lampi Island Marine National Park, Bokpyin Township, Taninthayi Region

(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.08 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN 3 YEARS AND 6 MONTHS FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 7.08 MILLION

(k) Construction period 42 MONTHS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment WHOLLY FOREIGN OWNED INVESTMENT

(n) Name of Company incorporated in Myanmar BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

Republic of the Union of Myanmar — Myanmar Investment Commission
Sr.No. 806-F
Date 14-10-2015

Confidential

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-028/2015(806-F)
Date : 14th October 2015

Tel : 01-658129
Fax: 01-658137

Subject: Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Operation of Eco Hotel" under the name of " Benchmade Asia (Myanmar)Limited"

Reference: Ministry of Environmental Conservation And Forestry Letter dated 10-6-2015 on 3(1)/ 03(D)(3)/ (858/2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (17/2015) held on 28th September, 2015 had approved the proposal for investment in "Operation of Eco Hotel" under the name of Benchmade Asia (Myanmar) Limited as wholly foreign owned investment submitted under the name of Benchmade Asia Pte. Ltd. of Republic of Singapore.

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be initial 50(fifty) years commencing from the date of Build, Operate and Transfer (BOT) Contract and extendable for 10(ten)years in 2 (two) times by mutual agreement between Department of Forestry and Benchmade Asia (Myanmar) Limited with the approval of Myanmar Investment Commission. On the expiry of the lease term or termination of the BOT Contract, Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall transfer the leased property with all fixed assets associated therein to Department of Forestry under the Ministry of Environmental Conservation and Forestry in good condition, with any ground damage having been repaired.

4. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall provide land use premium of US$ 75,000 (United States Dollar seventy-five thousand only) for 100.15 acre to Department of Forestry in two installment as follows:-

(a) the first installment of US$ 37,500(United States Dollar thirty- seven thousand, five hundred only) within 30 days from the date of signing of the BOT Contract;

(b) the second installment of US$ 37,500 (United States Dollar thirty-seven thousand, five hundred only) one year from the date of signing of the BOT contract;

5. The annual rent for the land shall be calculated at the rate of US$ 400 (United States Dollar four hundred only) per acre per year of 100.15 acre.

6. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a), and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under chapter XII, section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section 27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement of commercial operation;

(b) As per section 27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipments, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

7. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall be levied income tax on revenue earned during the construction period. The commencement date of the operation of the business shall be reported to the commission.

8. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall have to sign the Build, Operate and Transfer Contract and the Lease Agreement with the Department of Forestry under the Ministry of Environmental Conservation and Forestry. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

9. Benchmade Asia (Myanmar) Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

10. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

11. Benchmade Asia (Myanmar) Limited has to abide by Chapter X, Rule 5[illegible] and [illegible] of the Foreign [illegible] Rules [illegible] construction [illegible]

12. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

13. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Benchmade Asia (Myanmar) Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

14. The opening date of eco hotel operation shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Benchmade Asia (Myanmar) Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section 2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

17. Benchmade Asia (Myanmar) Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 16(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. Benchmade Asia (Myanmar) Limited has the right to make account transfer [illegible]

Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the State and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

19. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall have to register and obtain necessary licenses to operate the hotel services in accordance with the Myanmar Hotels and Tourism's laws, other related laws, rules and regulations. It shall have to follow procedures, rules and regulations of the respective Ministries.

21. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct and report the Environmental Impact Assessment (EIA) process and before the implementation of the proposed project and to submit the Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity and to perform activities in accordance with this EMP. In addition, Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall responsible to abide by the Myanmar Environmental Conservation Law, Environmental policies, rules, regulations and procedures under the Ministry of Environmental Conservation and Forestry.

22. Benchmade Asia (Myanmar) Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Moreover, fire prevention measures shall have to undertake such as installation of Fire Detection and Alarm System.

23. Payment of principal and interest of the loan shall be made out of the services income of Benchmade Asia (Myanmar) Limited.

24. Benchmade Asia (Myanmar) Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Benchmade Asia (Myanmar) Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Commerce
8. Ministry of Finance
9. Ministry of National Planning and Economic Development
10. Ministry of Labour, Employment and Social Security
11. Ministry of Hotels and Tourism
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Taninthayi Region Government
14. Director General, Department of Fire Services
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Department of Forestry
17. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
18. Director General, Immigration and National Registration Department
19. Director General, Department of Trade
20. Director General, Internal Revenue Department
21. Director General, Customs Department
22. Director General, Directorate of Labour
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Director General, Directorate of Investment and Company Administration

26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Director General, Directorate of Hotel and Tourism
28. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPT-1694 11.7.16
MM3.372

စာအမှတ် (သစ်တော) ၃/၁၆(ဃ)/(၈၈၁ /၂၀၁၆)
ရက်စွဲ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **BANCHMADE ASIA (Myanmar) LIMITED မှ ဆောင်ရွက်မည့် သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ခြင်းအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း** (Environmental Impact Assessment - EIA) **အစီရင်ခံစာအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁-၁၀-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န- ၂၈ /၂၀၁၅ (၇၈၇-က)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BANCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BANCHMADE ASIA (Myanmar) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၀၀.၅)ဧကေ၌ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Operation of Eco Hotel လုပ်ငန်းအတွက် ရေးဆွဲတင်ပြလာသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) အစီရင်ခံစာအပေါ် စိစစ်သုံးသပ်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ပေးပို့လာပါသည်။

၂။ EIA အစီရင်ခံစာ စိစစ်သုံးသပ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းနည်းဥပဒေများ အပိုဒ် ၆၀ အရ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ ကနဦးစိစစ်တွေ့ရှိချက်နှင့် သုံးသပ်အကြံပြုချက်များအား ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ စိစစ်သုံးသပ်ရေးအဖွဲ့သို့ အပြီးသတ်စိစစ်သုံးသပ်သွားမည်ဖြစ်ပြီး စိစစ်သုံးသပ်ရေးအဖွဲ့၏ အပြီးသတ် စိစစ်တွေ့ရှိချက်အစီရင်ခံစာအား နည်းဥပဒေ ၆၁ အရ အတည်ပြုပြန်ကြားနိုင်ရေး ဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ (၁၀၀.၅) ဧကခွဲ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည့် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေလုပ်ငန်း၏ EIA အစီရင်ခံစာတွင် ပူးတွဲပါအချက်များ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ကြောင်း ကနဦး သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ဝင်းဇော်၊ ဒုတိယအမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပူးတွဲ

BANCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိ အထွာဝါ အမျိုးသား ဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၀၀.၅)ဧကေ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်သည့် EIA အစီရင်ခံစာအပေါ် ကနဦးစိစစ်တွေ့ရှိချက်နှင့် သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ

စဉ်	စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ	သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ
၁။	ကတိကဝတ်	
(က)	အဆိုပြုတင်ပြလာသော EIA အစီရင်ခံစာတွင် စီမံကိန်း အဆိုပြုသူမှ အောက်ပါအချက်အလက်များ မှန်ကန်ကြောင်း အတည်ပြုဝန်ခံချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်- (၁) ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းသည် တိကျခိုင်မာကြောင်းနှင့် ပြည့်စုံကြောင်း၊ (၂) ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းကို ဤလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပါအဝင် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများကို တိကျစွာ လိုက်နာ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ထားကြောင်း၊ (၃) စီမံကိန်းသည် ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါ ကတိကဝတ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျှော့ချရေးလုပ်ငန်း များနှင့် အစီအစဉ်များကို အပြည့်အဝ အစဉ်အမြဲလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း။	အဆိုပြုတင်ပြလာသော EIA အစီရင်ခံစာတွင် စီမံကိန်း အဆိုပြုသူမှ အောက်ပါအချက်အလက်များ မှန်ကန်ကြောင်း အတည်ပြုဝန်ခံချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်- (၁) ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းသည် တိကျခိုင်မာကြောင်းနှင့် ပြည့်စုံကြောင်း၊ (၂) ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းကို ဤလုပ်ထုံးလုပ်နည်း အပါအဝင် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများကို တိကျစွာ လိုက်နာ၍ ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်ထား ကြောင်း၊ (၃) စီမံကိန်းသည် ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါ ကတိကဝတ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျှော့ချရေးလုပ်ငန်းများနှင့် အစီအစဉ်များကို အပြည့်အဝ အစဉ်အမြဲလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း။
(ခ)	အဆိုပြုတင်ပြလာသော EIA အစီရင်ခံစာတွင် မြန်မာဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသည့် အကျဉ်းချုပ်အစီရင်ခံစာအား ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	အဆိုပြုတင်ပြလာသော EIA အစီရင်ခံစာတွင် မြန်မာဘာသာဖြင့် ပြုစုထားသော အကျဉ်းချုပ်အစီရင်ခံစာ ပူးတွဲဖော်ပြရန်၊

စဉ်	စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ	သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ
၂။	မူဝါဒ၊ ဥပဒေနှင့် အဖွဲ့အစည်းဆိုင်ရာမူဘောင်များ	
(က)	EIA အစီရင်ခံစာတွင် လိုက်နာဆောင်ရွက်မည့် ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများအား ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	အောက်ဖော်ပြပါ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများ စာရင်း၌ အောက်ဖော်ပြပါ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်တည်ဆဲဥပဒေများအား ထပ်မံထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်- (၁) သစ်တောဥပဒေ(၁၉၉၂) (၂) တောရိုင်းတိရစ္ဆာန်နှင့်သဘာဝအပင်များကာကွယ်ရေးနှင့် သဘာဝနယ်မြေများ ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ(၁၉၉၄) (၃) ရေအရင်းအမြစ်နှင့်မြစ်ချောင်းများထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ(၂၀၀၆) (၄) ယဉ်ကျေးမှု အမွေအနှစ်ဒေသများ ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ရေး ဥပဒေ (၁၉၉၈) (၅) အမျိုးသားအစားအသောက်ဥပဒေ(၁၉၉၇) (၆) ဓာတုပစ္စည်းနှင့်ဆက်စပ်ပစ္စည်းများအန္တရာယ်မှ တားဆီးကာကွယ်ရေးဥပဒေ (၂၀၁၃) (၇) စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များဥပဒေ(၁၉၉၃) (၈) မြေအောက်ရေအက်ဥပဒေ(၁၉၃၀) (၉) ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ (၂၀၁၅) (၁၀)အမျိုးသားပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များ (၂၀၁၅)

စဉ်	စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ	သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ
၃။	**အစီရင်ခံစာအား ရေးသားပြုစုသည့် တတိယအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ**	
(က)	အဆိုပြုတင်ပြလာသော EIA အစီရင်ခံစာ၏ မည်သည့် အပိုင်းတွင် မည်သည့်ကျွမ်းကျင်သူက တာဝန်ရှိကြောင်းအပါအဝင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းဆောင်ရွက်သည့် ကျွမ်းကျင်သူများ၏ အကြောင်းအရာဖော်ပြချက်များအား ထည့်သွင်းဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	ပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းဆောင်ရွက်သည့် ကျွမ်းကျင်သူများ၏ အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဖွဲ့စည်းပုံ အင်အား၊ တာဝန်ဝတ္တရားများ၊ ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်များအား တိကျစွာဖော်ပြရန်၊

စဉ်	စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ	သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ
၄။	**စီမံကိန်းအကြောင်းအရာဖော်ပြချက်**	
(က)	EIA အစီရင်ခံစာတွင် စာမျက်နှာ(၂၃၄၁၀၁၂)တို့တွင် ဖော်ပြထားသော စီမံကိန်းအကြောင်းအရာဖော်ပြချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ပါ အတိုင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်- (၁) စီမံကိန်းကို လန်ပိ အဏ္ဏဝါ အမျိုးသား ဥယျာဉ်အတွင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသော်လည်း ဧရိယာကေတိတိကျကျ ဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။ (၂) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့်နေရာနှင့်ပတ်သက်၍ စာမျက်နှာ(၂)တွင် လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွား အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်မည် ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားသောကြောင့် သစ်တောဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြထားခြင်း မရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။ (၃) စီမံကိန်း တည်နေရာရှိ တောရိုင်းတိရစ္ဆာန်များ၊ အပင်များနှင့် ပတ်သက်သော အခြေခံအချက်အလက်များနှင့် လက်ရှိ အခြေအနေ၊ ရာသီအလိုက် ကာကွယ်ထားသော တိရစ္ဆာန်များ၊ လုံးဝ ကာကွယ်ထားသော တိရစ္ဆာန်များ၊ ပင်လယ် ကမ်းရိုးတန်းနှင့် ရေသတ္တဝါများ အကြောင်း၊ လက်ရှိအခြေအနေ၊ သစ်တောဖုံးလွှမ်းမှု အခြေအနေပြ ဂြိုလ်တုဓာတ်ပုံများနှင့် မြေပုံများအား တင်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၁) စီမံကိန်းအကြောင်းအရာများ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်နှင့်အတူ ဧရိယာကေ တိတိကျကျ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊ (၂) စီမံကိန်းတည်ဆောက်မည့်မြေနေရာနှင့်ပတ်သက်၍ သစ်တောဦးစီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား တင်ပြရန်၊ (၃) စီမံကိန်း တည်နေရာရှိ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများ၏ အခြေအနေများ၊ ရာသီအလိုက် ကာကွယ်ထားသော တိရစ္ဆာန်များ၊ လုံးဝ ကာကွယ်ထားသော တိရစ္ဆာန်များ၊ ပင်လယ်ကမ်းရိုးတန်းနှင့် ရေသတ္တဝါများအကြောင်း ၎င်းတို့အား စီမံခန့်ခွဲမည့် စီမံချက်များ၊ လက်ရှိ သစ်တောဖုံးလွှမ်းမှု အခြေအနေပြ ဂြိုလ်တုဓာတ်ပုံများနှင့် မြေပုံများ ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်၊

	(၄) ရာသီဥတု ပြောင်းလဲမှုဆိုင်ရာ ကြိုတင်ခန့်မှန်းချက်များအပေါ် အခြေခံပြီး မုန်တိုင်းအခြေအနေ၊ ရေကြီးမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ဖြစ်ပေါ်နိုင်သော အခြေအနေများ၊ ကြိုတင်ပြင်ဆင်နိုင်မှု အခြေအနေများဖော်ပြထားခြင်းမရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၄) ရာသီဥတု ပြောင်းလဲမှုဆိုင်ရာ ကြိုတင်ခန့်မှန်းချက်များနှင့် ပတ်သက်၍ Emergency Response Plan ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။
	(၅) စီမံကိန်းတည်နေရာတွင် ဖြစ်ပွားလေ့ရှိသော ရောဂါများ၊ ၎င်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဖြေရှင်းနိုင်မည့် နည်းလမ်းများမပါရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၅) စီမံကိန်းတည်နေရာတွင် ဖြစ်ပွားလေ့ရှိသော ရောဂါများ၊ ၎င်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဖြေရှင်းနိုင်မည့် နည်းလမ်းများအား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
	(၆) စီမံကိန်းတည်နေရာရှိ ဒေသခံလူမျိုးများရှိ-မရှိနှင့် ရှိပါက ၎င်းတို့၏ ခန့်မှန်းလူဦးရေစာရင်း၊ ရိုးရာအယူအဆများ၊ ကိုးကွယ်ယုံကြည်မှုများနှင့် ယဉ်ကျေးမှု ဓလေ့ထုံးစံများ ဖော်ပြထားခြင်းမရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၆) စီမံကိန်း တည်နေရာရှိ ဒေသခံလူမျိုးများရှိ-မရှိနှင့် ရှိပါက ၎င်းတို့၏ ခန့်မှန်းလူဦးရေစာရင်း၊ ရိုးရာအယူအဆများ၊ ကိုးကွယ်ယုံကြည်မှုများနှင့် ယဉ်ကျေးမှု ဓလေ့ထုံးစံများ ဖော်ပြထားခြင်း ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်၊
	(၇) မြေယာရှုခင်းများ၊ ပင်လယ်ရှုခင်းများ အပါအဝင် မြင်ကွင်းဆိုင်ရာများနှင့်ပတ်သက်၍ တင်ပြချက်များ မပါရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၇) မြေယာရှုခင်းများ၊ ပင်လယ်ရှုခင်းများ အပါအဝင် မြင်ကွင်းဆိုင်ရာ အကြောင်းအရာများ၊ ဒီဇိုင်းများအား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
	(၈) အစီရင်ခံစာ၏ စာမျက်နှာ(၁၆)တွင် လုပ်ငန်း လည်ပတ်ရန် လိုအပ်သော လျှပ်စစ်အတွက် နေရောင်ခြည် စွမ်းအင်ကို အဓိထား၍ သုံးစွဲသွားမည်ဟုသာ ဖော်ပြထားပြီး နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ဒီဇိုင်းပုံစံများ (Solar Energy Design) နှင့် ထုတ်လုပ်နိုင်မည့် လျှပ်စစ်အခြေအနေများအား ထည့်သွင်းထားခြင်း မရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၈) စွမ်းအင်အတွက် အဓိကသုံးစွဲမည့် နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်ထုတ်လုပ်မည့် ဒီဇိုင်းပုံစံများ (Solar Energy Design) နှင့် ထုတ်လုပ်နိုင်မည့် လျှပ်စစ်အခြေအနေများနှင့် လျှပ်စစ်လုံလောက်စွာ ရရှိနိုင်မည့် အခြားနည်းလမ်းများအား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
	(၉) အစီရင်ခံစာ၏ စာမျက်နှာ(၁၀)တွင် စီမံကိန်း တည်ဆောက်ရေးအတွက် Recycled Timber နှင့် Re-claimed Wood ကိုသာ အဓိကထား သုံးစွဲမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အသုံးပြုမည့် Recycled Timber အမျိုးအစား၊ ပမာဏအား ထည့်သွင်း	(၉) စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေးအတွက် အဓိကအသုံးပြုမည့် Recycled Timber အမျိုးအစား၊ ပမာဏအား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်

D:\ECD\TRT\EIA report inspection\Wa Ale Eco Hotel\Wa Ale Co;Ltd reply.doc

ဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရ ပါသည်။	
(၁၀)အသုံးပြုမည့် ရေအရင်းအမြစ်နှင့်ပတ်သက်၍ စာမျက်နှာ(၁၂၊၁၃) တို့တွင် မိုးရေကိုသာ အဓိက သုံးစွဲပြီး Natural Dam တစ်ခု တည်ဆောက်သွားမည်ဟု ဖော်ပြထားသောကြောင့် ဆည်တည်ဆောက်မည့်နေရာ၊ ဒီဇိုင်းပုံစံ၊ အကျယ်အဝန်း၊ သိုလှောင်နိုင်မည့် ရေပမာဏ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်နိုင်မှု အခြေအနေ၊ ရေဝေရေလဲ ဧရိယာ ထိန်းသိမ်းနိုင်မည့် နည်းလမ်းများအား ဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါ သည်။	(၁၀)တည်ဆောက်မည့် Natural Dam အတွက် ဆည်တည်ဆောက်မည့် နေရာ၊ ဒီဇိုင်းပုံစံ၊ အကျယ်အဝန်း၊ သိုလှောင်နိုင်မည့် ရေပမာဏ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်နိုင်မှု အခြေအနေ၊ ရေဝေရေလဲ ဧရိယာ ထိန်းသိမ်းနိုင်မည့် နည်းလမ်းများထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
(၁၁) ပလပ်စတစ်စွန့်ပစ်ခြင်း နှင့်ပတ်သက်၍ စာမျက်နှာ(၁၉) တို့တွင် mainland recycling centre တွင် ပြန်လည်သန့်စင် သွားမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး ပြန်လည်သန့်စင်မည့် တည်နေရာ၊ သန့်စင်နိုင်မည့် ပမာဏ၊ စက်ပုံစံများ၊ မြေပုံများ တင်ပြထားခြင်း မရှိပါကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၁၁)ပလပ်စတစ်စွန့်ပစ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ပြန်လည်သန့်စင်မည့် တည်နေရာ၊ သန့်စင်နိုင်မည့်ပမာဏ၊ စက်ဒီဇိုင်းများ၊ မြေပုံများအစ ရှိသည့် အချက်အလက်များအား အသေးစိတ် ထည့်သွင်း ဖော်ပြရန်၊
(၁၂) စီမံကိန်းတည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အခြား ဆောင်ရွက်နိုင် သောနည်းလမ်း ဖော်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၁၂)စီမံကိန်းတည်ဆောက်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အခြား ဆောင်ရွက်နိုင် သော နည်းလမ်း ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
(၁၃) စာမျက်နှာ(၂၆)တွင် ဖော်ပြထားသော စီမံကိန်းနေရာတစ်ခုလုံးကို ခြုံငုံဖော်ပြသည့် မြေပုံမှာ ရှင်းလင်းပြတ်သားမှုမရှိ သောကြောင့် ပြန်လည်ဖော်ပြပေးရန် လိုအပ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။	(၁၃)စီမံကိန်းနေရာတစ်ခုလုံးကို ခြုံငုံဖော်ပြသည့် မြေပုံအား ရှင်းလင်း စွာ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊

စဉ်	စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ	သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ
၅။	**ထိခိုက်နိုင်မှုများအား သတ်မှတ်ခြင်းနှင့်ဆန်းစစ်ခြင်း**	
(က)	အစီရင်ခံစာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်အပေါ် ထိခိုက်နိုင်မှုများ၊ ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများ၏လက်ရှိအခြေအနေ၊ ထိခိုက်နိုင်မှုများနှင့် လျှော့ချမည့်အစီအစဉ်တို့ကို ဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	စီမံကိန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်း ကျင်နှင့်ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများအပေါ် ဆိုးကျိုးသက်ရောက်မှုများအား ဖော်ထုတ်ချက်နှင့် ဆန်းစစ်ချက်တို့ကို အသေးစိတ် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
၆။	**ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်**	
(က)	ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan)နှင့်ပတ်သက်၍ EIA အစီရင်ခံစာ၏ စာမျက်နှာ(၇)နှင့် နောက်ဆက်တွဲ(၁၄)တို့တွင် Costal Restoration, Turtle Conservation, Giant Clam Restoration များနှင့်ပတ်သက်၍ Coral Reef Foundation၊ သစ်တောဦးစီးဌာနတို့နှင့် ဆက်သွယ် ဆောင်ရွက်သွားမည်။ Environmental Management Plan စာမျက်နှာ (၁) တွင် wildlife Conservation Society ကညီထောင်သွားမည်ဟုသာ ယေဘုယျ ဖော်ပြပါ ရှိပါသည်။	ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်တွင် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင် မည့် အဖွဲ့အစည်းနှင့် စောင့်ကြည့်စစ်ဆေးမည့် အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ ဖွဲ့စည်းပုံအင်အား၊ တာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် အစီအစဉ်များအား တိကျစွာဖော်ပြရန်၊
(ခ)	(၁) အစီရင်ခံစာ၏ စာမျက်နှာ (၁၄၊၁၅၊၁၆၊၁၉) တို့တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်အစိုင်အခဲပစ္စည်းများအား ပင်လယ်၊ သစ်တောများထဲသို့ စွန့်ပစ်ခြင်းမရှိဘဲ simple digestive septic system ကို သုံးမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး ဟိုတယ်အခန်းများတွင် စုဖွဲ့၍ တပ်ဆင်မည့် အရေအတွက်နှင့် Design များအား ဖော်ပြရန် လိုအပ်သကဲ့သို့	(၁) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့်စွန့်ပစ်အရည်များစွန့်ပစ်ရာတွင် simple digestive septic system အား တပ်ဆင်မည့် အရေအတွက်၊ Design များအား ဖော်ပြရန် လိုအပ်သကဲ့သို့ ချေဖျက်ထားသော အညစ်အကြေးများအား ၃ (သို့) ၅ နှစ်မှ ဖယ်ရှားမည်ဟု ဖော်ပြထားသောကြောင့် လုံလောက်မှုရှိ/မရှိ၊ ဟိုတယ် ဝန်ဆောင်မှုမှ ထွက်ရှိနိုင်မည့် ခန့်မှန်း Waste ပမာဏနှင့် နောက်ဆုံး စွန့်ပစ် မည့်နေရာ ဖော်ပြထားခြင်း

	ချေဖျက် ထားသော အညစ်အကြေးများအား ၃ (သို့) ၅ နှစ်မှ ဖယ်ရှားမည် ဟု ဖော်ပြထားသောကြောင့် လုံလောက်မှုရှိ/မရှိ၊ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုမှ ထွက်ရှိနိုင်မည့် ခန့်မှန်း Waste ပမာဏ နှင့် နောက်ဆုံး စွန့်ပစ်မည့်နေရာ ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသဖြင့် Final Disposal Site ကို ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။ (၂) အစီရင်ခံစာ၏ စာမျက်နှာ (၁၉၊၂၀) Recyclable Waste-Plastic များစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ mainland recycling centre တွင် သန့်စင်သွားမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး recycling centre ၏တည်နေရာ၊ သန့်စင်နိုင်မည့်ပမာဏ၊ ဒီဇိုင်းပုံစံများ၊ မြေပုံများ မပါရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	မရှိသဖြင့် Final Disposal Site ကို ဖော်ပြရန်၊ (၂)Recyclable Waste-Plastic နှင့်ပတ်သက်၍ mainland recycling centre မှာ သန့်စင်သွားမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီး recycling centre ၏တည်နေရာ၊ သန့်စင်နိုင်မည့်ပမာဏ၊ ဒီဇိုင်းပုံစံများ၊ မြေပုံများ ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊
၇။	စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုခြင်း	
(က)	အစီရင်ခံစာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုမည့် အစီအစဉ်အား တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းအား ထည့်သွင်း ဖော်ပြထားခြင်း မရှိသည်ကို စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	စီမံကိန်း လုပ်ငန်းအဆင့်အလိုက် စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှုမည့် အစီအစဉ်အား တာဝန်ယူ ဆောင်ရွက်မည့် အဖွဲ့အစည်းအမည်၊ စောင့်ကြပ်စစ်ဆေးမည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ အရည်အသွေးများ (ဥပမာ- မြေ၊ ရေနှင့် လေအရည်အသွေး၊ တုန်ခါမှု နှင့် အသံဆူညံမှု)၊ တိုင်းတာ စစ်ဆေးမည့် Parameter များနှင့် တိုင်းတာစစ်ဆေးမည့် အချိန်ကာလ၊ အကြိမ်အရေအတွက်အား ဖော်ပြ ရန်။
၈။	အများပြည်သူလူထုတွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း	
(က)	စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် ဧရိယာအနီးတဝိုက်တွင် အခြေချနေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများရှိ/မရှိနှင့် ရှိပါက ၎င်းတို့နှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းမှုများအကျဉ်းချုပ်နှင့် ရလဒ်များ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့် တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှုများ တင်ပြထားခြင်းမရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် ဧရိယာအနီးတဝိုက်တွင် အခြေချနေထိုင်သော ဒေသခံပြည်သူများရှိ/မရှိနှင့် ရှိပါက ၎င်းတို့နှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းမှုများအကျဉ်းချုပ်နှင့် ရလဒ်များ၊ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်မည့် တိုင်ပင်ဆွေးနွေးမှုများအား အစီရင်ခံစာတွင် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်၊

စဉ်	စိစစ်တွေ့ရှိချက်များ	သုံးသပ်အကြံပြုချက်များ
၉။	အထွေထွေဖော်ပြချက်	
(က)	(၁) စီမံကိန်းအဆိုပြုသူများသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာအစီရင်ခံစာအား တင်ပြထားခြင်း မရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။	(၁) စီမံကိန်းအဆိုပြုသူများသည် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ အစီရင်ခံစာအား ပြန်လည်ရေးဆွဲတင်ပြရန်၊ (၂) တတိယအဖွဲ့အစည်းမှ ရေးဆွဲပြုစုထားသည့် ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း အစီရင်ခံစာပါအချက်များအား စီမံကိန်းလုပ်ငန်းပိုင်ရှင် သို့မဟုတ် စီမံကိန်းလုပ်ငန်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သူတို့မှ တိကျစွာ လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ကတိကဝတ်များအား အစီရင်ခံစာတွင် ထည့်သွင်း ဖော်ပြပေးရန်၊ (၃) စီမံကိန်းအကောင်အထည်ဖော်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စောင့်ကြည့်လေ့လာမှုဆိုင်ရာ ဆောင်ရွက်မှု အစီရင်ခံစာများအား သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန သို့ ပြန်လည်တင်ပြရန်။

ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Benchmade Asia (Myanmar) Limited မှ Operation of Eco Hotel လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့် နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့် နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁။	အဆိုပြုချက်လက်ခံရရှိခြင်း	၁၆-၆-၂၀၁၅	-	-
၂။	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၁-၇-၂၀၁၅	၁၄-၇-၂၀၁၅	၁၃ ရက်
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၁-၇-၂၀၁၅	၂-၉-၂၀၁၅	၆၁ ရက်
	(ဂ) ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	၁-၇-၂၀၁၅	၁၆-၇-၂၀၁၅	၁၅ ရက်
	(ဃ) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်	၁-၇-၂၀၁၅	၁၃-၈-၂၀၁၅	၃၅ ရက်
၃။	PAT အစည်းအဝေး (၂၂/၂၀၁၅) (၂၉-၆-၂၀၁၄)သို့ တင်ပြခြင်း	၂၉-၆-၂၀၁၅		
၄။	PAT အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် ကုမ္ပဏီသို့ ပြန်ကြားသည့် ရက်စွဲ	၈-၇-၂၀၁၅		
၅။	ကုမ္ပဏီမှအဆိုပြုလွှာ(၈)စုံ ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း		၁၅-၉-၂၀၁၅	ကုမ္ပဏီမှ PAT အစည်းအဝေး ဆွေးနွေးချက်များအရ ပြင်ဆင်ရန်အချက်များ ပေးပို့ရန် ကြာမြင့်သောကြောင့် ဖြစ်ပါသည်။
၆။	ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ်/နေ့ရက်		၁၇/၂၀၁၅ ၂၈-၉-၂၀၁၅	
၇။	**စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်**	၈၇ ရက်		

ကုမ္ပဏီအမည်	-	Benchmade Asaia Myanmar Limited
အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	-	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	Operation of Eco Hotel
တည်နေရာ	-	တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိ အဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၀၈ သန်း
လုပ်ငန်းသက်တမ်း	-	(၅၀) နှစ်
အရင်းကြေကာလ	-	၈ နှစ်
IRR	-	၁၆ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၃.၀၀ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး	-	ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်		ကျပ် ၅၉၄၇.၅၄ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၄၀၀.၄၀ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၁၉၅၆.၂၉ သန်း	ကျပ် ၃၅၉၀.၂၇ သန်း
၆	မြေငှားရမ်းခ		ကျပ် ၄၀၀.၆၀ သန်း
၇	မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး		ကျပ် ၈၄.၀၀ သန်း
၈	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၃၆၃.၆၀ သန်း
၉	CSR (၂ %)		ကျပ် ၃၅၂.၃၃၇ သန်း
၁၀	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း ၉၂ ဦး ပြည်ပ ၅ ဦး ပြည်တွင်းလုပ်သား (၉၂) ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။
	စုစုပေါင်း	ကျပ် ၂၃၆၀.၆၉ သန်း	ကျပ် ၁၀၇၃၉.၅၂ သန်း
		၁ : ၄	

အကြောင်းအရာ။ ရခိုင်နှန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Benchmade Asia (Myanmar) Limited မှ Operation of Eco Hotel လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Benchmade Asia (Myanmar) Limited Mr. Christopher Wright Kingsley (American)			
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Benchmade Asia Pte Ltd (၁၀၀%) စင်ကာပူ			
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- Operation of Eco Hotel			
၂	တည်နေရာ	- တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက			
	မြေပိုင်ရှင်	- ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန၊			
	မြေအကျယ်အဝန်း	- ၁၀၀.၁၅ ဧက (၄၀၅၂၉၃.၀၃ စတုရန်းမီတာ)			
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၄၀၀၆၀ (တစ်ဧကလျှင် US$ ၄၀၀ နှုန်းဖြင့် ၁၀၀.၁၅ ဧက)			
	မြေအသုံးချမှုပရီယံကြေး	- US$ ၇၅၀၀၀			
၄	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)			
	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၄၃ လ (၃ နှစ် ၇ လ)			
၅	**စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု**		Phase I (US$) သန်း	Phase II (US$) သန်း	**စုစုပေါင်း (US$ သန်း)**
	ငွေသား	-	၁.၁၀၀	၁.၀၇၇	၂.၁၇၇
	Shareholder's Loan	-	၂.၈၂၂	၂.၀၂၉	၄.၉၅၀
	စုစုပေါင်း	-	**၃.၉၂၂**	**၃.၁၆၇**	**၇.၀၈၈**
၆	**ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား**				
			စုစုပေါင်း (US$ သန်း)		
	ငွေသား		၀.၄၀		
	Building & Construction Materials		၃.၂၇		
	Boats & Yachts		၁.၇၇		
	Machinery and equipment and value		၁.၀၉		
	List of Furniture & Fittings & Showing		၀.၈၉		
	Value of Restaurant and Kitchen Equipment		၀.၀၆		
	စုစုပေါင်း		၇.၀၈		

၇ ဝန်ဆောင်မှု(၆)နှစ် မြောက် ဟိုတယ်လုပ်ငန်း

စဉ်	အမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှု ပေးမည့် အခန်း	ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း (US$)
(က)	Luxury Villas	၇၀	၅၃၈
(ခ)	Food & Beverage	-	၂၁၉
(ဂ)	Spa Health Club	-	၇၉
(ဃ)	Other Income (incl: Yachting, Driving & Sunset Cruise)	-	၄၇
	Occupancy rate 50 %		

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား	- **၉၇ ဦး**
	ပြည်ပ	၅ ဦး (အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း ၁ ဦး၏ လစာမှာ US$ ၂၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း ၁ ဦး၏ လစာမှ US$ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။)
	ပြည်တွင်း	၉၂ ဦး (အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်း ၁ ဦး၏ လစာမှာ US$ ၁၅၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်း ၁ ဦး၏ လစာမှ US$ ၂၀၀၀ ဖြစ်ပါ သည်။)
၉	ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ	- US$ ၁၁.၂၃ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏အသုံးစရိတ်	- US$ ၉.၂၀ သန်း
	ကုမ္ပဏီ၏အသားတင်အမြတ်	- US$ ၂.၀၃ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (ဆဋ္ဌမနှစ်) ဝင်ငွေခွန်	- US$ ၀.၂၈၉ သန်း
	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- US$ ၀.၅၃၄ သန်း
၁၁	အရင်းကြေကာလ	- ၈ နှစ်
	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၁၆ %
၁၂	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- ကိုယ်ပိုင် မီးစက် နှင့် Solar System ကို အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- Benchmade Asia (Myanmar) Limitedမှ ကုမ္ပဏီဌာနခွဲတွင် နာမည် စိစစ်ပြီးကြောင်း အထောက်အထား နှင့်တကွ AOA နှင့် MOA တင်ပြထားပါသည်။ Benchmade Asia (Myanmar) Limited မှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်၏ Passport မိတ္တူကို တင်ပြ ထားပါ သည်။ - Benchmade Asia Pte Ltd. ၏ (၃၁-၇-၂၀၁၃) ခုနှစ် အထိ စာရင်းစစ် အစီရင်ခံစာ တင်ပြထားပါသည်။ Mr. Christopher Kingsley အမည်ဖြင့် အမေရိကန်နိုင်ငံ၊ Sanfrancisco၊ Bessemer Trust ဘဏ်တွင် (၁၉-၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့ တွင် US$ ၁၆၃၂၁၀၇၈၆ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တော ဦးစီးဌာနနှင့် Benchmade Asia (Myanmar) Limited

		တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် BOTစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား တင်ပြထားပါသည်။ - Benchmade Asia (Myanmar) Limited မှ တည်ဆောက်မည့် အဆောက်အဦဒီဇိုင်း နှင့် တည်နေရာပြမြေပုံတို့အား တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR (Corporate Social Responsibility) အတွက် နှစ်စဉ် အသားတင် အမြတ်၏ ၂ % ကို သုံးစွဲရန် လျာထားပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ တင်ပြချက်များ	- ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ တင်ပြချက်များမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်- (က) သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင် လန်ပိ အဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းတွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန် တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ရာ Benchmade Asia(Myanmar) Pte Ltd. မှ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ခွင့် တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့ပါကြောင်း။ (ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ၏ ၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပြီး ကက်ဘိနက်တင်ရန် " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြောင်း။ (ဂ) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ (၁၆-၃-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနသို့ အဆိုပြု ချက်နှင့် စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားခဲ့ကြောင်း။
၁၅	B.O.Tစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါအဓိက အချက်များ	- (က) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန နှင့် Benchmade Asia (Myanmar) Ltd. တို့ ပြည်ထောင်စု ရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက် နှင့်အညီချုပ်ဆိုမည့် BOTစနစ်ဖြင့် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါ အတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- (၁) မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀) နှင့် မြေအငှားချထားခြင်း ခံရသူမှ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက တစ်ကြိမ် လျှင် (၁၀) နှစ်ဖြင့် နှစ်ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့် ငှားရမ်းနိုင်ပါသည်။ **BOT စာချုပ် အပိုဒ်-၁ (၁)** (၂) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် စုစုပေါင်း US$ ၇၅၀၀၀ အား အောက်ပါအတိုင်း (၂)ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်- **BOT စာချုပ် အပိုဒ်-၅** - ပထမအကြိမ် ၅၀% ဖြစ်သော US$ ၃၇၅၀၀ ကို မြေငှားစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း - ဒုတိယအကြိမ် ၅၀% ဖြစ်သော US$ ၃၇၅၀၀ ကို မြေငှားစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(၃) မြေငှားရမ်းခ အဖြစ် မြေ ၁ ဧက လျှင် US$ ၄၀၀ နှုန်း ပေးချေရမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြေ ၁၀၀.၁၅ဧကတွင် Area1တွင် ၃၉.၂၅ ဧက၊ Area 2 တွင် ၅၃.၇၀ ဧက၊ နှင့် Area 3 တွင် ၇.၂၀ ဧက တို့ ပါဝင်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ်-၂**

(၄) မြေငှားရမ်းခ ပေးချေမှုကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ သို့မဟုတ်ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၁နှစ်ထက် နောက်မကျဘဲ ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီး နောက်လာမည့်နှစ် များတွင် ငှားရမ်းသည့်နှစ် တစ်နှစ်၏ ပထမဆုံးနေ့ မတိုင်မီ ရက်ပေါင်း ၆၀ အတွင်းပေးချေရမည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ် ၃ (က)**

(၅) ငွေပေးချေမှု နောက်ကျပါက တစ်နေ့လျှင် US$ ၅၀ ကို ဒဏ်ကြေး အဖြစ် အပိုထပ်ဆောင်းပေးဆောင်ရပါမည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ် ၃ (ခ)**

(၆) Benchmade Asia (Myanmar)Limited သည်မြေငှားရမ်းအသုံးပြုခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါဖြစ်စေ စာချုပ်ရပ်စဲရန် အကြောင်း တစ်ရပ်ရပ် ပေါ်ပေါက်၍ ဤစာချုပ် ရပ်စဲရလျှင် ဖြစ်စေငှားရမ်းအသုံးပြုသည့်မြေနှင့်ယင်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ် ထားသော ဟိုတယ် အဆောက်အဦများနှင့် ဆက်စပ်အဆောက်အဦများကို သစ်တောဦးစီးဌာနသို့ ကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့် မည်သည့် အဖိုးစာနားမှု မပါဘဲ ရက်ပေါင်း (၉၀) အတွင်း အပြီးအပိုင် ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ်အပိုဒ်-၁၇ (၁)(၂)**

၁၆ ကော်မရှင်ရုံးအဖွဲ့မှ စိစစ်တင်ပြချက်

(က) ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန မှ ၁-၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန် ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် ၁/၂၀၁၅ ၏ ကမ်းခြေ ခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် အချက်များကို လေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Phase I & Phase II ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စုစုပေါင်း US$ ၇.၀၈ သန်းတွင် ချေးငွေအနေဖြင့် US$ (၄.၉၅) သန်းပါဝင်ပြီး Benchmade Asia Pte Ltd. မှ အတိုးနှုန်း ပေးချေရန် မလိုဘဲ ချေးယူမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ပြည်ပမှအောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$
Transport Boat	၂	၃၁၂,၄၀၀	၆၂၄,၈၀၀
RIB Boat with engine	၂	၃၅,၀၀၀	၇၀,၀၀၀
Motor Yacht	၁	၄၀၀,၀၀၀	၄၀၀,၀၀၀
Drive Boat	၃	၈၇,၅၀၀	၂၆၂,၅၀၀
Paddle Board	၁၈	၁,၀၀၀	၁၈,၀၀၀

		(ဃ) ပြည်ထောင်စုရွှေနေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်တွင် ဖော်ပြထားချက်မှာ သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုမည့်ကုမ္ပဏီ အမည်မှာ Wa Ale Hotel & Resort Co., Ltd. ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုတင်ပြသည့် ကုမ္ပဏီအမည်မှာ Benchmade Asia Myanmar Limited အမည်ဖြစ်ပါသည်။
		(င) Phase I တွင် Villa ၃၀ လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး Villa အကြီး ၁၀ လုံးတွင် အိပ်ခန်း ၂ ခန်းစီ၊ အသေး အလုံး ၂၀ တွင် အိပ်ခန်း ၁ ခန်းစီ၊ စုစုပေါင်း အိပ်ခန်း ၄၀ ခန်း ပါဝင်ပြီး Phase II တွင် Villa ၄၀ လုံး Villa အကြီး ၁၀ လုံးတွင် အိပ်ခန်း ၂ ခန်းစီ၊ အသေး အလုံး ၂၀ တွင် အိပ်ခန်း ၁ ခန်းစီ၊ စုစုပေါင်း အိပ်ခန်း ၄၀ ခန်း နှင့် ကျန် Villa ၁၀ လုံးအား အိပ်ခန်းခွဲခြား ထားခြင်းမရှိဘဲ တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။
		(စ) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီး ဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်း ကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) ကို Third Party အဖြစ် Kingfisher Consulting Singapore & USA မှရေးဆွဲပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ရကက- ၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၇၅၁)
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၂ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့
တင်ပြမည့် အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Benchmade Asia (Myanmar) Limied မှ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ လန်ပိ အဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းတွင် သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွား အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့်တင်ပြခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တော ဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိ အဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ BOT စနစ်ဖြင့် သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွား အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Operation of Eco Hotel လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇွန်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေး အဖွဲ့၏ (၂၂/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းကာလမှာ ကနဦး (၅၀) နှစ် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်မှုကာလမှာ ၄၃ လ ဖြစ်ပြီး ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါက လုပ်ငန်းများ စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန နှင့် Benchmade Asia (Myanmar) Limited တို့ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ချုပ်ဆိုမည့် BOT စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ အဓိကအချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မြေငှားရမ်းကာလမှာ ကနဦးနှစ်(၅၀) နှင့် မြေအငှားချ ထားခြင်းခံရသူမှ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက တစ်ကြိမ် လျှင် (၁၀)နှစ်ဖြင့် နှစ်ကြိမ် သက်တမ်း တိုးမြှင့်ငှားရမ်းနိုင်ပါသည်။ BOT **စာချုပ် အပိုဒ်-၁ (၁)**

(ခ) မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေးအဖြစ် စုစုပေါင်း US$ ၇၅၀၀၀ ကို အောက်ပါအတိုင်း (၂) ကြိမ်ခွဲ၍ ပေးသွင်းမည် ဖြစ်ပါသည်- **BOT စာချုပ် အပိုဒ်-၅**

(၁) ပထမအကြိမ် ၅၀% ဖြစ်သော US$ ၃၇၅၀၀ ကို မြေငှား စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း

(၂) ဒုတိယအကြိမ် ၅၀% ဖြစ်သော US$ ၃၇၅၀၀ ကို မြေငှား စာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ဂ) မြေဧရိယာ ၄၀၅၂၉၂.၆၇ စတုရန်းမီတာ (၁၀၀.၁၅ ဧက) ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းခ အဖြစ် မြေ ၁ ဧက လျှင် US$ ၄၀၀ နှုန်း ပေးချေ ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြေ ၁၀၀.၁၅ဧကတွင် Area1တွင် ၃၉.၂၅ ဧက၊ Area 2 တွင် ၅၃.၇၀ ဧက၊ နှင့် Area 3 တွင် ၇.၂၀ ဧက တို့ ပါဝင်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ်-၂**

(ဃ) မြေငှားရမ်းခ ပေးချေမှုကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ၁နှစ်ပြည့်သည့်နေ့ သို့မဟုတ် ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး ၁ နှစ် ထက် နောက်မကျဘဲ ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီး နောင်လာမည့်နှစ်များ တွင် ငှားရမ်းသည့်နှစ် တစ်နှစ်၏ ပထမဆုံးနေ့ မတိုင်မီ ရက်ပေါင်း ၆၀ အတွင်းပေးချေရမည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ် ၃ (က)**

(င) ငွေပေးချေမှု နောက်ကျပါက တစ်နေ့လျှင် US$ ၅၀ ကို ဒဏ်ကြေး အဖြစ် အပိုထပ်ဆောင်း ပေးဆောင်ရပါမည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ် ၃ (ခ)**

(စ) Benchmade Asia (Myanmar) Limited သည် မြေငှားရမ်း အသုံးပြုခွင့်ကာလ ကုန်ဆုံးသည့်အခါဖြစ်စေ စာချုပ်ရုပ်စဲရန် အကြောင်း တစ်ရပ်ရပ် ပေါ်ပေါက်၍ ဤစာချုပ် ရုပ်စဲရလျှင်ဖြစ်စေ ငှားရမ်း အသုံးပြုသည့် မြေနှင့်ယင်းမြေပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော ဟိုတယ် အဆောက်အဦများနှင့် ဆက်စပ် အဆောက်အဦများကို သစ်တောဦးစီးဌာနသို့ ကောင်းမွန်သော အနေအထားဖြင့် မည်သည့် အဖိုးစာနားမှု မပါဘဲ ရက်ပေါင်း (၉၀) အတွင်း အပြီးအပိုင် ပြန်လည် လွှဲပြောင်းပေးအပ် ရမည် ဖြစ်ပါသည်။ **မြေငှားစာချုပ် အပိုဒ်-၁၇ (၁)(၂)**

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုထည့်ဝင်ငွေစုစုပေါင်းမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	**Phase I (US$) သန်း**	**Phase II (US$) သန်း**	**စုစုပေါင်း (US$ သန်း)**
ငွေသား	၁.၁၀၀	၁.၀၇၇	၂.၁၇၇
Shareholder's Loan	၂.၈၂၀	၂.၀၂၉	၄.၉၅၀
စုစုပေါင်း	**၃.၉၂၀**	**၃.၁၆၇**	**၇.၀၈၇**

ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	စုစုပေါင်း (US$/သန်း)
ငွေသား	၀.၄၀
Building & Construction Materials	၃.၂၇
Boats & Yachts	၁.၃၇
Machinery and equipment and value	၁.၀၉
List of Furniture & Fittings & Showing	၀.၈၉
Value of Restaurant and Kitchen Equipment	၀.၀၆
စုစုပေါင်း	**၇.၀၈**

၅။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်းမှ ဝန်ထမ်း (၉၂)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်းမှ အနိမ့်ဆုံးဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၅၀ ဖြစ်ပြီး၊ အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၂၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်း (၅)ဦး ခန့်ထားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်ပဝန်ထမ်း ၁ ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၂၀၀၀ ဖြစ်ပြီး အမြင့်ဆုံးလစာမှာ အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၅၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၆။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ပုံမှန်နှစ်(၆)နှစ်မြောက်တွင် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	ဝန်ဆောင်မှုပေးမည့် အခန်း	ဝန်ဆောင်ခ နှုန်း (US$)
(က)	Luxury Villas	၇၀	၅၃၈
(ခ)	Food & Beverage	-	၂၁၉
(ဂ)	Spa Health Club	-	၇၉
(ဃ)	Other Income (incl: Yachting, Driving & Sunset Cruise)	-	၄၃
	Occupancy rate 50 %		

၇။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ပုံမှန်နှစ် (၆)နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေနှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည် -

		US $ (သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁၁.၂၃
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၉.၂၀
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၂.၀၃

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ပုံမှန်နှစ်(ဆဋ္ဌမနှစ်)တွင် ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၂၈၉ သန်းနှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၅၃၄ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၈ နှစ်ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီး အပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၁၆ % ဖြစ်ပါသည်။ အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာ လျှင် ၁၂၀၀ ကျပ် နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်တင်ပြထားပါသည်။

၉။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာနများမှ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားထားပါသည် -

(က) **တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **(နောက်ဆက်တွဲ-က)**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့် နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိကြောင်းနှင့် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိကြောင်း။

(၂) မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ကြောင်း။

(၃) ပြည်သူတို့၏ လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်မှုမရှိကြောင်း။

(၄) ဖော်ပြပါမြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းသုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိကြောင်း။

(၅) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအားဖြင့်တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၏ မြို့ပြအဆင့်မီစွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေခြင်း၊ ဒေသတွင်း ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေခြင်း၊ ဒေသခံများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ဖန်တီးပေးနိုင်ခြင်း၊ ဒေသ၏လူတစ်ဦးချင်းဝင်ငွေ Per Capital GDP နှင့် ဒေသ၏ GDP တိုးတက်လာစေခြင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု၊ ဒေသခံများ၏ လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ ထိခိုက်မှုမရှိခြင်းတို့ကြောင့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် အဆိုပြု လုပ်ငန်းအားလုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **(နောက်ဆက်တွဲ-ခ)**

(၁) သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင် လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းတွင် သဘာဝ အခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေ စခန်း တည်ထောင်ရန် တင်ဒါခေါ်ယူခဲ့ရာ Benchmade Asia (Myanmar) Pte Ltd. မှ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ခွင့် တင်ဒါ အောင် မြင်ခဲ့ပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ၁၂ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့စီးပွားရေးရာကော်မတီ၏ ၆/၂၀၁၅ ကြိမ်

မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ "**သမ္မတကြီးထံတင်ပြပြီး ကက်ဘိနက်တင်ရန်** " ဆုံးဖြတ်ခဲ့ကြောင်း။

(၃) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ (၁၆-၃-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနသို့ အဆိုပြုချက် နှင့်စပ်လျဥ်း၍ **လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန်** အကြောင်းကြားခဲ့ကြောင်း။

(၄) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် လန်ပိအင္ကာဝါအမျိုးသား ဥယျာဥ်နယ်မြေ ဧရိယာအတွင်း ကျရောက်နေသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၄-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ် (၅၀/၂၀၁၄) အရ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး(သို့မဟုတ်)အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment- EIA) ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ရေးဆွဲတင်ပြရန်။

(၅) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဥ်များ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့် အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ်များ၊ စောင့်ကြပ်လေ့လာမည့် အစီအစဥ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan -EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၆) သတ်မှတ် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။ **(Benchmade Asia Myanmar Limited မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် အထက်ပါ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment- EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) ကို Third Party အဖြစ် Kingfisher Consulting Singapore & USA မှရေးဆွဲပြီး ဖြစ်ပါသည်။)**

(ဂ) **ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန (နောက်ဆက်တွဲ-ဂ)**

(၁) သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအင္ကာဝါအမျိုးသား ဥယျာဥ်အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅)ဧကဢ သဘာဝ အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းကို အခန်း (၉၀)

ပါဝင်သည့် Villa အလုံး (၇၀)အား တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း။

(၂) Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် ပထမအဆင့်အနေဖြင့် အခန်း(၄၀) ပါဝင်သည့် Villa (၃၀)လုံး၊ ဒုတိယအဆင့်အနေဖြင့် အခန်း(၄၀) ပါဝင်သည့် Villa (၃၀)လုံးနှင့် တတိယအဆင့်အနေဖြင့် အခန်း(၁၀)ခန်း ပါဝင်သည့် Villa (၁၀)လုံးတို့ကို စုစုပေါင်း(၄၅)လအတွင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်းသိရှိရ၍ ကုမ္ပဏီမှတင်ပြထားသည့်အတိုင်း အမှန်တကယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိ-မရှိကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆိုထားသော သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှ ကြီးကြပ်ပေးရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၃) ငှားရမ်းမည့် Villa တစ်ခန်းလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃၇၅ ဟုဖော်ပြထားသဖြင့် အတော်အတန်မြင့်မားသော နှုန်းထားဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး ငှားရမ်းမည့်နှုန်းထားနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်းလျော်ကန် သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ နှင့် ပတ်သက်၍အခွန်သက်သာခွင့်မှာ ကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်ရယူရမည်ဖြစ်ပြီး Boat (၂)စင်း၊ Satellite Communication System နှင့် Radio Ship to Shore System များပါဝင်နေသဖြင့် အဆိုပါပစ္စည်းများ တင်သွင်းခြင်းအတွက် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ တင်သွင်းရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(၅) သဘာဝ အခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက် ဤဝန်ကြီးဌာန၏ (၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသောအမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၁/၂၀၁၅)" ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အချက်များ"ကိုလည်း လေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၆) ကုမ္ပဏီမှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီးပါက မြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်း ဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ် **(နောက်ဆက်တွဲ-ဃ)**

(၁) Benchmade Asia (Myanmar) Limited. အနေဖြင့် Eco Hotelလုပ်ငန်းအားအမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀သန်း ဖြင့် အဆင့် ၃ ဆင့်ခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ပထမအဆင့်လုပ်ငန်းမှစ၍ အဆင့်တစ်ခုစီအတွက် ယူဆောင်

လာရမည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏ၏ ၈၀ % အထိအား ယူဆောင်လာပြီးမှသာ သက်ဆိုင်ရာအဆင့်တွင် အဆိုပြုထားသည့် Shareholder Loan အား ချေးယူခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း။

(Benchmade Asia Myanmar Limited မှ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်အရ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။)

၁၀။ Benchmade Asia (Myanmar) Limited ကုမ္ပဏီဌာနခွဲတွင် နာမည် စိစစ်ပြီးကြောင်း အထောက်အထားနှင့်တကွ AOA နှင့် MOA တင်ပြထားပါသည်။ Benchmade Asia (Myanmar) Limited မှ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်၏ Passport မိတ္တူကို တင်ပြထားပါသည်။

၁၁။ ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားအဖြစ် Mr. Christopher Kingsley အမည်ဖြင့် အမေရိကန်နိုင်ငံ Sanfrancisco၊ Bessemer Trust ဘဏ်တွင် (၁၉-၂-၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် US$ ၁၆၃၂၁၇၈၆ ရှိကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၂။ ကုမ္ပဏီမှ CSR (Corporate Social Responsibility) အတွက် နှစ်စဉ်အသားတင် အမြတ်၏ ၂ % ကို သုံးစွဲရန် လျာထားပြီး ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) ဟိုတယ် တည်ဆောက်ရေးအတွက် ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီး ဌာန မှ ၁-၁-၂၀၁၅ ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန် ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် ၁/၂၀၁၅ ၏ ကမ်းခြေ ခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည် တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်အချက်များကို လေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) Phase I & Phase II ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု စုစုပေါင်း US$ ၇.၀၈ သန်း တွင် ချေးငွေ အနေဖြင့် US$ ၄.၉၅ သန်းပါဝင်ပြီး Benchmade Asia Pte Ltd. မှ အတိုးနှုန်း ပေးချေရန် မလိုဘဲ ချေးယူမည် ဖြစ် ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ပြည်ပမှအောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေ အတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$
Transport Boat	၂	၃၁၂,၄၀၀	၆၂၄,၈၀၀
RIB Boat with engine	၂	၃၅,၀၀၀	၇၀,၀၀၀
Motor Yacht	၁	၄၀၀,၀၀၀	၄၀၀,၀၀၀
Drive Boat	၃	၈၇,၅၀၀	၂၆၂,၅၀၀
Paddle Boards	၁၈	၁,၀၀၀	၁၈,၀၀၀

(ဃ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်တွင် ဖော်ပြ ထားချက်မှာ သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့် ချုပ်ဆိုမည့်ကုမ္ပဏီ အမည်မှာ Wa Ale Hotel & Resort Co., Ltd. ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုတင်ပြသည့် ကုမ္ပဏီအမည်မှာ Benchmade Asia Myanmar Limited အမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) Phase I တွင် Villa ၃၀ လုံး တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး Villa အကြီး ၁၀ လုံးတွင် အိပ်ခန်း ၂ ခန်းစီ၊ အသေး အလုံး ၂၀ တွင် အိပ်ခန်း ၁ ခန်းစီ၊ စုစုပေါင်း အိပ်ခန်း ၄၀ ခန်း ပါဝင်ပြီး Phase II တွင်Villa ၄၀ လုံး Villa အကြီး ၁၀ လုံးတွင် အိပ်ခန်း ၂ ခန်းစီ၊ အသေး အလုံး ၂၀ တွင် အိပ်ခန်း ၁ ခန်းစီ၊ စုစုပေါင်း အိပ်ခန်း ၄၀ ခန်း နှင့် ကျန် Villa ၁၀ လုံးအား အိပ်ခန်းခွဲခြား ထားခြင်းမရှိဘဲ တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

(စ) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment-EIA) နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု စီမံချက် (Environmental Management Plan - EMP)ကို Third Party အဖြစ် Kingfisher Consulting Singapore & USA မှရေးဆွဲပြီး ဖြစ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၅။ Benchmade Asia Myanmar Limited သည် ရာခိုင်နှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ ဝါးအလယ်ကျွန်း၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသား ဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက တွင် BOTစနစ်ဖြင့် Operation of Eco Hotel လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့်တင်ပြခြင်း ကို နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

၉

ကုမ္ပဏီဒါရိုက်တာနှင့်အစုရှင်များ၏နေရပ်လိပ်စာစာရင်း

စဉ်	ကုမ္ပဏီအမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ အမည်	ဒါရိုက်တာ/ အစုရှင်များ၏ ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာ
၁။	Benchmade Asia Myanmar Limited	(1) Mr. Christopher Wright Kingsley American, PP No. 488854235 (Represented by) 14, Makepeace Road, Singpore 228639	14, Makepeace Road, Singapore 228639
		(2) Mrs. Farina Wong Kingsley American, PP No. 214928791 (Represented by) # 345, Regetta Blvd, Richmond, California 94804, USA	# 345, Regetta Blvd, Richmond, California 94804, USA

၁။ ဆက်သွယ်ရမည့် တယ်လီဖုန်းနံပါတ် - ၀၁- ၅၄၁၄၉၅

၂။ ဆက်သွယ်ရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံ - No. 64 (B), Komin Komin Road (1st floor), Bahan Township, Yangon, Myanmar.

၃။ ဆက်သွယ်ရမည့် ပုဂ္ဂိုလ်အမည်၊ ရာထူး - Mr. Christopher Wright Kingsley, Promoter

၄။ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်သည့်လုပ်ငန်းများ - BOTစနစ်ဖြင့်Operation of Eco Hotel လုပ်ငန်း

၅။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်/ နေ့စွဲ -

၆။ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကုန်ဆုံးသည့်နေ့စွဲ -

၇။ ဘဏ်အမည်နှင့် ဘဏ်စာရင်းအမှတ် -

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃၈၉၀/၈၃၉/၈-၃၉/အဖရ (တနင်္သာရီ)

ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၄ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ရန်ကုန်မြို့

M3-652 15/7

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁.၇.၂၀၁၅)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက-၄ / န-၀၂၈ / ၂၀၁၅(၄၇၄)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTDမှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၀၀.၁၅)ဧကတွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley(Father Name's - Mr.Daniel Thain Kingsley)မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် အဆိုပြုတင်ပြချက်အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အားတင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၀၀.၁၅)ဧကတွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရေးကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားပေးပို့အပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့်မြေနေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိကြောင်းနှင့် လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိကြောင်း၊

(ခ) မြို့နယ်၊ ဒေသ၊ အလုပ်အကိုင်၊ အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်ကြောင်း၊

(ဂ) ပြည်သူတို့၏ လူမှုစီးပွားကို ထိခိုက်မှု မရှိကြောင်း၊

(ဂ) ဖော်ပြပါမြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းသုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိကြောင်း၊

၃။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTDမှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေဧရိယာ(၁၀၀.၁၅)ဧကတွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းအားဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၏ မြို့ပြအဆင့်မီစွာဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေခြင်း၊ ဒေသတွင်း ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းပိုမိုဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာစေခြင်း၊ ဒေသခံများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများဖန်တီးပေးနိုင်ခြင်း၊ ဒေသ၏ လူတစ်ဦးချင်းဝင်ငွေ Per Capital GDP နှင့် ဒေသ၏ GDP တိုးတက်လာစေခြင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု၊ ဒေသခံများ၏လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ ထိခိုက်မှုမရှိခြင်းတို့ကြောင့် တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း သဘောထားပေးပို့အပ်ပါသည်။

(မြတ်ကို)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ကော့သောင်းမြို့

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

လက်ခံစာတွဲ

မျှောစာတွဲ

D^ Hotel^ mic

နောက်ဆက်တွဲ-ခ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

ORT-4076
4.7.15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(စ)(၆)/(၂၂၂၂ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း</u>

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁ - ၇ - ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၂၈ / ၂၀၁၅ (၄၇၅)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧကအား သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီးသဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါစီမံကိန်းလုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် စီမံကိန်းတည်ဆောက်ရေး ကာလအတွင်း မြေနေရာ ရှင်းလင်းခြင်း၊ တူးဖော်ရေး၊ လုပ်ငန်းသုံးယာဉ် ယန္တရားများမှ အခိုးအငွေ့များ ထုတ်လွှတ်ခြင်း နှင့် အသံဆူညံမှုဖြစ်ခြင်း၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း / အရည် / အစိုင်အခဲများ စွန့်ပစ်ခြင်း နှင့် မိလ္လာအညစ်အကြေးများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ညစ်ညမ်းမှု ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ခြင်း နှင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ကမ်းရိုးတန်းဒေသနှင့် ဇီဝမျိုးစုံမျိုးကွဲများအပေါ်ထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED မှ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုစီးပွားရေးကို ထိခိုက်မှုမရှိစေမည့် နေရာများကို ရွေးချယ်၍ ဧရိယာ(၁)တွင် (၃၉.၂၅) ဧက၊ ဧရိယာ(၂)တွင် (၅၃.၇၀) ဧက နှင့် ဧရိယာ(၃)တွင် (၇.၂၀) ဧက၊ စုစုပေါင်း (၁၀၀.၁၅) ဧကကိုသာ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပြီး မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ် (မူကြမ်း)အား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ဥပဒေရှုထောင့်မှ စိစစ်အကြံပြုချက်များ နှင့် အညီ ပြင်ဆင်၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ လုပ်ငန်းခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပါက စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည် ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပါ နေရာတွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွား အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ခြင်းဖြင့် ဒေသခံများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့်ဝင်ငွေရလုပ်ငန်းများ ဖော်ဆောင်ပေးနိုင်ခြင်း ဒေသခံများအား အသိပညာပေးနိုင်မည်ဖြစ်၍ ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများတွင် ပူးပေါင်းပါဝင် ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်း ၊ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားလုပ်ငန်း ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်လာခြင်း ၊ ဥယျာဉ်ထိန်း သိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ရန်ပုံငွေ ရရှိနိုင်ခြင်း ၊ လန်ပိကျွန်း စီမံအုပ်ချုပ်မှု ကိစ္စရပ်များကို တဖက်တစ်လမ်းမှ အထောက်အကူ ရရှိစေမည်ဖြစ်ပါကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၅။ သို့ဖြစ်ပါ၍ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED မှ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်နယ်မြေ ဧရိယာအတွင်း ကျရောက်နေသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၈-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ် (၅၀ / ၂၀၁၄) အရ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှု မရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment - EIA) ဆောင်ရွက်ပြီး EIA အစီရင်ခံစာရေးဆွဲတင်ပြရန်၊

(ခ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက် ပျက်စီးမှုမဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း နှင့် အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ၊စောင့်ကြပ်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင် ရွက်ရန်၊

(ဂ) သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုဖြင့် ဒေသခံပြည်သူ လူထုတို့၏ ဆန္ဒနှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ရယူဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ သစ်တောဥပဒေ၊ တောရိုင်းတိရစ္ဆာန် နှင့် သဘာဝ အပင်များ ကာကွယ်ရေး နှင့် သဘာဝနယ်မြေများ ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ နှင့် လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ စည်ပင်သာယာရေးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ ၊ ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလုပ်ငန်းဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေများ ၊ ညွှန်ကြားချက်များ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

NPT. 3194
21.7.15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၈ - ဂ (အုပ်ချုပ်မှု)/နပတ/ ၂၃၂၀
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၁၆ ရက်။

M3-661
17/7

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ရက-၄/ န-၀၂၈/၂၀၁၅(၄၇၆)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာသစ်တောဦးစီးဌာန ပိုင်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိလန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိမြေ(၁၀၀.၁၅)ဧကေ၌သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr . Christopher Wright Kingsley (Father Name's Mr.Daniel Thain Kingsley)မှပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတဆင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ပါရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံသို့ ကမ္ဘာလှည့်ခရီးသည်များလာရောက်လည်ပတ်နိုင်သော ခရီးစဉ်များဖော်ထုတ် ပြီးမြှင့်တင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိခြင်းကြောင့်ယခုကဲ့သို့ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED မှ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိလန်ပိ အဏ္ဏဝါအမျိုးသား ဥယျာဉ်အတွင်းရှိမြေ (၁၀၀.၁၅) ဧကေ၌ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်း ကို အခန်း ၃၀)ခန်း ပါဝင်သည့် Villa အလုံး(၇၀)အား တည်ဆောက်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ။

၃။ ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်တင်ပြထားသည့် သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ် ရှိလန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိမြေ(၁၀၀.၁၅)ဧကေ၌ Eco Hotel Operation လုပ်ငန်းကို

ပထမအဆင့်အနေဖြင့် အခန်း(၄၀)ပါဝင်သည့် Villa (၃၀)လုံး၊ဒုတိယအဆင့်အနေဖြင့်အခန်း(၄၀)ပါဝင်သည့် Villa(၃၀)လုံးနှင့်တတိယအဆင့်အနေဖြင့်အခန်း(၁၀)ပါဝင်သည့် Villa (၁၀)လုံးတို့ကို စုစုပေါင်း (၄၅)လ အတွင်းတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ကြောင်း သိရှိရပါ၍ ကုမ္ပဏီမှတင်ပြထားသည့်အတိုင်း အမှန်တစ်ကယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိမရှိကို လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုထားသော သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှကြီးကြပ်ပေးရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ BENCHMADE ASIA (MYANMAR)LIMITED မှသဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေရန်အတွက် ငှားရမ်းမည့်Villa တစ်ခန်းလျှင်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၇၅) ဟုဖော်ပြထားသဖြင့် အတော်အတန်မြင့်မားသောနှုန်းထားဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပြီး ငှားရမ်းမည့်နှုန်းထားများနှင့် အသုံးပြုမည့်ပစ္စည်းများ၊ ပေးအပ်မည့်ဝန်ဆောင်မှုများလည်း လျော်ကန်သင့်တင့်ရန် လိုအပ်ပါ သည်။

၅။ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED မှ ဆောင်ရွက်မည့် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍အခွန်သက်သာခွင့်မှာကော်မရှင်၏ အဆုံးအဖြတ်သာရယူရမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါပစ္စည်းစာရင်းတွင် Boat (၂) စင်း၊ Satellite Communications System နှင့် Radio Ship to Shore System များပါဝင်နေသဖြင့်အဆိုပါပစ္စည်းများတင်သွင်းခြင်းအတွက်သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ တင်သွင်းရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာနနှင့် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တို့ချုပ်ဆိုမည် မြေငှားစာချုပ်တွင် မြေအသုံးချခအဖြစ်အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၇၅၀၀၀)ကို ပထမအကြိမ် (၅၀%)ဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၇၅၀၀)ကို စာချုပ်ချုပ်ပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း၊ဒုတိယအကြိမ် (၅၀%) ဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၃၇၅၀၀)ကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး တစ်နှစ်အတွင်း ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပြီးနှစ်စဉ်ငှားရမ်းခနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တစ်ဧကလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၀၀) နှုန်းဖြင့် ပေးသွင်းရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ပထမနှစ်အတွက်မြေငှားရမ်းခကို စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ် (သို့မဟုတ်) ငှားရမ်းသူက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိသည့်နေ့မှစ၍ (၁)နှစ် ထိုနှစ်ရပ်အနက်နောက်ကျသည့်နေ့တွင်ပေးသွင်းရန်နှင့် နောက်နှစ်များအတွက်နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခများကိုမူ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခစတင်သည့် နေ့မတိုင်မီ ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်းပေးချေရမည်ဟုဖော်ပြထားပြီး ပေးချေရန်နောက်ကျပါကဒဏ်ကြေးအဖြစ်(၁)ရက်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ(၅၀) ပေးဆောင်ရမည်ဟု ဖော်ပြထားကြောင်းတွေ့ရှိပါသည်။ သို့ရာတွင် လုပ်ငန်းလည်ပတ်နေစဉ်အတွင်း မမျှော်မှန်းနိုင်သော အဖြစ်အပျက်များဖြစ် ပေါ်လာခဲ့လျှင် အငှားချထားခြင်းခံရသူမှ အငှားချထားပေးသူသို့ အသိပေး

အကြောင်းကြားတင်ပြပြီး ရက်ပေါင်း (၃၀)အတွင်း ငှားရမ်းခကို နှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ပြန်လည်တွက်ချက်ရန်ဟု စာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည့်အတွက်ဤဝန်ကြီးဌာန၏ (၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ထုတ်ပြန်ထားသော အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၂/၂၀၁၅) "ကမ်းခြေခရီးစဉ်ဒေသ ရေရှည်တည်တံ့ခိုင်မြဲရေးအတွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အချက်များ "ကိုလည်းလေ့လာ၍ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

၈။ ကုမ္ပဏီမှမြန်မာနိုင်ငံရင်နှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီးပါကမြန်မာနိုင်ငံဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဥပဒေနှင့်အညီ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုမိန့်ကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ဆက်လက်လျှောက်ထားရယူသွားရန်လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ဒေါက်တာစိုင်းကျော်အုန်း၊ဒုတိယဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ

မျှော

နောက်ဆက်တွဲ-ဃ

13-740
13/8

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၅၉၀/၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်း၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာပါ ချေးငွေရယူရန် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၄၇၇)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၅၆၄)

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းအတွက် ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တည်ထောင်ထားသည့် BENCHMADE ASIA (Myanmar) Ltd. က ၎င်း၏ မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ကာပူနိုင်ငံအခြေစိုက် BENCHMADE ASIA Pte.Ltd ထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုချက်ပါ shareholder loan ရယူလိုသည့်ကိစ္စအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ အောက်ပါအတိုင်း မှတ်ချက်ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

- BENCHMADE ASIA (Myanmar) Ltd. အနေဖြင့် Eco Hotel လုပ်ငန်းအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀ သန်းဖြင့် အဆင့် ၃ ဆင့်ခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ပထမအဆင့်လုပ်ငန်းမှစ၍ အဆင့်တစ်ခုစီအတွက်ယူဆောင်လာရမည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏ၏ ၈၀ % အထိအား ယူဆောင်လာပြီးမှသာ သက်ဆိုင်ရာအဆင့်တွင် အဆိုပြုထားသည့် Shareholder Loan အား ချေးယူခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

13/8/15
(ဆက်အောင်)
ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ

DG 35
16/6/15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPT-3273
15.6.15

စာအမှတ် ၃(၁)/၀၃(ဃ)(၃)/(၈၅၈ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၁၀ ရက်

M3-567
16/6

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝအခြေခံခရီးသွား လုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် နှစ်ရှည်မြေငှား စာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ</u>

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ၁၆-၃-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃(၁)/၇/သမ္မတရုံး

၁။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ ၂၀၁၅၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် (၁/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရလည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ရည်ညွှန်းချက်ပါ စာအရလည်းကောင်း ၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝ အခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် သစ်တောမြေဧရိယာ (၂၀၀) ဧကအား သစ်တောဦးစီးဌာန နှင့် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD တို့ အကြား B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိသည့် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD မှ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက အား နှစ်ရှည်မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) ပါအချက်များမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) ငှားရမ်းမည့်မြေ - (၁၀၀.၁၅)ဧက

(ခ) ငှားရမ်းကာလ - ကနဦး(၅၀)နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း (၁၀)နှစ်သက်တမ်း(၂)ကြိမ်

(ဂ) မြေငှားခပရီမီယံကြေး - အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၅၀၀၀

(ဃ)	မြေငှားရမ်းခ	-	မြေတစ်ဧက တစ်နှစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄၀၀)နှင့်(၅)နှစ်တစ်ကြိမ်ဈေးနှုန်းပြန်လည်ညှိနိုင်းရန်
(င)	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	-	Mr.Christopher Wright Kingsley
(စ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်းတည်ထောင်ရန်
(ဆ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး	-	နိုင်ငံခြားငွေ US $ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်းတစ်ဆယ်တိတိ)
(ဇ)	ကုမ္ပဏီအမည်	-	BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD မှ မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြမည့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက် တင်ပြလွှာ ၊ ပြုပြင်ပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုစာတို့ကို ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြ အပ်ပါသည်။

(ဝင်းထွန်း)
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စာအမှတ်၊ ၁၃ (၁)/၇/ သမ္မတရုံး

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၆ ရက်

သို့

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခွင့်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ယင်း၏ ၂၆-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄/လန်ပိ/၁၅ (၉၆၇/၂၀၁၅)

တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝ အခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်းအပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် စုစုပေါင်း ဧက (၂၀၀)ကို တစ်ဧကလျှင် ငှားရမ်းခ တစ်နှစ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၄၀၀)နှုန်းဖြင့် ကနဦး (၅၀)နှစ်နှင့် နောက်ထပ် (၁၀)နှစ် သက်တမ်း (၂)ကြိမ်တိုး၍ (၅)နှစ် တစ်ကြိမ် ဈေးနှုန်းပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန် သဘောတူညီချက်ဖြင့် အိတ်ဖွင့်တင်ဒါအောင်မြင်ခဲ့သည့် BENCHMADE ASIA PTE. LTD သို့ B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည် မြေငှားရမ်းခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းအား လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆက်လက်ဆောင်ရွက် သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

- သမ္မတဦးစီးရုံး
- ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ
- ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး
- သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)
- သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၅)

လျှို့ဝှက်

D:\2015\Cabinet\6-2015\13-1.Docx

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၃၀(ခ)(၃)/(၁၈၅၇ /၂၀၁၅)

ရက်စွဲ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ မတ်လ ၁၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ် သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် အိတ်ဖွင့်တင်ဒါ အောင်မြင်သည့် BENCHMADE ASIA PTE LTD အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်းခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ ဤပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၆-၂-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၄/လန်ပိ/၁၅(၉၆၇/၂၀၁၅)

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ် သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် အိတ်ဖွင့်တင်ဒါ အောင်မြင်သည့် BENCHMADE ASIA PTE LTD အား B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်မြေ ငှားရမ်းခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ မတ်လ (၁၂) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ စီးပွားရေးရာကော်မတီ အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၆/၂၀၁၅) သို့ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးမှ တက်ရောက်ပြီးနောက် အောက်ပါအတိုင်း မိန့်မှတ်ချက် ပြုထားပါကြောင်း သိရှိနိုင်ပါရန် နှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အကြောင်းကြား အပ်ပါသည်-

-သမ္မတကြီးထံ တင်ပြပြီး ကက်ဘိနက်တင်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

(မျိုးညွန့်၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး)

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
စီမံကိန်းနှင့်စာရင်းအင်းဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

လျှို့ဝှက်

Form (I)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made

in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date : September 15, 2015

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars :-

1. The Investor's or Promoter's -

(a) Name ......*Mr. Christopher Wright Kingsley*..

(b) Father's name ....*Mr. Daniel Thain Kingsley*..

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No. ...PP.*488854235*.................

(d) Citizenship ....*American*..

(e) Address ....

(i) Address in Myanmar ....

(ii) Residence abroad...*# 14, Makepeace Road, Singapore (228639).*

(f) Name of principle organization ......**BENCHMADE ASIA PTE LTD**...............

(g) Type of business

(1) Wholesale of Furniture, Home Furnishings and Other Household Equipment.

(2) Trading of Home Furnishings. Investment in Various Asian Business

(h) Principle company's address:...**30, Oxley Road, Singapore (238623)**..............

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

(a) Name ....*NA*...

(b) Father's name .... *NA* ....

(c) ID No./National Registration Card No./Passport No. ...... *NA* ....

(d) Citizenship .... *NA* ....

(e) Address: .... *NA* ....

(i) Address in Myanmar ....

(ii) Residence abroad..

(f) Parent company .... *NA* ....

(g) Type of business ....*NA* ....

(h) Parent company's address:.................................. *NA* ....

Remark: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy): ***(Appendix 15.A)***

(2) Biz File: ***(Appendix 15.B)***

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3.1 **Audited Financial Statements of** ***Benchmade Asia Pte Ltd. for the year ended 31 July 2013 and 31 July 2014 (Appendix 14.C & D)***

3.2 **Bessemer Trust Bank Statement as of 19th February 2015** ***(Appendix 9)***

3. Type of proposed investment business : -

(a) Manufacturing .... *NA* ....

(b) Service business related with manufacturing ...... *NA* ....

....

(c) Service ......*Operations of Eco Hotel*...

(d) Others .... *NA* ....

Remark: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

Eco Hotel operations along with conservation project for Wa Ale Kyun, Thanintharyi Region, Myanmar.

4. Type of business organization to be formed :-

(a) One hundred percent *BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.* (*100% Foreigned Owned)*

(b) Joint Venture:........................... *NA* ....

(i) Foreigner and citizen .... *NA* ....

(ii) Foreigner and Government department/organization .... *NA* ....

....

(c) By contractual basis:................. *NA* ....

(i) Foreigner and citizen .... *NA* ....

(ii) Foreigner and Government department/organization .... *NA* ....

....

5. Particulars relating to company incorporation

(a) Authorized capital ......*US$ 10,000,000*................

(b) Type of share...........*Ordinary*..

(c) Number of shares ......*1,000,000 Shares*...... ....

....

Remark: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5. ***(Please refer to Appendix 9)***

6. Particulars relating to capital of the investment business

		US$ (Million)	
(a)	Amount/percentage of local capital to be contributed	-	
(b)	Amount/percentage of foreign capital to be brought in	7.08	100%
	Total	**7.08**	**100%**

	Area 1 (Phase I) US$	Area 2 & 3 (Phase II) US$	Total Total US$
To be financed by			
Capital	1,100,000	1,037,500	2,137,500
Shareholder's Loan	2,821,230	2,129,225	4,950,455
Total	3,921,230	3,166,725	7,087,955

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in ...*Appendix-2*................

(d) Last date of capital brought in *31st March 2019* ....

(e) proposed duration of investment ....*(initial 50 years extendable for 2 times at 10 years each)*.

(f) Commencement date of construction ......*October 2015*..............................

(g) Construction period ...*October 2015 to March 2019*..................................

Remark: Describe with annexure if it is required for the above Para 6(c).

Please See Appendix-2

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

		Total US$ (Million)
(a)	Foreign currency(Type and amount)	0.40
(b)	Building & Construction Materials	3.27
(c)	Boats & Yachts	1.37
(e)	Machinery and equipment and value (to enclose detail list)	1.09
(f)	List of Furniture & Fittings & Showing (to enclose detail list)	0.89
(g)	Value of licence, intellectual property, industrial design, trade mark, patent rights, etc.	-
(h)	Value of Restaurant and Kitchen Equipment	0.06
(i)	Others	-
	Total	**7.08**

8. Details of local capital to be contributed -

		Kyat (Million)
(a)	Amount	*NA*
(b)	Value of machinery and equipment (to enclose detail list)	*NA*
(c)	Rental rate for building/land	*NA*
(d)	Cost of building construction	*NA*
(e)	Value of furniture and assets (to enclose detail list)	*NA*
(f)	Value of initial raw material requirement (to enclose detail list)	*NA*
(g)	Others	*NA*
	Total	*NA* ...

9. Particulars about the investment business -

(a) Investment location(s)/place *Wa Ale Kyun, Lampi Island Marine National Park, Bokpyin Township, Tanintharyi Region, Myanmar*. **(See Maps of Land attached to Appendix 8.A & B)**

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location ...*Wa Ale Kyun (North Latitude 10□ 51.1321′ & East Latitude 98□ 03.774′)*

(ii) Number of land/building and area

	Sq.m	*Acre*
1) Wa Ale Area 1:	*158,822*	*39.25*
2) " Area 2:	*217,328*	*53.70*
3) " Area 3:	*29,122*	*7.20*
Total	*405,272*	*100.15*

(iii) Owner of the land ...*Ministry of Environmental Conservation and Forestry*

(aa) Name/company/department ...*Forestry Department, Ministry of Environmental Conservation and Forestry of the Republic of The Union of Myanmar*......

(bb) National Registration Card No. ....*NA*........................

(cc) Address ...*Building 39, Forestry Department, Nay Pyi Taw, Myanmar*

....

(iv) Type of land ......*National Park Land*...

(v) Period of land lease contract *50 Years (extendable for 2 times at 10 years each) with the Built, Operate & Transfer System for 3Nos. of Areas*

(vi) Lease period ...(1) ***For Area 1*** From *date of signing up* to *(50) years*

...(1) ***For Area 2*** From *date of signing up* to *(50) years*

...(1) ***For Area 3*** From *date of signing up* to *(50) years*

(vii) Lease rate ....***US$ 400 per Acre***...........................

(aa) Land ......***Please see Maps of Land attached to Appendix 8 A & B***...........

(bb) Building ....**NA**..

(viii) Ward ....

(ix) Township ......***Wa Ale Island*** ....

(x) State/Region ....***Tanintharyi Region, Myanmar***...........................

(xi) Lessee ....***Mr. Christopher Kingsley***...

(aa) Name/Name of Company/Department ***Benchmade Asia Myanmar Ltd.*** ....

(bb) Father's name ......***Mr. Daniel Thain Kingsley***...............................

(cc) Citizenship ....***American***..

(dd) ID No./Passport No...***PP No. 488854235***.......................................

(ee) Residence Address ***#14, Makepeace Road, Singapore (228639)***

Remark: Following particulars have to enclosed for above Para 9(b)

(i) to enclose land map ***Please refer to attachments to Land Lease Agreement & Build, Operate And Transfer Contract (Appendix-8.A & B)***

(ii) draft land lease agreement, recommendation from the Union Attorney General Office if the land is related to the State; ***Appendix-8.A***

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building.

1) For Area 1

30 Nos of Eco Large & Small Villas (10 Large Villas with two bedrooms and Twenty Small Villas with one bedrooms, totaling 40 bedrooms) (2000 Sq.Ft. for each Large & 1000 Sq.Ft for each Small)

2) For Area 2

30 Nos of Eco Large & Small Villas (10 Large Villas with two bedrooms and Twenty Small Villas with one bedrooms, totaling 40 bedrooms) (2000 Sq.Ft. for each Large & 1000 Sq.Ft for each Small)

3) For Area 3

10 Nos of Room Lodge (200 Sq.Ft. for each)

(ii) Area ....

(d) Product to be produced/Service

(1) Name of product ....-..

(2) Estimate amount to be produced annually ....-...........................

(3) Type of service ...***Operations of Eco Hotel*** ....

(4) Estimate value of service annually ....***Appendix***...4.......................

Remark: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9(d).

(e) Annual requirement of materials/raw materials

Remark: According to the above para 9(e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production system ....NA...

(g) Technology ....NA...

(h) System of sales ....NA...

(i) Annual fuel requirement ......NA...
(to prescribe type and quantity)

(j) Annual electricity requirement ***will use generators and solar system***

(k) Annual water requirement ***being on an island will be relying an artesian wells.***
(to prescribe daily requirement, if any)

10. Detail information about financial standing -

(a) Name/company's name ....***Mr. Christopher Wright Kingsley***....................

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. ...**PP** ***488854235***.................

(c) Bank Account No. ....***Please see Appendix 9***.................

Remark: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. Number of personnel required for the proposed economic activity :-

	2019-2020		**2020-2021**		**2021-2022**	
Local personnel	92	95%	103	95%	115	96%
Foreign experts and technicians	5	5%	5	5%	5	4%
	97	100%	108	100%	120	100%

(Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)
Please see Appendix -7

Remark: As per para 11 the following information shall be enclosed :-

(i) Number of personnel, occupation, salary, etc;

(ii) Social security and welfare arrangements for personnel;

(iii) family accompany with foreign employee;

12. Particulars relating to economic justification:-

		Foreign Currency US$	Equivalent Estimated Kyat
(a)	Annual income	*Appendix*-3	....
(b)	Annual expenditure	*Appendix-3*	....
(c)	Annual net profit	*Appendix-3*	....
(d)	Yearly investments	*Appendix-2*	....
(e)	Recoupment period	*Appendix-5*	....
(f)	Other benefits (to enclose detail calculations)		

13. Evaluation of environmental impact:- ***Please see Appendix-13***

(a) Organization for evaluation of environmental assessment;
(b) Duration of the evaluation for environmental assessment;
(c) Compensation programme for environmental damages
(d) Water purification system and waste water treatment system;
(e) Waste management system;
(f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on social impact assessments; ***Please see Appendix-14***

(a) Organization for evaluation of social impact assessments;
(b) Duration of the evaluation for social impact assessments;
(c) Corporate social responsibility programme;

Signature ....

Name **Mr. Christopher Wright Kingsley**

Designation **Director**

BENCHMADE ASIA PTE LTD.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 MAKEPEACE ROAD
SINGAPORE 228639
T +65-91277225
Email:chris@brownstonefurniture.com

To.

Chairman
Myanmar Investment Commission
Building No.(1), Thitsar Road, Yankin Township
Yangon
Republic of the Union of Myanmar

September 9, 2015

Subject: **Application for issue of Permit for 100% Foreign Investment for Eco Hotel Operation in the Republic of the Union of Myanmar**

Your Excellency,

1. We have the pleasure and honor to submit this application for the issue of the permit under the Foreign Investment Law to establish and operate Eco Hotel to be promoted and developed under the name of **"BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD."**, as a **100% foreign owned limited company**, to be incorporated under the Myanmar Companies Act 100% shareholding contributed by **BENCHMADE ASIA PTE LTD.**, (incorporated in Singapore).

2. This application is being submitted of Investment Permit under Section 13(b) of Foreign Investment Law to set up **"BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD."** for eco hotel operations.

3. We intend to lease a plot of Land approximately of ***100.15 acres for 50 years*** to conduct Eco Hotel Operation in ***Wa Ale Kyun (Area 1, 2 & 3), North Latitude 10· 51.1321′ & East Latitude 98· 03.774′, Lampi Island Marine National Park, Bokyin Township, Kawthoung District, Tanintharyi Region, Republic of the Union of Myanmar***. The lease for our business operation will be for initial period of **(50) years extendable twice at 10 years, at a time.** Our total investment will be ***US$ 7.08 million*** during the whole business period.

	USD	
Our Investment will have as below:-		
Area 1 as Phase I	3.92	million
(From October 2015 to October 2017)		
Area 2 & 3 as Phase II	3.16	million
(From November 2017 to March 2019)		
	7.08	million

Our total investment will be US$ 7.08 million during the whole business period. Our Construction periods will be from October 2015 to March 2019 (42 months) and then will commence the soft opening period for 6 months and then will commence the grand opening in October 2019.

4. **Exemptions and Reliefs:**

We would humbly request that the proposed Company be granted all the following exemptions and reliefs provided in Section 27 of the Foreign Investment Law.

Ref: Section

27(a) Income tax exemption for a period extending to ***5 consecutive years***, inclusive of the year of commencement of commercial operation; in case where it is beneficial for the State, exemption or relief from income-tax for a reasonable period depending upon the success of the business in which investment is made;

27(b) exemption or relief from income-tax on profits of the business if they are maintained in a reserve fund and re-invested therein within 1 year after the reserve is made;

27(c) right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment building or other capital assets used in the business, at the rate fixed by the State for the purpose of income-tax assessment;

27(e) right to pay income-tax on the income of foreigners at the rates applicable to the resident citizens;

27(f) right to deduct from the assessable income, such expenses incurred in respect of research and development relating to the enterprise which are actually required and are carried out within the State;

27(g) right to carry forward and set-off up to 3 consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within 2 years immediately following the enjoyment of exemption or relief from income-tax as contained in sub-section (a), for each individual enterprise;

27(h) exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use during the period of construction;

27(i) exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on such raw materials imported for the first 3 years' commercial production following the completion of construction.

27(j) Exemption or relief from the customs duty and other internal taxes or both on machinery equipments, machinery components, spare parts

and materials used in business which are imported as they are actually required to use during the period of business extension under the permission of the commission, for increase of investment with the permission of the MIC.

5. **<u>Benefits</u>**

We will donate 20% of the profit on Christopher Kingsley's shareholdings to the protection and conservation of Lampi Marine National Park. We will also donate 2% of all room revenue to this cause. Our project is a conservation project for the area.

We are sure that the proposed investment made in accordance with the principles laid down in the Foreign Investment Law will be of mutual benefit to us as well as the State, particularly in its regional development.

6. We shall abide by the Laws, Rules, Notification and Regulations of the Republic of the Union of Myanmar with due regard for the development of the Republic of the Union of Myanmar.

7. We hope that we shall accomplish the project as early as possible within the target time schedule and hereby guarantee our sincerity, competence and sound financial standing to bring success to the business life of the Republic of the Union of Myanmar.

8. We are looking forward to have the most favorable consideration to this matter by the Commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

With Best Regards,
Yours respectfully,

Mr. Christopher Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA PTE LTD.

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

PROPOSAL PACK

TO THE MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Contents

Appendix 1

LIST OF SHAREHOLDERS AND DIRECTORS OF BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.					
Sr No	**Name**	**Citizenship N.R.C No. / Passport No.**	**Designation**	**Address**	**Shareholding %**
(1)	**BENCHMADE ASIA PTE. LTD. Represented by** Mr. Christopher Wright Kingsley	PP 488854235 United States of America	Director	*# 14, Makepeace Road, Singapore (228639).*	**100%**
(2)	Mrs. Farina Wong Kingsley ***(as Nominee Share Shareholder)***	PP 214928971 United States of America	Director	*# 3435, Regetta Blvd., Richmond, California 94804, U.S.A*	

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.
Investment Plan
Annually or period of proposed capital to be brought in

Appendix 2

USD

Sr. No.	Particulars		Phase I 2015-2016	Phase I 2016-2017	Phase I Total	Phase II 2017-2018	Phase II 2018-2019	Phase II Total	Total	Remarks
I.	**Investment**									
	1.0 In Cash		400,000		400,000	-		-	400,000	
	2.0 In Kind (to be imported)									
	2.1 Buildings & Construction Materials		1,655,400	-	1,655,400	803,600	802,800	1,606,400	3,261,800	
	2.2 Boats & Yacht		347,400	583,000	930,400	444,900	-	444,900	1,375,300	
	2.3 Machinery & Equipment		-	519,980	519,980	513,820	57,000	570,820	1,090,800	
	2.4 Furniture & Fittings		-	393,250	393,250	324,005	177,700	501,705	894,955	
	2.5 Restaurant and Kitchen Equipment		-	22,200	22,200	42,900	-	42,900	65,100	
	Sub Total		2,002,800	1,518,430	3,521,230	2,129,225	1,037,500	3,166,725	6,687,955	
	Total		**2,402,800**	**1,518,430**	**3,921,230**	**2,129,225**	**1,037,500**	**3,166,725**	**7,087,955**	**Please refer to Appendix 2 A**
II.	**To Be Contributed**									
	as Share Capital	30%	800,000	300,000	1,100,000		1,037,500	1,037,500	2,137,500	
	as Loan	70%	1,602,800	1,218,430	2,821,230	2,129,225	-	2,129,225	4,950,455	
	Total		**2,402,800**	**1,518,430**	**3,921,230**	**2,129,225**	**1,037,500**	**3,166,725**	**7,087,955**	

Note: (1) Area	**Area 1, 39.25 Acres**	**Area 2, 53.70 Acres & Area 3, 7.20 Acres**	
Note: (2) Tent Villas	**30 Villas**	**40 Villas**	
Note: (3) Construction Period	**October 2015 to October 2017 (25 months)**	**November 2017 to March 2019 (17 months)**	**October 2015 to March 2019 (42 months)**
(4) Soft Opening Period	**6 months after the construction period (April 2019 to September 2019)**		
(5) Official Opening	**6 months after Soft Opening (From October 2019)**		

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix 2.A

Annual equipment/ raw materials requirement
(to enclose a list of type/ quantity/ value)

Building, Boats, Yacht, Machinery & Equipment requirement to be imported

US$

Sr. No	Description	Year 2015-2016			Year 2016-2017			Year 2017-2018			Year 2018-2019			Total		
		Area 1			Area 1			Area 2 & 3			Area 2 & 3					
		Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount
	Imported Material															
1	***Building & Construction Materials***			***1,655,400***			-			***803,600***			***802,800***			***3,261,800***
1.1	Villas (Villas including Building Sliding Material 7 lighting Fixtures	30	55,000	1,650,000			-	20	40,000	800,000	20	40,000	800,000	70		3,250,000
1.2	Stainless Steel Work Station	3	800	2,400			-	2	800	1,600	1	800	800	6	800	4,800
1.3	Glass sliding doors with mechanism per villa	60	50	3,000				40	50	2,000	40	50	2,000	140	50	7,000
2	**Boats & Yacht**			***347,400***			***583,000***			***444,900***			-			***1,375,300***
2.1	Transport Boat	1	312,400	312,400			-	1	**312,400**	312,400			-	2	**312,400**	624,800
2.2	RIB Boat with engine	1	35,000	35,000			-	1	**35,000**	35,000			-	2	**35,000**	70,000
2.3	Motor Yacht			-	1	400,000	400,000			-			-	1	400,000	400,000
2.4	Dive Boat			-	2	**87,500**	175,000	1	**87,500**	87,500			-	3	**87,500**	262,500
2.5	Paddle Boards			-	8	1,000	8,000	10	1,000	10,000			-	18	1,000	18,000
3	**Machinery & Equipment**			-			***519,980***			***513,820***			***57,000***			***1,090,800***
3.1	Propane Generator 100KVA			-	4	28,500	114,000	5	28,500	142,500	2	28,500	57,000	11	28,500	313,500
3.2	Rain Water Collection Pump			-	40	40	1,600	50	40	2,000			-	90	40	3,600
3.3	Waste Disposal			-	35	1,000	35,000	45	1,000	45,000			-	80	1,000	80,000
3.4	Floating Pier (200 meters long)			-	1	73,000	73,000	2	73,000	146,000			-	3	73,000	219,000
3.5	Propane Refrigerators 35 CFT			-	6	1,890	11,340	6	1,890	11,340			-	12	1,890	22,680
3.6	Large Freezers			-	1	1,500	1,500	2	1,500	3,000			-	3	1,500	4,500
3.7	Regulators			-	30	220	6,600	30	220	6,600			-	60	220	13,200
3.8	Guage Console			-	40	120	4,800	20	120	2,400			-	60	120	7,200
3.9	Scuba BC			-	20	250	5,000	20	250	5,000			-	40	250	10,000
3.10	Wet Suits			-	20	80	1,600	30	80	2,400			-	50	80	4,000
3.11	Masks			-	40	30	1,200	40	30	1,200			-	80	30	2,400
3.12	Snorkel			-	40	10	400	40	10	400			-	80	10	800
3.13	Fins			-	40	75	3,000	40	75	3,000			-	80	75	6,000
3.14	Weight Belt			-	40	60	2,400	40	60	2,400			-	80	60	4,800
3.15	Scuba Tank			-	40	360	14,400	40	360	14,400			-	80	360	28,800
3.16	Satellite Communications System 100 Watt			-	2	3,800	7,600	2	3,800	7,600			-	4	3,800	15,200
3.17	Radio Ship To Shore System			-	3	1,120	3,360	3	1,120	3,360			-	6	1,120	6,720
3.18	2Zipline ropes course			-	1	75,000	75,000			-				1	75,000	75,000
3.19	Utility Buggies 6.5 Radius			-	6	5,200	31,200	6	5,200	31,200			-	12	5,200	62,400
3.20	Passenger Buggies 7.3 Radius			-	16	6,300	100,800	10	6,300	63,000			-	26	6,300	163,800
3.21	Infrared Lighting (For Turtle Projection) (Set)			-	8	890	7,120	4	890	3,560			-	12	890	10,680
3.22	SHREDDERS 25 HP			-	3	1,340	4,020	3	1,340	4,020			-	6	1,340	8,040
3.23	Weather Station (Set)			-	4	1,600	6,400	3	1,600	4,800			-	7	1,600	11,200
3.24	Stainless Mornings (EA)			-	12	720	8,640	12	720	8,640			-	24	720	17,280

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix 2.A

Annual equipment/ raw materials requirement
(to enclose a list of type/ quantity/ value)

Building, Boats, Yacht, Machinery & Equipment requirement to be imported

US$

Sr. No	Description	Year 2015-2016			Year 2016-2017			Year 2017-2018			Year 2018-2019			Total		
		Area 1			Area 1			Area 2 & 3			Area 2 & 3					
		Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount
4	**Furniture & Fittings**			-			*393,250*			*324,005*			*177,700*			*894,955*
4.1	Bathroom Sink Units (Teak and Stone)			-	35	400	14,000	55	400	22,000			-	90	400	36,000
4.2	Mirrors			-	40	40	1,600	40	40	1,600			-	80	40	3,200
4.3	Shower Fixtures			-	35	120	4,200	45	120	5,400			-	80	120	9,600
4.4	Fans			-	50	500	25,000	35	500	17,500	35	500	17,500	120	500	60,000
4.5	Air Conditions			-	35	1,000	35,000	25	1,000	25,000	20	1,000	20,000	80	1,000	80,000
4.6	Lamps			-	60	20	1,200	80	20	1,600			-	140	20	2,800
4.7	Stainless Steel Work Tables			-	1	500	500	2	500	1,000			-	3	500	1,500
4.8	Mosquito net panel gear			-	5	1,400	7,000	5	1,400	7,000			-	10	1,400	14,000
4.9	Wash basin fixtures			-	60	50	3,000	80	50	4,000			-	140	50	7,000
4.10	Gas Fired Compressor			-	1	12,000	12,000	1	12,000	12,000			-	2	12,000	24,000
4.11	Room AV Systems 900Watt			-	42	625	26,250	53	625	33,125			-	95	625	59,375
4.12	Low Energy Room Fans 11 Watt			-	52	620	32,240	48	620	29,760			-	100	620	62,000
4.13	Room Mini Bars Low Energy 6 Watt			-	52	310	16,120	48	310	14,880			-	100	310	31,000
4.14	Stainless Mornings (EA)			-	12	720	8,640	12	720	8,640			-	24	720	17,280
	Villa Furniture															
4.15	Bed			-	30	800	24,000	20	800	16,000	20	800	16,000	70	800	56,000
4.16	Night Stand			-	80	300	24,000	55	300	16,500	54	300	16,200	189	300	56,700
4.17	Bench			-	30	200	6,000	20	200	4,000	20	200	4,000	70	200	14,000
4.18	Chest			-	30	400	12,000	20	400	8,000	20	400	8,000	70	400	28,000
4.19	End table			-	30	200	6,000	20	200	4,000	20	200	4,000	70	200	14,000
4.20	Lounge chair			-	30	500	15,000	20	500	10,000	20	500	10,000	70	500	35,000
4.21	Desk			-	30	400	12,000	20	400	8,000	20	400	8,000	70	400	28,000
4.22	Chair			-	30	150	4,500	20	150	3,000	20	150	3,000	70	150	10,500
4.23	Mattress			-	30	1,200	36,000	20	1,200	24,000	20	1,200	24,000	70	1,200	84,000
4.24	Outdoor Chair			-	80	300	24,000	60	300	18,000	60	300	18,000	200	300	60,000
4.25	Outdoor Table			-	30	150	4,500	20	150	3,000	20	150	3,000	70	150	10,500
4.26	Bathroom Rack			-	30	100	3,000	20	100	2,000	20	100	2,000	70	100	7,000
4.27	Bathroom Bench			-	30	50	1,500	20	50	1,000	20	50	1,000	70	50	3,500
4.28	Linens			-	90	300	27,000	60	300	18,000	60	300	18,000	210	300	63,000
4.29	Pillows			-	70	100	7,000	50	100	5,000	50	100	5,000	170	100	17,000
5	**Restaurant and Kitchen Equipment**			-			*22,200*			*42,900*			-			*65,100*
5.1	Water Pump															
5.2	Kayak			-	4	1,500	6,000	6	1,500	9,000			-	10	1,500	15,000
5.3	6 burner Range with Grill			-	1	3,500	3,500	2	3,500	7,000			-	3	3,500	10,500
5.4	Oven			-	1	1,000	1,000	2	1,000	2,000			-	3	1,000	3,000
5.5	Deep Fat Fryer			-	1	1,000	1,000	2	1,000	2,000			-	3	1,000	3,000
5.6	Vegetable Multi Sink			-	1	1,000	1,000	3	1,000	3,000			-	4	1,000	4,000

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix 2.A

Annual equipment/ raw materials requirement
(to enclose a list of type/ quantity/ value)

Building, Boats, Yacht, Machinery & Equipment requirement to be imported

US$

Sr. No	Description	Year 2015-2016			Year 2016-2017			Year 2017-2018			Year 2018-2019			Total		
		Area 1			Area 1			Area 2 & 3			Area 2 & 3					
		Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount
5.7	3 Compartment pot sink			-	1	1,200	1,200	2	1,200	2,400			-	3	1,200	3,600
5.8	BBQ and Smoker with Rotisserie			-	1	2,000	2,000	2	2,000	4,000			-	3	2,000	6,000
5.9	Dish Washer			-	1	1,500	1,500	2	1,500	3,000			-	3	1,500	4,500
5.10	Hood with Fire Suppression System			-	1	2,000	2,000	2	2,000	4,000			-	3	2,000	6,000
5.11	Food Warmers/ Servers			-	2	500	1,000	5	500	2,500			-	7	500	3,500
5.12	Overhead Broiler			-	1	2,000	2,000	2	2,000	4,000			-	3	2,000	6,000
	Total			2,002,800			1,518,430			2,129,225			1,037,500			6,687,955

Note: Brands, models and prices of the above Equipments may be changed depend on current situation at the time of import.

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix 2.A.1

LIST OF IMPORTED ITEMS FOR BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

UPDATED APRIL 22, 2015

BULDING AND CONSTRUCTION MATERIALS IMPORTS

			Phase I (Area 1)		Phase II (Area 2 & 3)		Phase II (Area 2 & 3)		Phase II TOTAL IMPORT		TOTAL IMPORT	
	SIZE	USD	NUMBER REQUIRED	USD	NUMBER REQUIRED	USD	NUMBER REQUIRED SALAT GALET LODGE	USD	Number	USD	Number	USD
SPECIALTY EQUIPMENT REQUIRED												
FIXED PIER MARINE GRADE ALUMINUM GANG WAY	120M2	42,000	0	-	1	42,000	1	42,000	2	84,000	**2**	**84,000**
FLOATING PIER SYSTEM	360M2	96,000	1	96,000	0	-	0	-	-	-	**1**	**96,000**
TENT RIGGING. STAINLESS STEEL	SET	4,780	42	200,760	22	105,160	2	9,560	24	114,720	**66**	**315,480**
TENSILE STRUCTURES SMALL	100M2	22,000	29	638,000	13	286,000			13	286,000	**42**	**924,000**
TENSILE STRUCTURES LARGE	120M2	25,000	13	325,000	7	175,000	2	50,000	9	225,000	**22**	**550,000**
STAINLESS STEEL TANKS	1500 LTR	460	11	5,060	7	3,220	2	920	9	4,140	**20**	**9,200**
WIND TURBINE	50 KVA	5,600	6	33,600	4	22,400	2	11,200	6	33,600	**12**	**67,200**
WATER PUMPS	4M3/HR	3,200	11	35,200	7	22,400	2	6,400	9	28,800	**20**	**64,000**
RECCYLE WASTE WATER SYSTEMS	SYS	2,400	11	26,400	7	16,800	2	4,800	9	21,600	**20**	**48,000**
AERIATORS FOR WW SYSTEMS	200CFM	94	12	1,128	8	752	3	282	11	1,034	**23**	**2,162**
RAINWATER STORAGE BLADDERS	1000 LTR	1,700	19	32,300	11	18,700	2	3,400	13	22,100	**32**	**54,400**
SOLAR PV ARAY	60 BY 120	329	42	13,818	32	10,528	16	5,264	48	15,792	**90**	**29,610**
DEEP CYCLE BATTERIES	EA 12V	689	80	55,120	42	28,938	20	13,780	62	42,718	**142**	**97,838**
SOLAR WATER HEATERS	EA	760	11	8,360	6	4,560	4	3,040	10	7,600	**21**	**15,960**
INVETERS DC TO AC	EA	3,100	4	12,400	2	6,200	1	3,100	3	9,300	**7**	**21,700**
EXTERIOR PV LIGHTING FIXTURES	12 WATT	39	410	15,990	230	8,970	136	5,304	366	14,274	**776**	**30,264**
INTERIOR LIGHTING FIXUTURES	8W LED	84	620	52,080	490	41,160	125	10,500	615	51,660	**1,235**	**103,740**
ROOM CONTROL SYSTEMS (ENERGY EFFICIENT)	3 SCENES	210	42	8,820	22	4,620	16	3,360	38	7,980	**80**	**16,800**
COMPOSTING TOILETS	EA	1,850	35	64,750	35	64,750	20	37,000	55	101,750	**90**	**166,500**
ORBITAL SYSTEMS SHOWER	SET	4,000	32	128,000	32	128,000	10	40,000	42	168,000	**74**	**296,000**
FANS	EA	700	64	44,800	64	44,800	20	14,000	84	58,800	**148**	**103,600**
STAINLESS MORINGS	EA	720	12	8,640	8	5,760	4	2,880	12	8,640	**24**	**17,280**
									-	-	-	
				1,806,226		**1,040,718**		**287,834**	-	**1,328,552**		**3,134,778**
Service Costs									-	-	-	**127,022**
									-	-	-	**3,261,800**

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix 2.B

List of Motor Vehicles (Doemestic) Requirement Showing value

Sr. No	Description	Total Project Period			2015-2016			2017-2018		
		Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount	Unit	Price	Amount
1	**Motor Vehicles**	3	32,000	***96,000***	1	32,000	***32,000***	2	32,000	***64,000***
				96,000			**32,000**			**64,000**

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Statements of Estimated Value of Services to be rendered Anually

Appendix 4

(to indicate name, type, annual estimated quantity and value of the goods/ services)

Sr. No.	Particular	Annual Occupation (estimated)			Estimated Price/Villa	Annual Estimated Value
		Luxury Villas	Days	%	US$	US$
Annual Revenue - 2019-2020 (Year 1)						
1	Room Revenue	70	240	40%	375	2,520,000
2	Food & Beverage	70	240	40%	259	1,740,480
3	Spa Health Club	70	240	40%	79	530,880
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	240	40%	43	288,960
						5,080,320
Annual Revenue - 2020-2021 (Year 2)						
1	Room Revenue	70	365	42%	375	4,024,125
2	Food & Beverage	70	365	42%	259	2,779,329
3	Spa Health Club	70	365	42%	79	847,749
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	42%	43	461,433
						8,112,636
Annual Revenue - 2021-2022 (Year 3)						
1	Room Revenue	70	365	44%	495	5,564,790
2	Food & Beverage	70	365	44%	210	2,360,820
3	Spa Health Club	70	365	44%	79	884,745
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	44%	43	483,406
						9,293,761
Annual Revenue - 2022-2023 (Year 4)						
1	Room Revenue	70	365	46%	516	6,064,548
2	Food & Beverage	70	365	46%	214	2,510,441
3	Spa Health Club Area	70	365	46%	79	922,611
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	46%	43	505,379
						10,002,978

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Statements of Estimated Value of Services to be rendered Anually

Appendix 4

(to indicate name, type, annual estimated quantity and value of the goods/ services)

Sr. No.	Particular	Annual Occupation (estimated)			Estimated Price/Villa	Annual Estimated Value
		Luxury Villas	Days	%	US$	US$
Annual Revenue - 2023-2024 (Year 5)						
1	Room Revenue	70	365	48%	538	6,598,032
2	Food & Beverage	70	365	48%	219	2,685,816
3	Spa Health Club Area	70	365	48%	79	968,856
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	48%	43	527,352
						10,780,056
Annual Revenue - 2024-2025 (Year 6)						
1	Room Revenue	70	365	50%	538	6,872,950
2	Food & Beverage	70	365	50%	219	2,797,725
3	Spa Health Club Area	70	365	50%	79	1,009,225
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	50%	43	549,325
						11,229,225
Annual Revenue - 2025-2026 (Year 7)						
1	Room Revenue	70	365	52%	538	7,147,868
2	Food & Beverage	70	365	52%	219	2,909,634
3	Spa Health Club Area	70	365	52%	79	1,049,594
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	52%	43	571,298
						11,678,394
Annual Revenue - 2026-2027 (Year 8)						
1	Room Revenue	70	365	54%	538	7,422,786
2	Food & Beverage	70	365	54%	219	3,021,543
3	Spa Health Club Area	70	365	54%	79	1,089,963
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	54%	43	593,271
						12,127,563

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Statements of Estimated Value of Services to be rendered Anually

Appendix 4

(to indicate name, type, annual estimated quantity and value of the goods/ services)

Sr. No.	Particular	Annual Occupation (estimated)			Estimated Price/Villa	Annual Estimated Value
		Luxury Villas	Days	%	US$	US$
Annual Revenue - 2027-2028 (Year 9)						
1	Room Revenue	70	365	56%	538	7,697,704
2	Food & Beverage	70	365	56%	219	3,133,452
3	Spa Health Club Area	70	365	56%	79	1,130,332
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	56%	43	615,244
						12,576,732
Annual Revenue - 2028-2029 (Year 10)						
1	Room Revenue	70	365	58%	538	7,972,622
2	Food & Beverage	70	365	58%	219	3,245,361
3	Spa Health Club Area	70	365	58%	79	1,170,701
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	58%	43	637,217
						13,025,901
Annual Revenue - 2029-2030 (Year 11)						
1	Room Revenue	70	365	60%	538	8,247,540
2	Food & Beverage	70	365	60%	219	3,357,270
3	Spa Health Club Area	70	365	60%	79	1,211,070
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	60%	43	659,190
						13,475,070
Annual Revenue - 2030-2031 (Year 12)						
1	Room Revenue	70	365	62%	538	8,522,458
2	Food & Beverage	70	365	62%	219	3,469,179
3	Spa Health Club Area	70	365	62%	79	1,251,439
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	62%	43	681,163
						13,924,239

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.
Statements of Estimated Value of Services to be rendered Anually

Appendix 4

(to indicate name, type, annual estimated quantity and value of the goods/ services)

Sr. No.	Particular	Annual Occupation (estimated)			Estimated Price/Villa	Annual Estimated Value
		Luxury Villas	Days	%	US$	US$
Annual Revenue - 2031-2032 (Year 13)						
1	Room Revenue	70	365	64%	538	8,797,376
2	Food & Beverage	70	365	64%	219	3,581,088
3	Spa Health Club Area	70	365	64%	79	1,291,808
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	64%	43	703,136
						14,373,408
Annual Revenue - 2032-2033 (Year 14)						
1	Room Revenue	70	365	66%	538	9,072,294
2	Food & Beverage	70	365	66%	219	3,692,997
3	Spa Health Club Area	70	365	66%	79	1,332,177
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset	70	365	66%	43	725,109
						14,822,577
Annual Revenue - 2033-2034 (Year 15)						
1	Room Revenue	70	365	68%	538	9,347,212
2	Food & Beverage	70	365	68%	219	3,804,906
3	Spa Health Club Area	70	365	68%	79	1,372,546
4	Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	70	365	68%	43	747,082
						15,271,746

Particulars	*No. of Villas*	*No. of Rooms*			
	Total	*Area 1*	*Area 2*	*Area 3*	*Total*
Eco Large Small Villas	*40*	*20*	*20*	-	*40*
Eco Small Villas	*20*	*20*	*20*		*40*
Room Lodge	*10*			*10*	*10*
Total	***70***	***40***	***40***	***10***	***90***

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Projected Income Statement

Appendix 3

Sr. No	Particulars	Year 1 2019-2020 US$	Year 2 2020-2021 US$	Year 3 2021-2022 US$	Year 4 2022-2023 US$	Year 5 2023-2024 US$	Year 6 2024-2025 US$	Year 7 2025-2026 US$	Year 8 2026-2027 US$	Year 9 2027-2028 US$	Year 10 2028-2029 US$
	Revenue										
	- From Hotel Business										
	Room Revenue	2,520,000	4,024,125	5,564,790	6,064,548	6,598,032	6,872,950	7,147,868	7,422,786	7,697,704	7,972,622
	Food & Beverage	1,740,480	2,779,329	2,360,820	2,510,441	2,685,816	2,797,725	2,909,634	3,021,543	3,245,361	3,245,361
	Spa Health Club	530,880	847,749	884,745	922,611	968,856	1,009,225	1,049,594	1,089,963	1,170,701	1,170,701
	- Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	288,960	461,433	483,406	505,379	527,352	549,325	571,298	593,271	637,217	637,217
	Total Revenue	5,080,320	8,112,636	9,293,761	10,002,978	10,780,056	11,229,225	11,678,394	12,127,563	12,750,983	13,025,901
	Less: Commercial Tax at 5%	(241,920)	(386,316)	(442,560)	(476,332)	(513,336)	(534,725)	(556,114)	(577,503)	(607,190)	(620,281)
	Total Revenue	4,838,400	7,726,320	8,851,201	9,526,646	10,266,720	10,694,500	11,122,280	11,550,060	12,143,793	12,405,620
	Cost of Sales										
	Rooms	(882,000)	(1,408,444)	(1,391,198)	(1,188,651)	(1,293,214)	(1,347,098)	(1,400,982)	(1,068,881)	(1,508,750)	(1,562,634)
	Food & Beverage	(957,264)	(1,528,631)	(1,322,059)	(1,405,847)	(1,530,915)	(1,594,703)	(1,658,491)	(1,722,280)	(1,849,856)	(1,849,856)
	Spa Health Club	(228,278)	(364,532)	(377,786)	(338,598)	(346,850)	(353,229)	(367,358)	(381,487)	(409,745)	(409,745)
	Other Expenses	(57,792)	(92,287)	(152,273)	(156,667)	(160,842)	(164,798)	(171,389)	(177,981)	(191,165)	(191,165)
	Depreciation (10 year useful lives)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)	(678,396)
	Total Cost of Sales	(2,803,730)	(4,072,289)	(3,921,711)	(3,768,159)	(4,010,218)	(4,138,223)	(4,276,616)	(4,029,025)	(4,637,912)	(4,691,796)
	Gross Profit	2,034,670	3,654,031	4,929,490	5,758,487	6,256,502	6,556,277	6,845,664	7,521,035	7,505,882	7,713,824
	Admin and General	(558,835)	(892,390)	(1,022,314)	(1,100,328)	(1,293,607)	(1,347,507)	(1,401,407)	(1,455,308)	(1,530,118)	(1,563,108)
	Marketing Expenses	(508,032)	(811,264)	(1,022,314)	(600,179)	(646,803)	(673,754)	(700,704)	(727,654)	(765,059)	(781,554)
	Prop. Operations & Maintenance	(203,213)	(324,505)	(371,750)	(400,119)	(431,202)	(460,398)	(478,814)	(497,230)	(522,790)	(534,062)
	Utilities	(127,008)	(202,816)	(232,344)	(250,074)	(269,501)	(280,731)	(291,960)	(303,189)	(318,775)	(325,648)
	Land Lease	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)
	Land Use Premium	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)
	Preliminary Expenses	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)	(14,021)
		(1,458,669)	(2,292,556)	(2,710,303)	(2,412,281)	(2,702,695)	(2,823,970)	(2,934,466)	(3,044,961)	(3,198,323)	(3,265,953)
	Gross Operating Profit (GOP)	576,001	1,361,475	2,219,187	3,346,206	3,553,808	3,732,306	3,911,198	4,476,074	4,307,559	4,447,872
	Management Fees	(127,008)	(202,816)	(232,344)	(250,074)	(269,501)	(280,731)	(291,960)	(303,189)	(318,775)	(325,648)
	Gross Operating Profit (GOP) After Management Fees	448,993	1,158,659	1,986,843	3,096,131	3,284,306	3,451,576	3,619,238	4,172,885	3,988,784	4,122,224

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Projected Income Statement

Appendix 3

Sr. No	Particulars	Year 1 2019-2020	Year 2 2020-2021	Year 3 2021-2022	Year 4 2022-2023	Year 5 2023-2024	Year 6 2024-2025	Year 7 2025-2026	Year 8 2026-2027	Year 9 2027-2028	Year 10 2028-2029
		US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
	Tax & Insurance	(101,606)	(162,253)	(195,169)	(240,071)	(258,721)	(269,501)	(280,281)	(291,062)	(306,024)	(312,622)
	Incentative Management Fee	(25,402)	(40,563)	(83,644)	(90,027)	(97,021)	(101,063)	(105,106)	(109,148)	(114,759)	(117,233)
	Reserve for Replacement	(50,803)	(81,126)	(185,875)	(250,074)	(431,202)	(449,169)	(467,136)	(485,103)	(510,039)	(521,036)
		(177,811)	(283,942)	(464,688)	(580,173)	(786,944)	(819,733)	(852,523)	(885,312)	(930,822)	(950,891)
	Gross Operating Profit (GOP) After Management Fees	271,182	874,717	1,522,155	2,515,959	2,497,362	2,631,842	2,766,715	3,287,573	3,057,962	3,171,333
	Contribution for Cost of Protection and Preservation of Myanmar Marine National Parks	(32,542)	(104,966)	(182,659)	(301,915)	(299,683)	(315,821)	(332,006)	(394,509)	(366,955)	(380,560)
	Net Profit before tax	238,640	769,751	1,339,496	2,214,044	2,197,679	2,316,021	2,434,709	2,893,064	2,691,007	2,790,773
	Income Tax 25 %	(14,915)					(289,503)	(608,677)	(723,266)	(672,752)	(697,693)
		223,725	769,751	1,339,496	2,214,044	2,197,679	2,026,519	1,826,032	2,169,798	2,018,255	2,093,080
	CSR	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Note:

1) **Revenues** include 5% Commercial Tax

2) **Depreciation:** All assets have 10 year useful lives

3) **Land use Premium** of US $ 75,000 - Amortization at 10% per annum

4) **Land Lease** - 100.15 Arcre @ US$ 400 per acre annual = US$ 40,060

5) **Preliminary Expenses** - Land Lease of US$ 140,210 for the period of October 2015 to March 2019 - Amortization at 10% per annum

6) **Contribution for Cost of Protection and Preservation of Myanmar Marine National Parks** at 20% on the 60% of total Net Profit before tax.

7) **Provision for Income Tax of US$ 14,915/- in 2019-2020** is only for Soft Opening Period.

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Projected Income Statement

Sr. No	Particulars	Year 11 2029-2030	Year 12 2030-2031	Year 13 2031-2032	Year 14 2032-2033	Year 15 2033-2034
		US$	US$	US$	US$	US$
	Revenue					
	- From Hotel Business					
	Room Revenue	8,247,540	8,522,458	8,797,376	9,072,294	9,347,212
	Food & Beverage	3,357,270	3,469,179	3,581,088	3,692,997	3,804,906
	Spa Health Club	1,211,070	1,251,439	1,291,808	1,332,177	1,372,546
	- Other Income (incl: Yachting, Diving & Sunset Cruise)	659,190	681,163	703,136	725,109	747,082
	Total Revenue	13,475,070	13,924,239	14,373,408	14,822,577	15,271,746
	Less: Commercial Tax at 5%	(641,670)	(663,059)	(684,448)	(705,837)	(727,226)
	Total Revenue	12,833,400	13,261,180	13,688,960	14,116,740	14,544,520
	Cost of Sales					
	Rooms	(1,616,518)	(1,670,402)	(1,724,286)	(1,778,170)	(1,832,054)
	Food & Beverage	(1,913,644)	(1,977,432)	(2,041,220)	(2,105,008)	(2,168,796)
	Spa Health Club	(423,875)	(438,004)	(452,133)	(466,262)	(480,391)
	Other Expenses	(197,757)	(204,349)	(210,941)	(217,533)	(224,125)
	Depreciation (10 year useful lives)	-	-	-	-	-
	Total Cost of Sales	(4,151,793)	(4,290,186)	(4,428,579)	(4,566,973)	(4,705,366)
	Gross Profit	8,681,607	8,970,994	9,260,381	9,549,767	9,839,154
	Admin and General	(1,617,008)	(1,670,909)	(1,724,809)	(1,778,709)	(1,527,175)
	Marketing Expenses	(808,504)	(835,454)	(862,404)	(889,355)	(916,305)
	Prop. Operations & Maintenance	(552,478)	(570,894)	(589,310)	(607,726)	(626,142)
	Utilities	(336,877)	(348,106)	(359,335)	(370,564)	(381,794)
	Land Lease	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)	(40,060)
	Land Use Premium	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)	(7,500)
	Preliminary Expenses	-	-	-	-	-
		(3,362,427)	(3,472,923)	(3,583,418)	(3,693,914)	(3,498,975)
	Gross Operating Profit (GOP)	5,319,180	5,498,071	5,676,962	5,855,853	6,340,180
	Management Fees	(336,877)	(348,106)	(359,335)	(370,564)	(381,794)
	Gross Operating Profit (GOP) After Management Fees	4,982,303	5,149,965	5,317,627	5,485,289	5,958,386

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Projected Income Statement

Sr. No	Particulars	Year 11 2029-2030	Year 12 2030-2031	Year 13 2031-2032	Year 14 2032-2033	Year 15 2033-2034
		US$	**US$**	**US$**	**US$**	**US$**
	Tax & Insurance	(323,402)	(334,182)	(344,962)	(355,742)	(366,522)
	Incentative Management Fee	(121,276)	(125,318)	(129,361)	(133,403)	(137,446)
	Reserve for Replacement	(539,003)	(556,970)	(574,936)	(592,903)	(610,870)
		(983,680)	(1,016,469)	(1,049,259)	(1,082,048)	(1,114,837)
	Gross Operating Profit (GOP) After Management Fees	3,998,623	4,133,495	4,268,368	4,403,241	4,843,549
	Contribution for Cost of Protection and Preservation of Myanmar Marine National Parks	(479,835)	(496,019)	(512,204)	(528,389)	(581,226)
	Net Profit before tax	3,518,788	3,637,476	3,756,164	3,874,852	4,262,323
	Income Tax 25 %	(879,697)	(909,369)	(939,041)	(968,713)	(1,065,581)
		2,639,091	2,728,107	2,817,123	2,906,139	3,196,742
	CSR	2%	2%	2%	2%	2%

Note:

1) **Revenues** include 5% Commercial Tax
2) **Depreciation:** All assets have 10 year useful lives
3) **Land use Premium** of US $ 75,000 - Amortization at 10% per annum
4) **Land Lease** - 100.15 Arcre @ US$ 400 per acre annual = US$ 40,060
5) **Preliminary Expenses** - Land Lease of US$ 140,210 for the period of October 2015 to March 2019 - Amortization at 10% per annum
6) **Contribution for Cost of Protection and Preservation of Myanmar Marine National Parks** at 20% on the 60% of total Net Profit before tax.
7) **Provision for Income Tax of US$ 14,915/- in 2019-2020** is only for Soft Opening Period.

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix 7

List of personnel required for the proposed economic organization.

No	Type of Personnel	Monthly Salary US$	Year 1 2019-2020			Year 2 2020-2021			Year 3 2021-2022				Year 4 2022-2023				Year 5 2023-2024			
			No, of Personnel	Months	Total Salary US$	No, of Personnel	Months	Yearly Salary US$	No, of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$	No, of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$	No, of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$
Foreign Experts and Technicians Required-																				
1	General Manager	5,000	1	12	60,000	1	12	60,000	1	6,000	12	72,000	1	7,200	12	86,400	1	8,640	12	103,680
2	Head of Recreation	2,000	2	12	48,000	2	12	48,000	2	2,400	12	57,600	2	2,880	12	69,120	2	3,456	12	82,944
3	Chef	2,000	2	12	48,000	2	12	48,000	2	2,400	12	57,600	2	2,880	12	69,120	2	3,456	12	82,944
	Sub Total		**5**		**156,000**	**5**		**156,000**	**5**			**187,200**	**5**			**224,640**	**5**			**269,568**
Local Personnel Required-																				
1	General Manager	2,000	1	12	24,000	1	12	24,000	1	2,400	12	28,800	1	2,880	12	34,560	1	2,880	12	34,560
2	Asst General Manager	800	2	12	19,200	2	12	19,200	2	960	12	23,040	2	1,152	12	27,648	2	1,152	12	27,648
3	Accounting Manager	1,000	1	12	12,000	1	12	12,000	1	1,200	12	14,400	1	1,440	12	17,280	1	1,440	12	17,280
4	HR Manager	500	1	12	6,000	1	12	6,000	1	600	12	7,200	1	720	12	8,640	1	720	12	8,640
5	Office Manager	500	2	12	12,000	2	12	12,000	2	600	12	14,400	2	720	12	17,280	2	720	12	17,280
6	Boat Staff	150	6	12	10,800	8	12	14,400	8	180	12	17,280	8	216	12	20,736	8	216	12	20,736
8	Office Staff	250	10	12	30,000	12	12	36,000	15	300	12	54,000	18	360	12	77,760	20	360	12	86,400
	Sub Total		**23**		**114,000**	**27**		**123,600**	**30**			**159,120**	**33**			**203,904**	**35**			**212,544**
9	Housekeeping Manager	500	2	12	12,000	2	12	12,000	2	600	12	14,400	2	720	12	17,280	2	720	12	17,280
10	Food & Beverage Manager	500	2	12	12,000	2	12	12,000	2	600	12	14,400	2	720	12	17,280	2	720	12	17,280
11	Maintenance Manager	500	2	12	1,000	2	12	12,000	2	600	12	14,400	2	720	12	17,280	2	720	12	17,280
12	Doctor	1,000	1	12	12,000	1	12	12,000	1	1,200	12	14,400	1	1,440	12	17,280	1	1,440	12	17,280
15	Housekeeping Staff	200	15	12	36,000	17	12	40,800	20	240	12	57,600	22	288	12	76,032	25	288	12	86,400
16	Chef	300	6	12	21,600	8	12	28,800	8	360	12	34,560	10	432	12	51,840	12	432	12	62,208
17	Waiters & Cook	200	20	12	48,000	23	12	55,200	25	240	12	72,000	30	288	12	103,680	35	288	12	120,960
7	Maintenance Staff	150	8	12	14,400	8	12	14,400	10	180	12	21,600	10	216	12	25,920	10	216	12	25,920
18	Warehouse Staff	200	5	12	12,000	5	12	12,000	6	240	12	17,280	8	288	12	27,648	8	288	12	27,648
	Sub Total		**61**		**169,000**	**68**		**199,200**	**76**			**260,640**	**87**			**354,240**	**97**			**392,256**
13	Boat Captain	500	4	12	24,000	4	12	24,000	4	600	12	28,800	4	720	12	34,560	4	720	12	34,560
14	Yacht Staff	150	4	12	7,200	4	12	7,200	5	180	12	10,800	5	216	12	12,960	5	216	12	12,960
	Sub Total		**8**		**31,200**	**8**		**31,200**	**9**			**39,600**	**9**			**47,520**	**9**			**47,520**
	Local Personnel Required-		**92**		**314,200**	**103**		**354,000**	**115**			**459,360**	**129**			**605,664**	**141**	-		**652,320**
	Total		**97**		**470,200**	**108**		**510,000**	**120**			**646,560**	**134**			**830,304**	**146**			**921,888**
			5% 95%			5% 95%			4% 96%				4% 96%				3% 97%			

BENCHMADE ASIA (MYANM

List of personnel required for the proposed ecoı

No	Type of Personnel	Year 6	2024-2025			Year 7	2025-2026			Year 8	2026-2027			Year 9	2027-2028			Year 10	2028-2029		
		No. of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$	No. of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$	No. of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$	No. of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$	No. of Personnel	Monthly Salary US$	Months	Yearly Salary US$
Foreign Experts and Technicians R																					
1	General Manager	1	10,368	12	124,416	1	12,442	12	149,299	1	14,930	12	179,159	1	17,916	12	214,991	1	21,499	12	257,989
2	Head of Recreation	2	4,147	12	99,533	2	4,977	12	119,439	2	5,972	12	143,327	2	7,166	12	171,993	2	8,600	12	206,391
3	Chef	2	4,147	12	99,533	2	4,977	12	119,439	2	5,972	12	143,327	2	7,166	12	171,993	2	8,600	12	206,391
	Sub Total	**5**			**323,482**	**5**			**388,178**	**5**			**465,814**	**5**			**558,976**	**5**			**670,771**
Local Personnel Required-																					
1	General Manager	1	3,456	12	41,472	1	3,456	12	41,472	1	4,147	12	49,766	1	4,147	12	49,766	1	4,977	12	59,720
2	Asst General Manager	2	1,382	12	33,178	2	1,382	12	33,178	2	1,659	12	39,813	2	1,659	12	39,813	2	1,991	12	47,776
3	Accounting Manager	1	1,728	12	20,736	1	1,728	12	20,736	1	2,074	12	24,883	1	2,074	12	24,883	1	2,488	12	29,860
4	HR Manager	1	864	12	10,368	1	864	12	10,368	1	1,037	12	12,442	1	1,037	12	12,442	1	1,244	12	14,930
5	Office Manager	2	864	12	20,736	2	864	12	20,736	2	1,037	12	24,883	2	1,037	12	24,883	2	1,244	12	29,860
6	Boat Staff	8	259	12	24,883	8	259	12	24,883	8	311	12	29,860	8	311	12	29,860	8	373	12	35,832
8	Office Staff	20	432	12	103,680	20	432	12	103,680	20	518	12	124,416	20	518	12	124,416	20	622	12	149,299
	Sub Total	**35**			**255,053**	**35**			**255,053**	**35**			**306,063**	**35**			**306,063**	**35**			**367,276**
9	Housekeeping Manager	2	864	12	20,736	2	864	12	20,736	2	1,037	12	24,883	2	1,037	12	24,883	2	1,244	12	29,860
10	Food & Beverage Manager	2	864	12	20,736	2	864	12	20,736	2	1,037	12	24,883	2	1,037	12	24,883	2	1,244	12	29,860
11	Maintenance Manager	2	864	12	20,736	2	864	12	20,736	2	1,037	12	24,883	2	1,037	12	24,883	2	1,244	12	29,860
12	Doctor	1	1,728	12	20,736	1	1,728	12	20,736	1	2,074	12	24,883	1	2,074	12	24,883	1	2,488	12	29,860
15	Housekeeping Staff	25	346	12	103,680	25	346	12	103,680	25	415	12	124,416	25	415	12	124,416	25	498	12	149,299
16	Chef	12	518	12	74,650	12	518	12	74,650	12	622	12	89,580	12	622	12	89,580	12	746	12	107,495
17	Waiters & Cook	35	346	12	145,152	35	346	12	145,152	35	415	12	174,182	35	415	12	174,182	35	498	12	209,019
7	Maintenance Staff	10	259	12	31,104	10	259	12	31,104	10	311	12	37,325	10	311	12	37,325	10	373	12	44,790
18	Warehouse Staff	8	346	12	33,178	8	346	12	33,178	8	415	12	39,813	8	415	12	39,813	8	498	12	47,776
	Sub Total	**97**			**470,707**	**97**			**470,707**	**97**			**564,849**	**97**			**564,849**	**97**			**677,818**
13	Boat Captain	4	864	12	41,472	4	864	12	41,472	4	1,037	12	49,766	4	1,037	12	49,766	4	1,244	12	59,720
14	Yacht Staff	5	259	12	15,552	5	259	12	15,552	5	311	12	18,662	5	311	12	18,662	5	373	12	22,395
	Sub Total	**9**			**57,024**	**9**			**57,024**	**9**			**68,429**	**9**			**68,429**	**9**			**82,115**
	Local Personnel Required-	**141**	-		**782,784**	**141**	-		**782,784**	**141**	-		**939,341**	**141**	-		**939,341**	**141**	-		**1,127,209**
	Total	**146**			**1,106,266**	**146**			**1,170,962**	**146**	-		**1,405,154**	**146**	-		**1,498,317**	**146**			**1,797,980**
		3% 97%				3% 97%				3% 97%				3% 97%				3% 97%			

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix-5

Statements of Calculation of Recoupment Period

(US$)

	Year 0 2015-2016	Year 0 2016-2017	Year 0 2017-2018	Year 0 2018-2019	Year 1 2019-2020	Year 2 2020-2021	Year 3 2021-2022	Year 4 2022-2023	Year 5 2023-2024	Year 6 2024-2025	Year 7 2025-2026	Year 8 2026-2027	Year 9 2027-2028	Year 10 2028-2029	Year 11 2029-2030	Year 12 2030-2031	Year 13 2031-2032	Year 14 2032-2033	Year 15 2033-2034
Profit after tax	-	-	-	-	223,725	769,751	1,339,496	2,214,044	2,197,679	2,026,519	1,826,032	2,169,798	2,018,255	2,093,080	2,639,091	2,728,107	2,817,123	2,906,139	3,196,742
Depreciation	-	-	-	-	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	-	-	-	-	-
Generated P/L	-	-	-	-	902,121	1,448,147	2,017,892	2,892,439	2,876,074	2,704,914	2,504,428	2,848,194	2,696,651	2,771,476	2,639,091	2,728,107	2,817,123	2,906,139	3,196,742
Accu: Generated P/L	-	-	-	-	902,121	2,350,267	4,368,159	7,260,598	10,136,672	12,841,586	15,346,014	18,194,207	20,890,858	23,662,334	26,301,425	29,029,532	31,846,655	34,752,794	37,949,536

Total Initial Investment US$ 7,087,955

Recoupment Period - Estimated 8 years

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Appendix-6.A

Cash Flow Statement

(US$)

		Year 0 2015-2016	Year 0 2016-2017	Year 0 2017-2018	Year 0 2018-2019	Year 1 2019-2020	Year 2 2020-2021	Year 3 2021-2022	Year 4 2022-2023	Year 5 2023-2024	Year 6 2024-2025	Year 7 2025-2026	Year 8 2026-2027	Year 9 2027-2028	Year 10 2028-2029	Year 11 2029-2030
A	**Cash In Flow**															
	Profit after tax			-		223,725	769,751	1,339,496	2,214,044	2,197,679	2,026,519	1,826,032	2,169,798	2,018,255	2,093,080	2,639,091
	Depreciation	-		-		678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	678,396	-
	Equity	800,000	300,000	-												
	Loan	1,602,800	1,218,430	2,129,225												
	Total Cash In Flow	**2,402,800**	**1,518,430**	**2,129,225**	**-**	**902,121**	**1,448,147**	**2,017,892**	**2,892,439**	**2,876,074**	**2,704,914**	**2,504,428**	**2,848,194**	**2,696,651**	**2,771,476**	**2,639,091**
B	**Cash Out Flow**															
	Equity Expenses	(800,000)	(300,000)	-	-											
	Loan Expenses	(1,602,800)	(1,218,430)	(2,129,225)												
	Loan Repayment					(500,000)	(1,000,000)	(2,000,000)	(1,450,455)							
	Other Cost															
	Total Cash Out Flow	**(2,402,800)**	**(1,518,430)**	**(2,129,225)**	**-**	**(500,000)**	**(1,000,000)**	**(2,000,000)**	**(1,450,455)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
C	**Net Cash Flow(+/-)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**402,121**	**448,147**	**17,892**	**1,441,984**	**2,876,074**	**2,704,914**	**2,504,428**	**2,848,194**	**2,696,651**	**2,771,476**	**2,639,091**

BENCHMADE ASIA

Appendix-6.A

Cash Flow Statement (US$)

		Year 12 2030-2031	Year 13 2031-2032	Year 14 2032-2033	Year 15 2033-2034
A	**Cash In Flow**				
	Profit after tax	2,728,107	2,817,123	2,906,139	3,196,742
	Depreciation	-	-	-	-
	Equity				
	Loan				
	Total Cash In Flow	**2,728,107**	**2,817,123**	**2,906,139**	**3,196,742**
B	**Cash Out Flow**				
	Equity Expenses				
	Loan Expenses				
	Loan Repayment				
	Other Cost				
	Total Cash Out Flow	-	-	-	-
C	**Net Cash Flow(+/-)**	**2,728,107**	**2,817,123**	**2,906,139**	**3,196,742**

Appendix 6.B

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Internal Rate of Return

Calculation of Present Value of Discounted Cash Flow

Sr. No.	Year	Net Cash Flow US$	Discounted Rate (5%)	Discounted Cash Flow @ (5%) US$	Discounted Rate (15%)	Discounted Cash Flow @ (15%) US$
	0	(7,087,955)	1	(7,087,955)	1	(7,087,955)
1	1	402,121	0.9524	382,972	0.86957	349,670
2	2	448,147	0.9070	406,482	0.75614	338,863
3	3	17,892	0.8638	15,456	0.65752	11,764
4	4	1,441,984	0.8227	1,186,324	0.57175	824,459
5	5	2,876,074	0.7835	2,253,479	0.49718	1,429,917
6	6	2,704,914	0.7462	2,018,449	0.43233	1,169,409
7	7	2,504,428	0.7107	1,779,850	0.37594	941,507
8	8	2,848,194	0.6768	1,927,769	0.32690	931,080
9	9	2,696,651	0.6446	1,738,285	0.28426	766,556
10	10	2,771,476	0.6139	1,701,446	0.24718	685,066
11	11	2,639,091	0.5847	1,543,022	0.21494	567,255
12	12	2,728,107	0.5568	1,519,112	0.18691	509,903
13	13	2,817,123	0.5303	1,493,980	0.16253	457,861
14	14	2,906,139	0.5051	1,467,798	0.14133	410,721
15	15	3,196,742	0.4810	1,537,688	0.12289	392,862
16	16	3,196,742	0.4581	1,464,464	0.10686	341,619
17	18	3,196,742	0.4363	1,394,728	0.09293	297,060
18	19	3,196,742	0.4155	1,328,312	0.08081	258,313
19	20	3,196,742	0.3957	1,265,059	0.07027	224,620
20	21	3,196,742	0.3769	1,204,818	0.06110	195,322
21	22	3,196,742	0.3589	1,147,446	0.05313	169,845
32	22	3,196,742	0.2204	704,432	0.00858	27,431
33	23	3,196,742	0.2099	670,888	0.00746	23,853
34	24	3,196,742	0.1999	638,941	0.00649	20,742
35	25	3,196,742	0.1904	608,515	0.00564	18,036
		Net Present Value		**24,311,762**		**4,275,780**

Calculation of Internal Rate of Return

$$IRR = A + \frac{N_A}{N_A - N_B}(B-A),$$ where;

A = Lower rate of NPV

B = Higher rate of NPV

N_A = Net present value at lower rate

N_B = Net present value at higher rate

$$= 5 + \frac{24,311,762}{24,311,762 - 4,275,780} \times (15-5)$$

= 17.13% ~17%

Appendix-6(C)

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Loan Repayment Statement

(a)Loan Principal Amount

Year		US$
0	2015-2016	1,602,800
0	2016-2017	1,218,430
0	2017-2018	2,129,225
0	2018-2019	-
1	2019-2020	-
2	2020-2021	-
3	2021-2022	-
4	2022-2023	-
Total		**4,950,455**

(b)Loan Repayment

Year		
0	2015-2016	-
0	2016-2017	-
0	2017-2018	-
0	2018-2019	-
1	2019-2020	(500,000)
2	2020-2021	(1,000,000)
3	2021-2022	(2,000,000)
4	2022-2023	(1,450,455)
Total		**(4,950,455)**

(C) Loan Interest 0% per annum

Note:

No Interest on Shareholder's loan will be paid.
Loan will have 4 years of Grace Period.

BUILD, OPERATE AND TRANSFER CONTRACT

BETWEEN

MINISTRY OF ENVIRONMENTAL CONSERVATION AND FORESTRY

AND

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

FOR THE CONSTRUCTION, OPERATION AND TRANSFER OF WA ALE ECO VILLAS

1.0 GENERAL PRINCIPLES

This Build, Operate and Transfer Contract ("**Contract**") entered into at Nay Pyi Taw, in the Republic of the Union of Myanmar, on the [.....] day of [month] of the year [..........] by and between:

A. **The Ministry of Environmental Conservation and Forestry of the Republic of the Union of Myanmar** situated at **Building 39, Forestry Department, Nay Pyi Taw** and represented for the purpose of this Contract by [Dr. NyiNyi Kyaw, Director General of the Forest Department] (hereinafter referred to as **Party A** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, is deemed to include its successors and permitted assigns), of the **ONE PART**; and

B. **BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.**, a private limited company established in the Republic of the Union of Myanmar, having company registration number [XXX] and registered address at [XXX], represented for the purpose of this Contract by **Mr. Christopher Wright Kingsley (Passport No. 488854235)**, Director, (hereinafter referred to as **Party B** which expression shall, unless repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to include its successors, legal representatives and permitted assigns), of the **OTHER PART.**

Party A and Party B are also individually referred to as "**Party**" and collectively referred to as the "**Parties**".

WHEREAS:

I. The Parties acknowledge and agree that they will simultaneously enter into a lease of the Land (as defined below) for a period of 50 years extendable (subject to government approval) 2 times at 10 years each.

II. Party B agrees to build part of a hotel on the Land as an international class hotel at the cost of approximately ***US$ 4.2 million (four million and two hundred thousand United States Dollars).***

III. Party A agrees that Party B shall be granted a land use right under the Lease for the Hotel (as defined below) and at the expiry of the lease period, Party B shall transfer the Hotel together with all immovable fixtures associated therewith to Party A.

IV. The Parties intend that construction is to begin on or about **October 2015** and be completed on or about **March 2019.**

2.0 DEFINITION

Hotel	:	villas with facilities and amenities as defined in Clause 4.2.
Land	:	All those pieces and parcels of land measuring approximately 100.15acres (comprises of Area 1 of 39.25 acres; Area 2 of 53.7 acres; and Area 3 of 7.2 acres in **Wa Ale Kyun, North Latitude 10° 51.1321′ & East Latitude 98° 03.774′, Lampi Island Marine National Park, Bokyin Township, Kawthoung District, Tanintharyi Region)** ; being that land which is more particularly described in the Annexes attached hereto.

Land Lease Agreement	:	That certain land lease between Party A and Party B governing the terms and conditions for the lease of the Land as executed on [date].
Soft Opening	:	Six months from completion of the construction periods, being the period more particularly described under clause 1, recital IV above.
Official Opening	:	The official opening shall take place on the date falling six (6) months after the Soft Opening.
Financial Year	:	April 1 to March 31.

3.0 WARRANTY AND REPRESENTATION

3.1 Each Party represents and warrants to the other Party that it is a legal entity duly authorized under the relevant laws and has the right, power, sound financial standing and authority to enter into this Contract and perform its duties and obligations hereunder.

3.2 Party A further represents and warrants (on which representation and warranty Party B is relying) that it has the sole legal and beneficial ownership of the Land.

4.0 FORM OF CO-OPERATION

4.1 Party A shall lease the Land to Party B (pursuant to the terms and conditions of the Land Lease Agreement), in which Party B shall, at its sole expense, build the Hotel and manage/operate the Hotel in compliance with clause 11.Party A recognizes that Party B shall have the right to sublease part of the Land provided it obtains the approval of the Myanmar Investment Commission (MIC)(as defined in the Land Lease Agreement) to construct, manage and operate similar hotels, as well as villas, eco villas and public area, etc (hereinafter referred to as the "Wa Ale Conservation Project).

4.2 The Hotel will include the following on the Land (as defined in the Land Lease Agreement):-

4.2.1 On Area 1 will be a higher-end Luxury Eco Villas which will include but not be limited to the following equipment and facilities:

a. 30 Eco villas facing the sea;

b. structure for a restaurant and kitchen as well as reception area and staff housing;

c. spa;

d. generator;

e. solar powered electricity (to the extent possible without affecting the beauty of the scenery); and

f. Bio-pure extended aeration septic system with and gray water purification system.

4.2.2 On Area 2 will be a higher-end Luxury Eco Villas which will include but not be limited to the following equipment and facilities:

a. 30 high end 1-4 bedroom bungalows or Eco villas facing the sea;

b. restaurants;

c. generator;

d. solar powered electricity (to the extent possible without affecting the beauty of the scenery); and

e. Bio-pure extended aeration septic system with and gray water purification system.

4.2.3 On Area 3 will be a higher-end hotel which will include but not be limited to the following equipment and facilities:

a. 10 room lodge or Eco villas facing the sea;

b. restaurant;

c. generator;

d. solar powered electricity (to the extent possible without affecting the beauty of the scenery); and

e. Bio-pure extended aeration septic system with and gray water purification system.

5.0 LAND USE PREMIUM

A non-refundable lump sum land-use premium of US$75,000 (seventy five thousand United States Dollars)shall be made by Party B to Party A in two installments (for which the Party A shall provide official receipts), as follows:

(i) US$37,500(thirty seven thousand five hundred United States Dollars) within 30 (thirty) days from the date of signing of this Contract.

(ii) US$37,500(thirty seven thousand five hundred United States Dollars) one year from the date of signing of this Contract.

6.0 LAND LEASE RENTAL

6.1 Party B shall pay rent to Party A in relation to lease of the Land with effect from the date of Soft Opening, pursuant to the Land Lease Agreement.

6.2 The rent shall be calculated at US$400 (four hundred United States Dollars) per acre per year on the Land.

6.3 In the event of the occurrence of Force Majeure, as more particularly described in clause 13.3 of this Contract, which requires a recalculation of the rent referred to above in clause 6.2 of this Contract, Party B must submit notice in writing to Party A of the occurrence of Force Majeure seeking a recalculation of the rent and the Parties must complete the recalculation of the rent within a period of 30 (thirty) days from the date of the written notification referred hereto.

7.0 RESPONSIBILITIES OF PARTY A

Party A warrants and represents to Party B (on which representation and warranty Party B is relying) that it shall:

(i) Assist and obtain the Myanmar Investment Commission's Permit under the Republic of the Union of the Myanmar Foreign Investment Law and Permit and Certificate of Registration of the Company under the Myanmar Companies Act.

(ii) Assist to obtain Hotel license from the Ministry of Hotel and Tourism.

(iii) Assist to procure any requisite construction permits.

(iv) Obtain the approval from the Myanmar Government (and any other applicable authorities however named) for executing this Contract.

(iv) Secure from all relevant Myanmar authorities the authority for Party B to enter into the Lease and obtain authorities for Party B to obtain 2 lease extensions to the Lease (each being an extension of 10 (ten) years), and the authority for the effective transfer of the Land on which the Hotel is to be constructed to Party B.

(v) Secure all necessary licenses, permits and approvals for Party B so as to ensure the smooth and efficient running of the Hotel.

(vi) Arrange multiple visas, long stay permits and work permits with the relevant authorities allowing foreign personnel to enter, reside in and depart from Myanmar for the purpose of participating in the construction and operation of the Hotel.

(vii) Ensure safety of all guests & employees.

8.0 RESPONSIBILITIES OF PARTY B

Party B warrants and represents that it shall:

8.1 build on the existing Land an international class hotel in conformity with the laws of the Republic of the Union of Myanmar. (Design Concept – Appendix.......)

8.2 regularly pay the annual rental to Party A and shall also pay necessary taxes to the departments concerned without fail.

8.3 employ as many local people as is reasonably practicable (as is consistent with ordinary business principles and profit maximization) to staff the Hotel and shall see to it that proper training (including on-the-job training) as and when required is given to the Myanmar personnel.

8.4 obtain the requisite approvals from the relevant ministry for any communications equipment Party B may require to implement its business, as necessary.

8.5 implement the construction plan according to the development schedule (Appendix) and if necessary, will in consultation and agreement with Party A modify the said plan to add or subtract villas and structures depending upon market conditions; provided, however, that in no event shall Party B be obligated to proceed with the transactions contemplated herein if the number of villas shall be less than 15.

9.0 RETRANSFER AND SUBLEASE OF THE HOTEL

9.1 During the term of 50 (fifty) years (extendable by 2 (two) ten-year terms of the leasehold of the leased land), Party B shall undertake normal maintenance and due care of the Land. Party B shall seek the prior written consent of Party A to construct additional buildings or extension of buildings to the hotels after the initial foreign investment has been made.

9.2 After the end of the operational period under the terms of this contract, Party B shall transfer the Hotel together with all immovable materials and assets associated therewith (including buildings) to Party A without any consideration and Party B within 3 (three) months in good condition, with any ground damage having been repaired, and Party B shall see to it that the Hotel shall be in such condition as befits a well-maintained international class hotel.

9.3 Party B shall have the right to maintain possession of all movable properties on the Land, which shall be removed at its own cost and or disposed of within 3 (three) months from the date of expiry of the leased term, not affecting Party A's right to claim for the rent up to the date of such removal or disposal and any damages caused to the Land by Party B.

9.4 If Party B wishes to manage and operate the hotels after termination of this Contract, then a management agreement with new terms and conditions may be negotiated and concluded within 6 (six) months before the expiry of this Contract.

9.5 Subject to obtaining prior MIC approval, Party B shall have the right to sub-lease part of the Land (as defined in the Land Lease Agreement) for the construction, operation and management of similar hotels, as well as villas, eco villas, public area, etc., with the approval and prior written consent of Party A, such approval may not be unreasonably withheld.

10.0 RIGHTS OF RE-ENTRY

If the Party B in any substantial respect fails to perform or observed the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within 60 (sixty) days after the notice in writing from the Party A of such default, the Party A shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the whole complex of the leased land and demised premises and the BOT Contract shall, thereupon, determine and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the Party A for recovery of money from the Party B by way of rent or compensation for damages.

11.0 OPERATIONS MANAGEMENT

11.1 The Hotel is expected to be opened officially on a date around two years from the date that Party B obtains a MIC approval, but notwithstanding the foregoing, Party B shall appoint at their own discretion a company or several companies to operate and manage the Hotel subject to Party A's approval in writing (such approval may not be unreasonably withheld and once granted cannot be revoked). Party B can obtain such approval by submitting a profile of the proposed Operating Company to Party A. Party A agrees to provide written approval within 30 days of receiving such profile from Party B. Further, Party B and/or any appointed management company shall be entitled to perform such activities as repair, maintenance and renovations as necessary on the Land.

11.2 Party B shall keep proper books of accounts of the Hotel and these accounts shall be kept at the Hotel's office in Myanmar.

12.0 PROTECTION OF ENVIRONMENT

The Party B shall responsible for the protection and preservation of the environment in and around the Land and shall be able to control pollution of air, water and land and not to cause any environmental degradation. The Party B shall also take necessary measures in order to take environmental protection in accordance with Myanmar laws, rules and regulations.

13.0 FORCE MAJEURE

13.1 Any failure or delay on the part of either party in the performance of their obligations or duties hereunder shall be excused to the extent attributable to Force Majeure. The term "Force Majeure" as used herein shall mean Act of God, perils of

navigation, strikes, lockouts or other labor disturbances, war, civil disturbances, actions of a public authority which make it impossible for Party B to continue to carry out the proposed usage or carry out the operations of the Hotel, economic sanctions from any country or public authority affecting the performance of this Contract, earthquakes, storms, lightning, floods, rising sea levels due to global warming, tsunamis, cyclones, washouts, explosions and any other similar events beyond the control or without the fault of either Party and which by the exercise of due care and diligence either Party is unable to overcome.

13.2 If the operations of the Hotel are delayed, curtailed or prevented by such Force Majeure situation then the time for carrying out the obligations thereby effected under the terms of this Contract and all rights and obligations hereunder shall be extended for a period equal to the duration of the Force Majeure event to a maximum of 3 (three) months. After 3 (three) months, Party B may elect to terminate the Contract by notice to Party A.

13.3 Without prejudice to the generality of this clause 13, the Parties acknowledge and agree that each of them has entered into the Contract and Land Lease Agreement on the basis that the area of the Land (i.e. 100.15 acres) is not submerged by water. If for any reason including without limitation any extreme weather event (for these purposes including, inter alia, cyclones (such as Cyclone Nargis)), the Land (or any part thereof) is completely submerged by water for a period of 6 (six) months or more then the Land area shall be deemed to be reduced owing to an extreme weather event ("**Extreme Weather Event**"). The Extreme Weather Event for the purposes of this clause 13.3 shall be deemed to be effective on and with effect from the expiry of that 6 month period. Upon the occurrence of an Extreme Weather Event the rent which is by payable by Party B to Party A under the Land Lease Agreement shall reduce by an amount (which if expressed as percentage of the rent payable prior to the occurrence of the Extreme Weather Event) is equal to the proportion by which the Land completely submerged by water at the date of the Extreme Weather Event bears to the total area of the Land (at the date hereof), and that reduced rent shall be payable on and with effect from the date of the Extreme Weather Event.

14.0 ARBITRATION

14.1 Any dispute arising between Party A and Part B relating to this Contract shall first be settled through negotiation to reach an amicable agreement between Party A and Party B.

14.2 In the event that the dispute mentioned above cannot be settled amicably within 90 (ninety) days of notice of the dispute having been given to the non-complaining party, such dispute shall be settled by applying "UNCITRAL Arbitration Rules" in an official arbitral forum in Nay Pyi Taw, Myanmar. The language of arbitration shall be English. There shall be a single arbitrator appointed by mutual agreement of the parties, or failing such agreement, the arbitrator shall be appointed in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules. The resulting arbitral award shall be final and binding and judgment upon such award shall be entered in any court having jurisdiction thereof. The Parties agree to pay their own respective costs with respect to the arbitration.

15.0 GOVERNING LAW

This Contract shall be governed by, read and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

16.0 LAW OF PERFORMANCE

Both Parties shall carry out their obligations arising out of this contract in accordance with the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

17.0 TERM OF CONTRACT

17.1 The term of this Contract shall be for an initial term of 50 (fifty) years with effect from [.......] day of [month] [year], and ending on the [.........] day of [month] [year], both days inclusive (the Initial Term). This Contract is renewable, at the option of Party B and with applicable governmental approval, upon expiration of the Initial Term for two additional terms of 10 years for each such additional term (altogether the Entire BOT Contract Term). Upon obtaining necessary government approvals to renew the Contract, notice of intent to renew will be given in writing by Party B to Party A at least 90 (ninety) days before the Contract would otherwise expire.

17.2 By the end of this fifty (50) years term, plus any extensions, this Contract shall terminate and the Hotel together with all immovable fixtures associated thereto shall be transferred to Party A without consideration in a well-maintained condition.

18.0 WARRANTY AND REPRESENTATION

Both Parties warrant that the effectiveness of this Contract is conditional upon the provisions of this clause18.0 being fulfilled or waived in writing by each of the Parties. Party B shall have received of all necessary and requisite approvals for its performance and implementation from relevant government authorities in the Republic of the Union of Myanmar including but not limited to approval being obtained for construction, hotel licensing and from the Myanmar Investment Commission along with all benefits and entitlements pursuant to the Foreign Investment Law 2012 (including at least 5 (five) years corporate income tax holiday and applicable customs duty exemptions). Additionally, Party B shall have received its permit to trade and there shall be no litigation pending or threatened which threatens the validity of the Contract or the transactions contemplated hereby. The lease between the Parties for the Land (the "Lease") shall have been duly executed by the parties and be in full force and effect. The representations of each of Party A and Party B in this Contract and the Lease shall be true and correct in all material respects.

19.0 AMENDMENTS TO THE BOT CONTRACT

In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Contract and warrants amendments to the Contract, the parties shall make the necessary amendments in writing subject to the approval of Myanmar Investment Commission of the Republic of the Union of Myanmar.

20.0 TERMINATION

This Contract shall be terminated, as indicated below, on the occurrence of one of the following events:-

(a) Contract in writing from both Parties to terminate subject to the approval of the Myanmar Investment Commission;

(b) The insolvency of Party B;

(c) The voluntary or involuntary liquidation of Party B;

(d) By Party B due to any situation or condition arising due to Force Majeure, if such circumstances subsist for longer than3 (three) months; or

(e) A non-defaulting Party shall have the right to terminate this Contract if the Defaulting Party commits a material breach of its obligations under this Contract and, if the breach is capable of remedy, fails to remedy the breach within 90 (ninety) days of being specifically required in writing so to do by the non-defaulting Party.

If this Contract is wrongfully terminated by Party A, Party A shall pay to Party B compensation for all damages suffered or incurred by Party B as a result of such termination. This is without prejudice to the rights of Party B to require that Party A give full force and effect to its obligations hereunder.

21.0 MISCELLANEOUS MATTERS

21.1 The Annexes shall form an integral part of this Contract.

21.2 Except as otherwise specifically provided herein, no party shall without the prior written consent of the other party, transfer to a third party any of its rights or obligations under this Contract. Provided, however, that Party A recognizes Party B's right to sublease part of the Land to an Affiliate as per the terms and conditions of this Contract and the Land Lease Agreement.

21.3 This Contract contains the entire understanding of both parties and supersedes

all previous agreements and understandings between the parties on the subject matter hereof.

22.0 EFFECTIVE DATE

This Contract will come into effect on the date of its signature by the parties and will remain in effect for 50 (fifty) years.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto set their hands and seals the day, month and year first above written.

Signed, sealed &
Delivered by

....

[Dr. NyiNyi Kyaw
Director General
Forest Department]
Ministry of Environmental Conservation
and Forestry

Date :

Signed in the presence of

....

....

Name of witness

Signed, sealed &
delivered by

....

Mr. Christopher-Wright Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

Date :

Signed in the presence of

....

....

Name of witness

Appendix 8.B

WA ALE ECO VILLA များ တည်ဆောက်ခြင်း၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့် လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

အတွက်

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

နှင့်

BENCHMADE ASIA (Myanmar) LTD

တို့ ချုပ်ဆိုသော

Build, Operate and Transfer (BOT) စာချုပ်

၁။ **<u>ယေဘုယျစည်းကမ်းချက်များ</u>**

ဤ တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း (BOT) စာချုပ် (နောင်တွင် စာချုပ် ဟု ခေါ်ဆိုမည်) ကို ( ) ခုနှစ်၊ ( ) လ၊ ( ) ရက်တွင် နေပြည်တော်၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၌ အောက်ပါ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

(က) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်** (ရုံးလိပ်စာ) တွင်တည်ရှိ၍ အဆိုပါဝန်ကြီးဌာနအတွက် ဒေါ်နီနီကျော်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန၊ က ကိုယ်စားပြုလျက် ချုပ်ဆိုမည် (နောင်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး စကားအဆက်အစပ်အရ ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲမှုမရှိပါက အဆိုပါစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ဆက်ခံသူများ နှင့် တရားဝင်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခံရသူများ ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူ ရမည်) က ပထမတစ်ဖက် နှင့်

(ခ) **BENCHMADE ASIA (Myanmar) LTD**၊ ( ) တွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားပြီး ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် ( )ဖြင့် တည်ထောင်ထားသည့် ကုမ္ပဏီအတွက် **Mr. Christopher Kingsley (Passport No. 488854235)**၊ ဒါရိုက်တာက ကိုယ်စားပြုလျက် (နောင်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး စကားအဆက်အစပ်အရ ဆန့်ကျင်ကွဲလွဲမှုမရှိပါက အဆိုပါစကားရပ်တွင် ၎င်း၏ ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ နှင့် တရားဝင်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခံရသူများ ပါဝင်သည် ဟု မှတ်ယူရမည်) က အခြားတစ်ဖက်အဖြစ်

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B တို့ကို တစ်ဦးချင်းစီအခေါ်အဝေါ်အဖြစ် **စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ** ဟု လည်းကောင်း၊ စုစုပေါင်းအခေါ်အဝေါ်အဖြစ် **စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ** ဟု လည်းကောင်း ခေါ်ဆိုမည် ဖြစ်ပါသည်။

<u>နိဒါန်းအပိုဒ်များ</u>

၁။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ၁၀ နှစ်စီ နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးနိုင်သော (အစိုးရ၏သဘောတူ ခွင့်ပြုချက် နှင့်အညီ) နှစ် ၅၀ သက်တမ်းကာလအတွက် (အောက်တွင် အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို တစ်ပြိုင်နက်ချုပ်ဆိုမည်ဖြစ်ကြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက သဘောတူကြပါသည်။

၂။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် မြေပေါ်တွင် ဟိုတယ်တစ်ခု၏အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုကို နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ ဟိုတယ်အဖြစ် ခန့်မှန်းခြေကုန်ကျစရိတ် US$ 7,000,012 (seven million and twelve United States Dollars) ကုန်ကျခံလျက် တည်ဆောက်မည်ဟု သဘောတူပါသည်။

၃။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် ဟိုတယ်အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်နှင့်အညီ မြေ အသုံးချမှုအခွင့်အရေးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B အား ပေးအပ်ရမည်။ ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ

ကုန်ဆုံးသောအခါ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဟိုတယ်နှင့်တကွ မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော အမြဲတွယ်ကပ်နေသည့်ပစ္စည်းများ အားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သို့ လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၄။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ဆောက်လုပ်ရေးကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလတွင် သို့မဟုတ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မေလခန့်တွင် စတင်ဆောင်ရွက်ပြီး ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာတွင် သို့မဟုတ် ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလခန့်တွင် ပြီးစီးအောင်ဆောင်ရွက်မည်ဟု ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၂။ အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ချက်

ဟိုတယ် - အပိုဒ် ၄.၂ တွင် အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများနှင့် ဖိမ်ခံပစ္စည်းများပါဝင်သော villa များ

မြေ - စုစုပေါင်း ၁၀၀.၁၅ ဧက (၃၉.၂၅ ဧကရှိ မြေကွက်နံပါတ် ၁ ၊ ၅၃.၇၀ ဧက ရှိ မြေကွက်နံပါတ် ၂ နှင့် ၇.၂၀ ဧကရှိ မြေကွက်နံပါတ် ၃ ပါဝင်သော) အကျယ်အဝန်းရှိ စုစုပေါင်းမြေကွက်၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို နောက်တွင်ဖော်ပြထားသော နောက်ဆက်တွဲများတွင် ပိုမိုအသေးစိတ်ဖော်ပြထားပါသည်။

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ် - ( ) နေ့ရက်တွင် ချုပ်ဆိုထားသည့် မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအပေါ် လွှမ်းမိုးသော စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B တို့ ချုပ်ဆိုသည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

အကြိုဖွင့်လှစ်ခြင်း - ဤဆောက်လုပ်ရေးကိုစတင်ဆောင်ရွက်သည့်နေ့ရက် (အဆိုပါအချိန်ကာလကို အထက်ပါ အပိုဒ် ၁၊ နိဒါန်းအပိုဒ် ၄ တွင် ပိုမိုအသေးစိတ်ဖော်ပြထားပါသည်။) မှစတင်၍ အဆိုပါနေ့ရက် အပါအဝင် ၆ လပြည့်မြောက်သော ကာလ။

တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ခြင်း - တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ခြင်းကို အကြိုဖွင့်လှစ်သည့်နေ့ရက်မှစတင်၍၊ အဆိုပါနေ့ရက် အပါအဝင် ခြောက် (၆) လ ပြည့်မြောက်သည့်နေ့ရက်တွင် ကျင်းပရမည်။

ဘဏ္ဍာရေးနှစ် - ဧပြီလ ၁ ရက်မှ မတ်လ ၃၁ ရက်အထိ။

၃။ အာမခံခြင်း နှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၃.၁။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူတစ်ဦးချင်းစီက ၎င်းသည် သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများအရ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရရှိထားသော တရားဝင်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်ကြောင်း၊ ၎င်းတွင် ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုရန် နှင့် ဤစာချုပ်ပါ တာဝန်များ နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများကိုဆောင်ရွက်ရန် အခွင့်အရေး၊ လုပ်ပိုင်ခွင့် နှင့် ခိုင်မာသော ဘဏ္ဍာရေးအခြေအနေ နှင့် အခွင့်အာဏာရှိကြောင်း ကိုယ်စားပြုလျက် အခြားစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူတစ်ဦးအား အာမခံပါသည်။

၃.၂။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် ဤမြေကို တရားဝင်ပိုင်ဆိုင်ထားပြီး ဤမြေအပေါ် အကျိုးခံစားခွင့်ကို ပိုင်ဆိုင်ထားသည့် တစ်ဦးတည်းသောပုဂ္ဂိုလ်ဖြစ်ကြောင်း ကိုယ်စားပြုလျက်အာမခံပါသည်။ (စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ယုံကြည်လက်ခံရန်လိုအပ်သည့် ကိုယ်စားပြုခြင်း နှင့် အာမခံခြင်း)

၄။ လုပ်ငန်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်ပုံစံ

၄.၁။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B အား မြေကို ငှားရမ်းရမည်။ (မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ပါစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ) အဆိုပါမြေပေါ်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က အပိုဒ် ၁၁ နှင့်အညီ မိမိ၏ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် ဟိုတယ်ကို တည်ဆောက်ပြီး စီမံခန့်ခွဲ/လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဟိုတယ်များ၊ villa များ၊ eco villa များ နှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများ တည်ဆောက်ရန်၊ စီမံခန့်ခွဲရန် နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရန် (နောင်တွင် Wa Ale Conservation စီမံကိန်း ဟုခေါ်ဆိုမည်) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) ၏ခွင့်ပြုချက်ကို ရရှိထားပါက (မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်တွင် အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း) မြေကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခွင့် ရှိကြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A က အတည်ပြုပါသည်။

၄.၂။ မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်မည့် ဟိုတယ်တွင် အောက်ဖော်ပြပါအဆောက်အဦ၊ အဆောက်အအုံ၊ စနစ်များ ပါဝင်ပါမည်။ (မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်တွင် အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း)

၄.၂.၁။ မြေကွက် ၁ တွင် အဆင့်မြင့်ဇိမ်ခံ Eco Villa များတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ Villa များတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပစ္စည်းများ နှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ပါဝင်ပါသည် -

(က) ပင်လယ်ပြင်ကိုမျက်နှာမူထားသော Eco Villa အလုံး (၃၀)၊

(ခ) စားသောက်ဆိုင်၊ မီးဖိုချောင်၊ ဧည့်ကြိုဌာန နှင့် ဝန်ထမ်းအိမ်ရာအတွက် အဆောက်အအုံ၊

(ဂ) spa၊

(ဃ) မီးစက်၊

(င) နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံးလျှပ်စစ် (ရှုခင်းအလှကို မထိခိုက်စေရန် အတတ်နိုင်ဆုံး ဆောင်ရွက်လျက်) နှင့်

(စ) မိလ္လာခွဲခြားသန့်စင်သည့်နည်းစနစ် နှင့် ရေဆိုးသန့်စင်သည့်စနစ် (Bio-pure extended aeration septic system and gray water purification system)

၄.၂.၂။ မြေကွက် ၂ တွင် အဆင့်မြင့်ဇိမ်ခံ Eco Villa များတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ Villa များတွင် အောက်ဖော်ပြပါ ပစ္စည်းများ နှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ပါဝင်ပါသည် -

(က) ပင်လယ်ပြင်ကို မျက်နှာမူထားသော အိပ်ခန်း ၁ ခန်း မှ ၄ ခန်းအထိပါဝင်သော အဆင့်မြင့်ဘန်ဂလို သို့မဟုတ် eco villa (၃၀)၊

(ခ) စားသောက်ဆိုင်များ၊

(ဂ) မီးစက်၊

(ဃ) နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံးလျှပ်စစ် (ရှခင်းအလှကို မထိခိုက်စေရန် အတတ်နိုင်ဆုံး ဆောင်ရွက်လျက်) နှင့်

(င) မိလ္လာခွဲခြားသန့်စင်သည့်နည်းစနစ် နှင့် ရေဆိုးသန့်စင်သည့်စနစ် (Bio-pure extended aeration septic system and gray water purification system)

၄.၂.၃။ မြေကွက် ၃ တွင် အဆင့်မြင့်ဇိမ်ခံ Eco Villa များတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါ Villa များတွင် အောက်ဖော်ပြပါပစ္စည်းများ နှင့် အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ပါဝင်ပါသည် -

(က) ပင်လယ်ပြင်ကိုမျက်နှာမူထားသော အခန်း ၁၀ ခန်းပါ အဆောက်အဦ သို့မဟုတ် Eco Villa များ၊

(ခ) စားသောက်ဆိုင်၊

(ဂ) မီးစက်၊

(ဃ) နေရောင်ခြည်စွမ်းအင်သုံးလျှပ်စစ် (ရှုခင်းအလှကို မထိခိုက်စေရန် အတတ်နိုင်ဆုံး ဆောင်ရွက်လျက်) နှင့်

(င) မိလ္လာခွဲခြားသန့်စင်သည့်နည်းစနစ် နှင့် ရေဆိုးသန့်စင်သည့်စနစ် (Bio-pure extended aeration septic system and gray water purification system)

၅။ မြေအသုံးချမှုဆိုင်ရာအခကြေးငွေ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ပြန်အမ်းမည်မဟုတ်သော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး US$ 75,000 (seventy five thousand only United States dollars) ကို အောက်ပါအတိုင်း နှစ်ရစ်ခွဲ၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား (အဆိုပါငွေပေးချေမှုအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A က ငွေလက်ခံရရှိကြောင်း ပြေစာကို ထုတ်ပေးရမည်) ပေးချေရမည် -

(က) ဤစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ (သုံးဆယ်) အတွင်း US$ 37,500 (thirty seven thousand five hundred only United States Dollars)

(ခ) ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ၁ (တစ်) နှစ် ပြည့်မြောက်သည့်ကာလတွင် US$ 37,500 (thirty seven thousand five hundred only United States Dollars)

၆။ မြေငှားရမ်းခ

၆.၁။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်နှင့်အညီ အကြိုဖွင့်လှစ်သည့် နေ့ရက်မှစတင်ကာ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် မြေငှားရမ်းခကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား ပေးချေရမည်။

၆.၂။ မြေကွက်အတွက် မြေငှားရမ်းခကို တစ်နှစ်စာအတွက် တစ်ဧကလျှင် US$ 400 (Four hundred United States Dollars) နှုန်းဖြင့် တွက်ချက်ရမည်။

၆.၃။ ဤစာချုပ်၏အပိုဒ် ၁၃.၃ တွင် ပိုမိုအသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဤစာချုပ်၏အပိုဒ် ၆.၂ တွင် ဖော်ပြထားသောမြေငှားရမ်းခကို ပြန်လည်တွက်ချက်ရန်လိုအပ်သည့် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ပါက စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ငှားရမ်းခကို ပြန်လည်တွက်ချက်စေရန်အတွက် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို စာဖြင့် ရေးသားလျက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ထံသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ဤတွင်ဖော်ပြထားသော စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် အကြောင်းကြားစာပေးပို့သောနေ့မှ စတင်၍ ရက်ပေါင်း ၃၀ (သုံးဆယ်) ကာလအတွင်း ငှားရမ်းခအား ပြန်လည်တွက်ချက်ခြင်းကို ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၇။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် အောက်ပါတို့ကို ကိုယ်စားပြုလျက် ဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B အား အာမခံပါသည်။ (စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ယုံကြည်လက်ခံရန်လိုအပ်သည့် ကိုယ်စားပြုခြင်း နှင့် အာမခံခြင်း) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည်

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့်အညီ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) ၏ခွင့်ပြုမိန့် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုမိန့်များ၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်ရရှိအောင် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(၂) ဟိုတယ် နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနမှ ဟိုတယ်လိုင်စင်ရရှိအောင် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(၃) လိုအပ်သော အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခွင့် ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိအောင် ကူညီဆောင်ရွက်ရမည်။

(၄) ဤစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံအစိုးရထံမှ (အခြားသက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ)ခွင့်ပြုချက်ရယူရမည်။

(၅) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံရှိ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က မြေငှားရမ်းခြင်းကို (တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်စီ) နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သို့ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A က ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်မည့် မြေအား တရားဝင်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခွင့်အာဏာရှိရမည်။

(၆) ဟိုတယ် အဆင်ပြေချောမွေ့စွာလုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က လိုအပ်သော လိုင်စင်များ၊ ခွင့်ပြုမိန့်များ နှင့် သဘောတူခွင့်ပြုချက်များကို ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၇) ဟိုတယ်တည်ဆောက်ခြင်း နှင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းတွင် ပါဝင်လုပ်ကိုင်စေရန် ရည်ရွယ်လျက် နိုင်ငံခြားသားဝန်ထမ်းများကို မြန်မာနိုင်ငံတွင်းသို့ ဝင်ရောက်ရန်၊ မြန်မာနိုင်ငံတွင် နေထိုင်ရန် နှင့် မြန်မာနိုင်ငံမှ ထွက်ခွာရန် သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ ဗီဇာများ၊ သက်တမ်းရှည်ကြာစွာ နေထိုင်ခွင့် (long stay permit) နှင့် အလုပ်လုပ်ကိုင်ခွင့် ခွင့်ပြုမိန့် (work permit) များ ရရှိအောင် စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၈) ဧည့်သည်များ နှင့် ဝန်ထမ်းများ လုံခြုံမှုရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၈။ <u>စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ</u>

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် အောက်ပါတို့ကိုဆောင်ရွက်ပါမည်ဟု ကိုယ်စားပြုလျက် အာမခံပါသည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် -

၈.၁။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်ကို မြေပေါ်တွင် တည်ဆောက်ရမည်။ (ဒီဇိုင်း - နောက်ဆက်တွဲ ....)

၈.၂။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခကို ပုံမှန် ပေးချေရမည်ဖြစ်ပြီး သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များထံ ပေးသွင်းရမည့်အခွန်အခများအားလုံးကိုလည်း မပျက်မကွက် ပေးဆောင်ရမည်။

၈.၃။ (ပုံမှန်စီးပွားရေးမူဝါဒများ နှင့် အမြတ်တိုးတက်မှုတို့နှင့်အညီ) ဒေသခံပြည်သူများကို ဟိုတယ်တွင် အလုပ်ခန့်အပ်ရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဝန်ထမ်းများအား သင်တန်းပေးရန် လိုအပ်သောအခါ (on-the-job training အပါအဝင်) သင့်လျော်သော သင်တန်းများကို ပေးရမည်။

၈.၄။ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က လိုအပ်သော ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာကိရိယာများအတွက် သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ လိုအပ်သော ခွင့်ပြုချက်ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၈.၅။ တည်ဆောက်မှုဆိုင်ရာနောက်ဆက်တွဲ (နောက်ဆက်တွဲ) အရ ဆောက်လုပ်ရေးအစီအစဉ်ကို အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရမည်။ လိုအပ်ပါက ဈေးကွက်အခြေအနေပေါ်မူတည်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A နှင့် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးကာ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် villa များ နှင့် အဆောက်အအုံများကို တိုးချဲ့ခြင်း၊ လျှော့ချခြင်းဖြင့် အဆိုပါအစီအစဉ်ကို ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲမည်။ သို့ရာတွင် villa အရေအတွက်သည် ၁၅ ခု ထက်လျော့နည်းပါက စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဤစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို ဆက်လက် ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်မရှိစေရ။

၉။ ဟိုတယ်ကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း နှင့် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း

၉.၁။ ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလနှစ် ၅၀ (ငါးဆယ်) အတွင်း (ငှားရမ်းသည့်မြေကို ငှားရမ်းသည့် ကာလအား တစ်ကြိမ်လျှင် ဆယ်နှစ်စီ ၂ (နှစ်) ကြိမ်သက်တမ်းတိုးနိုင်သော) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် မြေကိုပုံမှန်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း နှင့် သင့်လျော်သောထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှု ပြုလုပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ကနဦးနိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ပြီးနောက် ဟိုတယ်ကိုတိုးချဲ့ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏စာဖြင့် ရေးသားထားသော ကြိုတင်သဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

၉.၂။ ဤစာချုပ်သက်တမ်းအရ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်သည့်ကာလကုန်ဆုံးပြီးနောက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှတောင်းဆိုခြင်းမရှိဘဲ ၃ (သုံး) လအတွင်း ဟိုတယ်နှင့်ဟိုတယ်ရှိမရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများ(အဆောက်အဦများအပါအဝင်) ကို ကောင်းမွန်သော အနေအထားဖြင့်၊ မြေကြီးပျက်စီးမှုတစ်စုံတစ်ရာရှိပါက ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားသည့် အနေအထားဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ Bသည် ဟိုတယ်ကို စနစ်တကျထိန်းသိမ်းထားသော နိုင်ငံတကာအဆင့်မီဟိုတယ်တစ်ခု၏အနေအထား နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၉.၃။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရက်မှ ၃ (သုံး) လအတွင်း မိမိ၏စရိတ်စကဖြင့် ဖယ်ရှားရမည် ဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချရမည်ဖြစ်သည့် ငှားရမ်းထားသောမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအားလုံးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A က စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ၏ အဆိုပါပစ္စည်းများကို ဖယ်ရှားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့် နေ့ရက်အထိ မြေငှားရမ်းခ တောင်းခံပိုင်ခွင့် နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ကြောင့် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် ပေါ်ပေါက်သောအပျက်အစီးများအတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏ တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်ကို မထိခိုက်စေဘဲ လက်ဝယ် ထိန်းသိမ်းပိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉.၄။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဤစာချုပ်ကိုရပ်စဲသောအခါ ဟိုတယ်များကို ဆက်လက် စီမံခန့်ခွဲလိုလျှင် နှင့် ဆက်လက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်လိုလျှင် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း အသစ် များပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ဤစာချုပ် သက်တမ်းကာလ မကုန်ဆုံးမီ ၆ (ခြောက်) လ အတွင်း အပြီးသတ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၉.၅။ MIC ၏ ကြိုတင်သဘောတူခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဟိုတယ်များ၊ Villa များ၊ Eco Villa များ၊ အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများကို တည်ဆောက်ရန်၊ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏ စာဖြင့်ရေးသားထားသော ကြိုတင်သဘောတူခွင့်ပြုချက်ဖြင့် မြေကိုထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခွင့်ရှိစေရမည်။ (မြေငှားရမ်းခြင်းဆိုင်ရာ သဘောတူစာချုပ်တွင် အဓိပ္ပာယ်သတ်မှတ်ထားသည့်အတိုင်း) အဆိုပါသဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်မှုမရှိဘဲ ပေးရန်ငြင်းဆန်ခြင်းမပြုနိုင်ပါ။

၁၀။ မြေပေါ်သို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်များ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဤမြေငှားရမ်းခြင်း၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် သိသိသာသာ ပျက်ကွက်ပါက၊ အဆိုပါပျက်ကွက်မှုကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A မှ စာဖြင့်ရေးသားလျက်အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၆၀ (ခြောက်ဆယ်) အတွင်း အဆိုပါဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်မှု သို့မဟုတ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်မှုကိုပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် မြေပေါ်သို့ လွတ်လပ်စွာ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိပြီး ငှားရမ်းထားသောမြေ နှင့် ငှားရမ်းသောမြေကွက်တစ်ခုလုံးကို ပြန်လည်သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ပါက BOT စာချုပ်သည်လည်း ရပ်စဲရမည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါ မြေပေါ်သို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ထံမှ မြေငှားရမ်းခ သို့မဟုတ် အပျက်အစီးများအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုရန် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏ ဆောင်ရွက်ခွင့် တစ်စုံတစ်ရာကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၁၁။ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်မှုဆိုင်ရာ စီမံခန့်ခွဲမှု

၁၁.၁။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က MIC ခွင့်ပြုချက်ကို ရရှိသည့်နေ့မှ နှစ်နှစ်ခန့်ကာလကြာမြင့်သည့် နေ့ရက်တစ်ရက်တွင် ဟိုတယ်ကို တရားဝင်ဖွင့်လှစ်ရန် ရည်မှန်းထားပါသည်။ ဤစာချုပ်၏ ရှေ့ပိုင်း တွင် မည်သို့ဖော်ပြထားစေကာမူ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် စာဖြင့်ရေးသားထား သည့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ၏သဘောတူခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ ဟိုတယ်ကို လုပ်ငန်းလည်ပတ် ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် စီမံခန့်ခွဲရန် ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများကို မိမိ၏ဆန္ဒအလျောက် တာဝန်ပေးအပ်နိုင်သည်။ (အဆိုပါသဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ကျိုးကြောင်းဆီလျော်မှုမရှိဘဲ ပေးရန် ငြင်းဆန်၍မရပါ။ တစ်ကြိမ်ခွင့်ပြုပြီးနောက် ပြန်လည်ရုပ်သိမ်း၍ မရသော သဘောတူခွင့်ပြုချက်) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် အဆိုပြုမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်သော ကုမ္ပဏီ၏ Profile ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အားတင်ပြခြင်းဖြင့် အဆိုပါသဘောတူ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူနိုင်သည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ထံမှ အဆိုပါ Profile ကို လက်ခံရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၃၀ အတွင်း စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် သဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ပေးမည်ဟု သဘောတူပါသည်။ ထို့အပြင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B နှင့်/သို့မဟုတ် ခန့်အပ်ထားသော စီမံခန့်ခွဲမည့်ကုမ္ပဏီသည် မြေပေါ်တွင် လိုအပ်သော ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း နှင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်းစသည့် လုပ်ငန်းများ အားလုံးကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၁၁.၂။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ဟိုတယ်၏မှန်ကန်စွာပြုစုထားသော ငွေစာရင်းစာအုပ်ကို ထိန်းသိမ်း ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပါငွေစာရင်းများကို မြန်မာနိုင်ငံရှိ ဟိုတယ်၏ရုံးတွင် ထိန်း သိမ်းထားရှိရမည်။

၁၂။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်း

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် မြေ တွင် ၊ မြေ၏အနီးအနားတစ်ဝိုက်တွင် ပတ်ဝန်းကျင်ကာကွယ်ခြင်း နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိသည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် လေထု၊ ရေထု နှင့် မြေထုညစ်ညမ်းခြင်းကို ထိန်းသိမ်းနိုင်စွမ်းရှိရမည်ဖြစ်ပြီး သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်ပျက်စီးမှု မရှိစေရန် ဆောင်ရွက်နိုင်စွမ်းရှိရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ နှင့် စည်းမျဉ်းများနှင့်အညီ သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို ကာကွယ်ရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများကို စီစဉ် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၃။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်

၁၃.၁။ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ခုကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူတစ်ဦးက ဤစာချုပ်တွင် ဖော်ပြ ထား သော ၎င်း၏တာဝန်ဝတ္တရားများ သို့မဟုတ် တာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်မှု သို့မဟုတ် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာမှုကို ခွင့်ပြုရမည်။ ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြထားသည့် မလွန်နိုင်သော

ဖြစ်ရပ် ဟူသော စကားရပ်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က ဟိုတယ်ကိုအသုံးပြုရန် သို့မဟုတ် ဟိုတယ်၏ လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းများကို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် မဖြစ်နိုင်သော အခြေအနေကိုဖြစ်စေသော မမျှော်မှန်းနိုင်သည့်သဘာဝဘေးအန္တရာယ်များ၊ ရေကြောင်းသွားလာရေးဆိုင်ရာ အန္တရာယ်များ၊ အလုပ်သမားသပိတ်များ၊ ပဋိပက္ခကြောင့် အလုပ်ရှင်က အလုပ်ဌာနကို ပိတ်ထားခြင်း သို့မဟုတ် အခြားအလုပ်ရှင်၊ အလုပ်သမားဆိုင်ရာ အနှောင့်အယှက်များ၊ စစ်ပွဲ၊ အများပြည်သူဆိုင်ရာအနှောင့်အယှက်များ၊ အများပြည်သူဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ၊ ဤစာချုပ်အားဆောင်ရွက်ချက်ကို ထိခိုက်စေနိုင်သည့် နိုင်ငံ တစ်နိုင်ငံ သို့မဟုတ် အများပြည်သူဆိုင်ရာအာဏာပိုင်တစ်ဦးဦး၏ စီးပွားရေး ပိတ်ဆို့မှု၊ မြေငလျင်ဘေး၊ မုန်တိုင်းများ၊ လျှပ်စီးလက်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ ကမ္ဘာကြီးပူနွေးလာ မှုကြောင့် ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်မြင့်တက်ခြင်း၊ ဆူနာမီဖြစ်ပွားခြင်း၊ ဆိုက်ကလုန်းမုန်တိုင်းများ ဖြစ်ပွားခြင်း၊ မြေတိုက်စားမှု၊ ပေါက်ကွဲခြင်းများ နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူတစ်ဦး၏ လုပ်ဆောင်နိုင် စွမ်းယက်ကျော်လွန်သော သို့မဟုတ် ချို့ယွင်းချက်ကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာခြင်းမဟုတ်သော၊ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူတစ်ဦးက ဂရုတစိုက် ဆောင်ရွက်ပါသော်လည်း မကျော်လွှားနိုင်သော အခြား အလားတူကိစ္စရပ်များကို ဆိုလိုသည်။

၁၃.၂။ အဆိုပါမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်အခြေအနေကြောင့် ဟိုတယ်၏လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာလျှင်၊ နှောင့်နှေးလျှင် သို့မဟုတ် အဟန့်အတားဖြစ်လျှင် ဤစာချုပ်၏ စည်းကမ်းချက်များနှင့် ဤစာချုပ်ပါရပိုင်ခွင့်များ နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ အားလုံးနှင့်အညီ မဆောင်ရွက်နိုင်သောတာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်မည့်အချိန်ကာလအား မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်သည့်ကာလနှင့်ညီမျှသော ကာလ၊ အများဆုံး ၃ လကြာမြင့်သည့် ကာလအထိ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရမည်။ သုံးလကုန်ဆုံးပြီးနောက် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A ကိုအကြောင်းကြားခြင်းဖြင့် ဤသဘောတူ စာချုပ်ကို ရပ်စဲရန် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၃.၃။ ဤအပိုဒ် ၁၃ ၏ယေဘုယျသဘောတရားကိုမထိခိုက်စေဘဲ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ရေထဲတွင် နစ်မြုပ်နေခြင်းမရှိသော မြေဧရိယာ (၁၀၀.၁၅ ဧက) အတွက် ဤစာချုပ် နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြကြောင်း စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက သဘောတူကြပါသည်။ ပြင်းထန်သော ရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှုအပါအဝင် (အဆိုပါစကားရပ်တွင် အထူးသဖြင့် ဆိုက်ကလုန်းများ အပါအဝင်) (ဆိုက်ကလုန်းနာဂစ် ကဲ့သို့) အကြောင်းတစ်ခုခုကြောင့် မြေ (သို့မဟုတ် မြေ၏အစိတ်အပိုင်းတစ်ခု) သည် ၆ (ခြောက်) လ ကာလ သို့မဟုတ် ထိုထက်ပိုမိုရှည်ကြာသောကာလအတွက် ရေအောက်တွင် လုံးလုံးလျားလျားနစ်မြုပ်နေပါက၊ မြေဧရိယာသည် ပြင်းထန်သောရာသီဥတု ဖောက်ပြန်မှုကြောင့် အရွယ်အစားသေးငယ် သွားသည်ဟု မှတ်ယူရမည်။ (နောင်တွင် ပြင်းထန်သော ရာသီဥတု ဖောက်ပြန်မှု ဟု ခေါ်ဆိုမည်) ဤအပိုဒ် ၁၃.၃ တွင်ဖော်ပြထားသောရည်ရွယ်ချက်များအတွက် ပြင်းထန်သောရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှုသည်

အဆိုပါ ၆ လ ကာလကုန်ဆုံးသည့် အချိန်မှစ၍ စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည် ဟု မှတ်ယူရမည်။ ပြင်းထန်သောရာသီဥတု ဖောက်ပြန်မှု ပေါ်ပေါက်သောအခါ စုစုပေါင်း မြေဧရိယာတစ်ခုလုံးကို ပြင်းထန်သော ရာသီဥတု ဖောက်ပြန်မှုထိခိုက်စေသည့်နေ့ရက်၌ (နောင်တွင် စုစုပေါင်းမြေဧရိယာတစ်ခုလုံးကို ပြင်းထန်သော ရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှု ထိခိုက်စေသည့် နေ့ရက် ဟု ခေါ်ဆိုမည်) ရေအောက်ထဲတွင် လုံးလုံး လျားလျား နစ်မြုပ်နေသောမြေအစိတ်အပိုင်းနှင့် ညီမျှသည့်ပမာဏ (ပြင်းထန်သောရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှုမပေါ်ပေါက်မီ ပေးချေရမည့် မြေငှားရမ်းခ၏ ရာခိုင်နှုန်းဖြင့် ဖော်ပြထားခြင်း ဖြစ်လျှင်) အတွက် မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်အရ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား ပေးချေရမည့်မြေငှားရမ်းခကိုလျှော့ချရမည်။ အဆိုပါ လျှော့ချထားသောမြေငှားရမ်းခကို ပြင်းထန်သော ရာသီဥတုဖောက်ပြန်မှု ပေါ်ပေါက်သည့် နေ့ရက်မှစတင်၍ ပေးချေရမည်။

၁၄။ ခုံသမာဓိစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း

၁၄.၁။ ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B များ အကြားတွင် ပေါ်ပေါက်သော အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာကို ငြိမ်းချမ်းစွာဖြေရှင်းဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ပထမဦးစွာ သဘောရိုးဖြင့် ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၄.၂။ အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော အငြင်းပွားမှုကို လျှောက်ထားခြင်းခံရသည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူအား အငြင်းပွားမှုဆိုင်ရာအကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၉၀ (ကိုးဆယ်) အတွင်း ငြိမ်းချမ်းစွာ ဖြေရှင်းနိုင်ခြင်းမရှိပါက အဆိုပါအငြင်းပွားမှုကို မြန်မာနိုင်ငံ၊ နေပြည်တော်တွင် တရားဝင်ခုံသမာဓိဖြေရှင်းဆောင်ရွက်သည့်ဖိုရမ် (official arbitral forum) ဖြင့် UNCITRAL Arbitration Rules ကို အသုံးပြုလျက်ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံသမာဓိစီရင်သည့်ဘာသာစကားသည် အင်္ဂလိပ် ဘာသာစကားဖြစ်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်ဖြင့် ခုံသမာဓိလူကြီးတစ်ဦးကို ခန့်အပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး သို့မဟုတ် အဆိုပါ ကိစ္စကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက အဆိုပါခုံသမာဓိလူကြီးကို UNCITRAL Arbitration Rules နှင့်အညီ ခန့်အပ်ရမည်။ ချမှတ်လိုက်သည့် ခုံသမာဓိစီရင်ခြင်းဆိုင်ရာဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးအပြတ် ဖြစ်စေရမည်ဖြစ်ပြီး စည်းနှောင်မှုရှိစေရမည်။ အဆိုပါခုံသမာဓိစီရင်ဆုံးဖြတ်ချက်သည် တရားစီရင်ပိုင်ခွင့်ရှိသည့် တရားရုံးတစ်ခုခု၏ဆုံးဖြတ်ချက်တွင် ပါဝင်ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ခုံသမာဓိစီရင်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၎င်းတို့၏သက်ဆိုင်ရာကုန်ကျစရိတ်များကို ကျခံဖြေရှင်းမည်ဟု သဘောတူပါသည်။

၁၅။ သက်ဆိုင်သည့်ဥပဒေ

ဤစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများက လွှမ်းမိုးပြီး အဆိုပါ ဥပဒေများနှင့်အညီ ဖတ်ရှုကာ နားလည်သဘောပေါက်ရမည်။

၁၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လိုက်နာရမည့်ဥပဒေ

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ဤစာချုပ်အရဆောင်ရွက်ရမည့် ၎င်း၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၇။ စာချုပ်၏သက်တမ်း

၁၇.၁။ ဤစာချုပ်၏ကနဦးသက်တမ်းကာလသည် နှစ် ၅၀ (ငါးဆယ်) ဖြစ်ပြီး အဆိုပါကာလသည် (   ) မှ စတင်အကျိုးသက်ရောက်မည်ဖြစ်ပြီး (   ) တွင် ကုန်ဆုံးမည် ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ နေ့ရက်နှစ်ရက်စလုံးသည် စာချုပ်၏သက်တမ်းကာလတွင် ပါဝင်သည်။ (နောင်တွင် ကနဦး သက်တမ်းကာလ ဟု ခေါ်ဆိုမည်) ဤစာချုပ်၏ကနဦးသက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသောအခါ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ၏ဆန္ဒအလျောက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်စီ နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးကာလအတွက် ဤစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးနိုင် သည်။ (အားလုံးကိုစုပေါင်း၍ စုစုပေါင်း BOT သက်တမ်းကာလ ဟု ခေါ်ဆိုမည်) လိုအပ်သော အစိုးရခွင့်ပြုချက်များကို ရရှိသောအခါ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် အခြားနည်းအားဖြင့် စာချုပ်၏ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံးရက်ပေါင်း ၉၀ (ကိုးဆယ်) ကြိုတင်၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား ဤစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားထားသည့်ကြိုတင်အကြောင်းကြားစာကို ပေးပို့ရမည်။

၁၇.၂။ စာချုပ်၏သက်တမ်းနှစ် (၅၀) နှင့် သက်တမ်းတိုးကာလများ ကုန်ဆုံးသောအခါ ဤစာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည်ဖြစ်ပြီး ဟိုတယ် နှင့် တကွ ထိုနေရာရှိမရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောအမြဲတွယ်ကပ်နေသည့်ပစ္စည်းများ အားလုံးကို မည်သည့်အဖိုးစားနားမျှမပါဘဲ ကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထိန်းသိမ်းထားသည့်အနေအထား ဖြင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A အား လွှဲပြောင်းပေးအပ်ရမည်။

၁၈။ ကိုယ်စားပြုခြင်း နှင့် အာမခံခြင်း

ဤစာချုပ်၏အကျိုးသက်ရောက်မှုသည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက ဤအပိုဒ် ၁၈ ပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို စာဖြင့်ရေးသားလျက် ဖြည့်ဆည်း ဆောင်ရွက်ခြင်း သို့မဟုတ် စွန့်လွှတ်ခြင်း အပေါ်မူတည်သည် ဟု စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက အာမခံပါသည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် အဆောက်အအုံ ဆောက်လုပ်ရန်၊ ဟိုတယ်လိုင်စင်ရရှိရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်များ နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုချက်၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ အကျိုးခံစားခွင့်များ နှင့် ရပိုင်ခွင့်များ (အနည်းဆုံး ကုမ္ပဏီဝင်ငွေခွန်ကင်းလွတ်ကာလ ၅ (ငါး) နှစ် နှင့် သက်ဆိုင်ရာ အကောက်ခွန် ကင်းလွတ်ခွင့်များ အပါအဝင်) အပါအဝင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ တွင် သက်ဆိုင်ရာ အစိုးရအာဏာပိုင်များထံမှ ၎င်း၏လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု နှင့် အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်မှု အတွက် လိုအပ်သော သဘောတူခွင့်ပြုချက်များကို ရယူရမည်။ ထို့အပြင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B သည် ကုန်သွယ်ခွင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။ ဤစာချုပ်၏တရားဝင်အကျိုးသက်ရောက်မှု

သို့မဟုတ် ဤစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသော လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို ထိခိုက်စေနိုင်သော မပြီးပြတ်သေးသည့် တရားရင်ဆိုင်မှု သို့မဟုတ် တရားစွဲဆိုရန်ရည်ရွယ်မှုတို့ မရှိစေရ။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများအကြား မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို (မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်) ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက နည်းလမ်းတကျချုပ်ဆိုထားပြီးဖြစ်ကာ အဆိုပါသဘောတူစာချုပ်သည် ဥပဒေအရ အကျိုးသက်ရောက်မှုအပြည့်အဝရှိရမည်။ ဤစာချုပ်နှင့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A နှင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B တို့၏ကိုယ်စားပြုခြင်းများသည် အပြည့်အဝ မှန်ကန်မှုရှိရမည်။

၁၉။ BOT စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ခြင်းများ

ဤစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်မထားသော အခြေအနေများကြောင့် အခြေအနေ သို့မဟုတ် ဖြစ်ရပ်တစ်ခုခု ပေါ်ပေါက်လာပါက သို့မဟုတ် စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်သည့် အခြေအနေ သို့မဟုတ် ဖြစ်ရပ်တစ်ခုခု ပေါ်ပေါက်လာပါက စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ စာဖြင့် ရေးသားလျက် လိုအပ်သောပြင်ဆင်ချက်များကို ပြုလုပ်ရမည်။

၂၀။ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

အောက်ပါဖြစ်ရပ်တစ်ခုခု ပေါ်ပေါက်ပါက၊ ဤစာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည် -

(က) သက်ဆိုင်ရာမြန်မာအာဏာပိုင်များ၏ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီ စာချုပ်ကိုရပ်စဲရန် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက စာဖြင့်ရေးသား၍ သဘောတူခြင်း၊

(ခ) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က လူမွဲစာရင်းခံခြင်း၊

(ဂ) စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က မိမိဆန္ဒအလျောက်ဖြစ်စေ၊ မိမိဆန္ဒအလျောက်မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ စာရင်းရှင်းလင်းဖျက်သိမ်းခြင်း၊

(ဃ) မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်တစ်ခုပေါ်ပေါက်ပြီး အဆိုပါဖြစ်ရပ်သည် ၃ (သုံးလ) ထက် ပိုမို ကြာရှည်စွာ ဖြစ်ပွားနေပါက အဆိုပါဖြစ်ရပ်ကြောင့်ပေါ်ပေါက်သော အခြေအနေကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B က စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း၊

(င) ပျက်ကွက်သည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူက ဤစာချုပ်ပါငှင်း၏တာဝန်များအတွက် အရေး ကြီးသော ဖောက်ဖျက်မှုကိုကျူးလွန်ပါက၊ အဆိုပါဖောက်ဖျက်မှုကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်နိုင်လျှင်၊ မပျက်ကွက်သည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူက အဆိုပါပြင်ဆင်မှုကိုဆောင်ရွက်ရန် စာဖြင့်ရေးသားလျက် အကြောင်းကြားသည့်ရက်မှ ရက်ပေါင်းကိုးဆယ် (၉၀) အတွင်း အဆိုပါပြင်ဆင်မှုကို ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ပါက မပျက်ကွက်သည့်စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူက ဤစာချုပ်ကို ရပ်စဲခွင့် ရှိခြင်း၊

ဤစာချုပ်ကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A က မတရားရပ်စဲလိုက်ပါက စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A သည် အဆိုပါ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းကြောင့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ရင်ဆိုင်ရမည့် သို့မဟုတ် ကျခံဖြေရှင်းရမည့် နစ်နာပျက်စီးမှု များအားလုံးအတွက် လျော်ကြေးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B အား ပေးအပ်ရမည်။ ဤအချက်သည် စာချုပ် ချုပ်ဆိုသူ A က ဤစာချုပ်ပါ ၎င်း၏တာဝန်များကို ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်သည့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ၏အခွင့်အရေးများကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

၂၁။ အထွေထွေကိစ္စရပ်များ

၂၁.၁။ နောက်ဆက်တွဲများသည် ဤစာချုပ်၏အဓိကအစိတ်အပိုင်းဖြစ်ရမည်။

၂၁.၂။ ဤစာချုပ်တွင် အခြားနည်းသတ်မှတ်ထားသည်မှအပ မည်သည့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူမျှ အခြားစာချုပ် ချုပ်ဆိုသူတစ်ဦး၏ စာဖြင့်ကြိုတင်ရေးသားထားသော သဘောတူ ခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ ဤစာချုပ်ပါ ၎င်း၏အခွင့်အရေးများနှင့်တာဝန်များကို တတိယပုဂ္ဂိုလ်အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုအား လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခြင်း မပြုရ။ သို့ရာတွင် ဤစာချုပ်၊ မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူ စာချုပ်ပါစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း များနှင့်အညီ မြေကို လုပ်ငန်းချင်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီ တစ်ခုသို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်း နိုင်သည့် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ B ၏အခွင့်အရေးကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ A က အသိအမှတ်ပြုပါသည်။

၂၁.၃။ ဤစာချုပ်တွင် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ၏အလုံးစုံအပြီးသတ်သဘောတူခြင်းပါဝင်ပြီး ဤစာချုပ်သည် ဤကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများအကြား ယခင်ပြုလုပ်ခဲ့သော သဘောတူညီချက်များ နှင့် ကတိကဝတ်ပြုချက်များအားလုံးအပေါ် လွှမ်းမိုးသည်။

၂၂။ စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်သည့်နေ့ရက်

ဤစာချုပ်သည် စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ရက်တွင် စတင်အကျိုးသက်ရောက် မည်ဖြစ်ပြီး နှစ်ပေါင်း ၅၀ (ငါးဆယ်) အထိ ဆက်လက်အကျိုးသက်ရောက်မည်ဖြစ်သည်။

စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် စာချုပ်ကိုဖတ်ရှု၊ နားလည်၊ သဘောပေါက်ပြီးဖြစ်ကာ သက်သေရှေ့မှောက်တွင် အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော ရက်စွဲ၌ လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

လက်မှတ်ရေးထိုးသူ	လက်မှတ်ရေးထိုးသူ
....	....
(ဒေါ်နီနီကျော်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊	Mr. Christopher-Wright Kingsley
သစ်တောဦးစီးဌာန၊ ပတ်ဝန်းကျင်	Director
ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန)	Benchmade Asia (Myanmar) Ltd
	14 Makepeace Road, Singapore 238623
ရက်စွဲ -	ရက်စွဲ-
သက်သေ	သက်သေ
....	....
....	....
သက်သေ၏အမည်	သက်သေ၏အမည် -

နောက်ဆက်တွဲ

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 MAKEPEACE ROAD
SINGAPORE 228639
T +65-91277225
Email:chris@brownstonefurniture.com

Appendix 11

May 4, 2015

Extract of Minutes of the Meeting of

The Board of Directors of BENCHMADE ASIA PTE. LTD. held on May 4, 2015

Resolution:

Resolved that a Company under the name and style of " BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED" be incorporated in the Republic of the Union of Myanmar with the following subscribers as shareholders:

1) Mr. Christopher Wright Kingsley
   Representing by Benchmade Asia Pte. Ltd.

2) Mrs. Farina Wong Kingsley
   As nominee shareholder for Benchmade Asia Pte. Ltd.

....

Christopher W. Kingsley
Chairman of the Meeting

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၃(၁)/၀၃(ဃ)(၃)/(၈၅၈ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဇွန်လ ၁၀ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ <u>လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် နှစ်ရှည်မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် တင်ပြခြင်းကိစ္စ</u>

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ၁၆-၃-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃(၁)/၇/သမ္မတရုံး

၁။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ၏ ၂၀၁၅ ၊ ဇန်နဝါရီလ ၁၆ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် (၁/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရလည်းကောင်း၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏ ရည်ညွှန်းချက်ပါ စာအရလည်းကောင်း ၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝ အခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် သစ်တောမြေဧရိယာ (၂၀၀) ဧကအား သစ်တောဦးစီးဌာန နှင့် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD တို့ အကြား B.O.T စနစ်ဖြင့် နှစ်ရှည်မြေငှားရမ်း သုံးစွဲခွင့်ပြုခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားလုပ်ငန်း အပန်းဖြေစခန်း တည်ထောင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုချက်ရရှိသည့် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD မှ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧကအား နှစ်ရှည်မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) ပါအချက်များမှာ အောက်ပါ အတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က)	ငှားရမ်းမည့်မြေ	-	(၁၀၀.၁၅)ဧက
(ခ)	ငှားရမ်းကာလ	-	ကနဦး(၅၀)နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်း (၁၀)နှစ်သက်တမ်း(၂)ကြိမ်
(ဂ)	မြေငှားခပရီမီယံကြေး	-	အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇၅၀၀၀

(ဃ)	မြေငှားရမ်းခ	-	မြေတစ်ဧက တစ်နှစ် အမေရိကန် ဒေါ်လာ (၄၀၀)နှင့်(၅)နှစ်တစ်ကြိမ်ဈေးနှုန်းပြန်လည်ညှိနှိုင်းရန်
(င)	လုပ်ငန်းအဆိုပြုသူအမည်	-	Mr.Christopher Wright Kingsley
(စ)	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	-	သဘာဝအခြေခံခရီးသွားလုပ်ငန်းအပန်းဖြေစခန်းတည်ထောင်ရန်
(ဆ)	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး	-	နိုင်ငံခြားငွေ US $ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ သန်းတစ်ဆယ်တိတိ)
(ဇ)	ကုမ္ပဏီအမည်	-	BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD မှ မြန်မာ နိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ တင်ပြမည့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက် တင်ပြလွှာ ၊ ပြုပြင်ပြီး စာချုပ်(မူကြမ်း) ၊ ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ အကြံပြုစာတို့ကို ဤစာနှင့်အတူ ပူးတွဲတင်ပြ အပ်ပါသည်။

(ဝင်းထွန်း)
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊၂(၅) ၃ - ၇၅ / နပတ(၄၆၂)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် Land Lease Agreement (မူကြမ်း)နှင့် B.O.T Contract (မူကြမ်း) တို့အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။

(၁) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန၏ ၂၆-၉-၂၀၁၃ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ဥယျာဉ်-ငွေ/ လန်ပိ/ ၇၄၃၂/၂၀၁၃

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန၏ ၂၂-၈-၂၀၁၃ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ဥယျာဉ်-ငွေ/ လန်ပိ/ ၄၉၀၉/၂၀၁၃

(၃) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏ ၃-၉-၂၀၁၃ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၂(၅) ၃-၇၅/ နပတ(၆၆၀)

၁။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ သစ်တောဦးစီးဌာန သည် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင် လန်ပိအဏ္ဏဝါ အမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝအခြေခံခရီးသွား အပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရန်အတွက် သစ်တောဦးစီးဌာန နှင့် Wa Ale Hotel and Resort Co., Ltd တို့ ချုပ်ဆိုမည့် Land Lease

Agreement (မူကြမ်း) နှင့် B.O.T Contract (မူကြမ်း)တို့ အပေါ်သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာ ဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါ သည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါကိစ္စရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပါ Land Lease Agreement (မူကြမ်း) နှင့် B.O.T Contract (မူကြမ်း)တို့ အပေါ်သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် သစ်တောဦးစီးဌာနက ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါ စာဖြင့်သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံသည့် Land Lease Agreement (မူကြမ်း) ၌ Effective Date ၊Term ၊ Arbitration ၊ Force Majeure ၊Termination ၊ Governing Law ၊ Renegotiation စသည့် ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ်များ ပါဝင်ခြင်းမရှိသည့်အပြင် စာချုပ်(မူကြမ်း)များ၌ အခြားစည်းကမ်းချက်များလည်း လိုအပ်လျက်ရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသဖြင့် ဥပဒေရေးရာစာပိုဒ် များ ပါဝင်ပြီးပြည့်စုံသော စာချုပ်ဖြစ်စေရေးအတွက် အဆိုပါစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ရပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဆွေးနွေးပြောဆိုနိုင်မည့် တာဝန်ရှိသူအား ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ စေလွှတ်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်(၃)ပါစာဖြင့်ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ ၉-၉-၂၀၁၃ရက်နေ့တွင် သစ်တောဦးစီး ဌာနမှတာဝန်ရှိသူသည် ဤရုံးသို့လာရောက်တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပြီးနောက် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြုစု ထားသောစာချုပ်(မူကြမ်း)၂ရပ်ကို ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၃။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော စာချုပ်(မူကြမ်း)၂ရပ်အနက် Land Lease Agreement (မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှလေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအ တိုင်းသုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 2.0 Duration of Lease Agreement ၌ငှားရမ်း ကာလ၊ သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည့်ကာလနှင့် တိုးမြှင့်မည့်အကြိမ်ရေ၊ သက်တမ်း တိုးမြှင့်ရန်ကိစ္စရပ်များအပြင် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းစသည်တို့ကို ရောထွေးစွာ ဖော်ပြထားသဖြင့် သီးခြားခေါင်းစဉ်များဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ စာချုပ်

ရပ်စဲခြင်းနှင့်ဆိုင်သည့်စာပိုဒ်ကို စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းခေါင်းစဉ်အောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 3.0 Land Lease Rental အပိုဒ်ခွဲ (a) ၌ ငှားရမ်းခကို ပစ္စည်းများ (actual building Villas or tents usage) အပေါ်မူတည်၍ တွက်ချက်ထားပြီးကျန်စည်းကမ်းချက်များ၌ demised premises ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ငှားရမ်းရာ၌မြေကိုသာမက အဆောက်အဦများပါဝင်ခြင်းရှိ မရှိ ရှင်းလင်းတိကျစွာ ဖော်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းခကို ဖော်ပြရာ၌ ငှားရမ်းသက်တမ်းတစ်လျှောက် ပုံသေမြေငှားရမ်းခ ရယူမည့်သဘောတွေ့ရှိရပါသည်။ ငှားရမ်းခကို တိုးမြှင့်ရယူရန်သင့်မသင့် ဌာနအနေဖြင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် အဆိုပါအပိုဒ်ခွဲ (a) ၌ အငှားချထားခြင်းခံရသူ (Lessee) သည် မူလတည်ရှိသည့် နေရာထက်မြေနေရာကို ပိုမိုအသုံးပြုလိုပါက ထိုသို့အသုံးပြုမှုအတွက် နောက်ထပ်နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခကိုပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာမြေနေရာကို ကြိုတင်ရယူထားသည့်သဘောဖြစ်နေ၍ အမှန်တကယ်ငှားရမ်းမည့်မြေ(ကျွန်း)ဧရိယာ အတိအကျကိုသာ စာချုပ်၌ ထည့်သွင်းရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(ဂ) ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာကွင် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ရန်အတွက် ချုပ်ဆိုမည့် Land Lease Agreement (မူကြမ်း)ဟုဖော်ပြထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် မည်သည့်နေရာရှိ မြေ(ကျွန်း)တို့ကို ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားခြင်းမရှိသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ သို့ပါ၍ ငှားရမ်းမည့်မြေ(ကျွန်း)တို့သည် မည်သည့်နေရာတွင် တည်ရှိကြောင်း တည်နေရာ၊လိပ်စာအပြည့်အစုံနှင့်မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း

လျှို့ဝှက်

တို့ကို သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်။ ထို့အပြင် ငှားရမ်းမည့်မြေ(ကျွန်း)၏ မြေပုံနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာက တရားဝင်ရေးဆွဲသော မြေပုံဖြစ်ရန်လိုအပ်ပြီး ၎င်းမြေပုံတို့ကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့်ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်3.0၊ အပိုဒ်ခွဲ(b) ၌ ဖော်ပြချက်အရ ငှားရမ်းမည့်မြေဧရိယာ(ကျွန်း)များသည် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်းမဟုတ်ဘဲ တည်နေရာသီးခြားစီဖြစ်ပါကသီးခြားစာချုပ်တစ်ရပ်စီချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 4.0 Payment ၌ ပထမနှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခကို Soft Opening ပြုလုပ်သည်နှင့် တစ်ပြိုင်နက်တည်း (B.O.T Agreement) ၌ ဖော်ပြသကဲ့သို့ပေးချေရမည်ဟုဖော်ပြထားရာ Soft Opening ဖွင့်လှစ်နိုင်ခြင်းမရှိပါက မြေငှားရမ်းခရရှိနိုင်ခြင်းမရှိမည်ကို သတိပြုရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်5.0 Land Use Premium ၌Land Use Premium ကို (၂)ရစ်ခွဲပေးမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားပြီး အပိုဒ်ခွဲ(b) ၌ ဒုတိယအရစ်ဖြစ်သော အမေရိကန်ဒေါ်လာ25,000 ကို ဟိုတယ်အား တရားဝင်/စီးပွားဖြစ်ဖွင့်လှစ်သည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း၃၀အတွင်းပေးချေရမည် ဟုဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ဟိုတယ်အား တရားဝင်/စီးပွားဖြစ်ဖွင့်လှစ်မှသာ Land Use Premium ၏ ဒုတိယအရစ်ရရှိမည်ဟူသော အချက်ကို ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 6.0 Obligation of the Lessor အပိုဒ်ခွဲ(a) ၌ Lessor (ဌာန)သည်Lessee သို့ ငှားရမ်းကာလအတွင်း နှစ်ရှည်ငှားရမ်းသည့်အဆောက်အဦများကို Lessor ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မလိုဘဲ ထိန်းသိမ်း

ရန်၊ ပြင်ဆင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုရမည်ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ဌာန၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မလိုဘဲ(without prior consent of the Lessor) ဟူသော ဖော်ပြချက်ကို ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 6.0 အပိုဒ်ခွဲ(d) ၌ Lessor သည် ငှားရမ်းကာလ (၅၀+၁၀+၁၀)ဟု ဖော်ပြထားရာငှားရမ်းသည့် နှစ်ကို နှစ်၇၀ တစ်ခါတည်း ပေးသည့် သဘောသက်ရောက်နေ၍ ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့အပြင် သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ Lessee ကြောင့်လည်း စာချုပ်ကို ရပ်စဲရမည့် ကိစ္စရပ်များပေါ်ပေါက်လာနိုင်သဖြင့် ဌာနအနေဖြင့် အဆိုပါစည်းကမ်းချက်ကို လက်ခံရန်မသင့်ဟုယူဆပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 6.0 အပိုဒ်ခွဲ(e) ၌ Lessor မှ ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရမည့်ကိစ္စရပ်များ ကိုဖော်ပြထားရာ အခြားဌာနများနှင့် သက်ဆိုင်သော ကိစ္စရပ်များကို ပါဝင်နေ၍ Lessor အနေဖြင့် သက်ဆိုင်ရာဌာနများနှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 7.0၊ အပိုဒ်ခွဲ(c)၌ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖော်ပြထားရာ သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပြီး အလားတူ စာချုပ်များတွင် အသုံးပြုလေ့ရှိသော Protection of Environment စာပိုဒ်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 7.0၊ အပိုဒ်ခွဲ(d)၌ Lessor မှလွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ Arbitration ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဟုဖော်ပြ ထားရာ

လွှတ်လပ်စွာဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်အား Arbitration ဖြင့်ဖြေရှင်းရန် မသင့်ဟု ယူဆပါသည်၊

(ဌ) Right of Re-entry နှင့်စပ်လျဥ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင်အသုံးပြုလေ့ရှိသော စာပိုဒ်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 7.0 Obligations of Lessee ၌ အငှားချထားသည့် မြေအဆောက်အဦများကို ရောင်းချခြင်း ၊ပေါင်နှံခြင်း (သို့မဟုတ်) လွှဲပြောင်းခြင်းမပြုရဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 8.0 Term of Agreement အပိုဒ်ခွဲ(a) ၌ နှစ်ဖက်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ နှစ် ၅၀ ငှား၍ ၁၀နှစ်နှစ်ကြိမ် သက်တမ်းတိုးခြင်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်2.0 ၌ ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း "with applicable governmental approval"ဟု ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်8.0 အပိုဒ်ခွဲ(b) ၌ Lessee သည် ပထမနှစ်အတွက်ငှားရမ်းခကို Soft Opening of the Hotel ဖွင့်လှစ်ပြီးနောက် (B.O.T Agreement တွင် ဖော်ပြထားသကဲ့သို့) ရက်ပေါင်း(၆၀)အတွင်း ပေးချေ ရမည်ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ် 4.0 Payment ၌ ရက်ပေါင်း ၆၀ အတွင်းဟု ဖော်ပြထားခြင်းမရှိ၍ စည်းကမ်းချက်ချင်း ကိုက်ညီစေရေးအတွက် ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်။ထို့အပြင် အပိုဒ်8.0 အပိုဒ်ခွဲ(b)နှင့်(c) တို့၌ ဖော်ပြထားချက်များသည် ငှားရမ်းခပေးချေမှုနှင့် နောက်ကျပေးချေမှု အတွက် ဒဏ်ကြေးပေးဆောင်မှုတို့ကို ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်သဖြင့် အဆိုပါ အချက်၂ချက်ကို အပိုဒ် 4.0 Payment ခေါင်းစဉ်အောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်9.0 Re-Transfer and Sublease of Lease Property အပိုဒ်ခွဲ (b) တွင် ဖော်ပြထားချက်အရ စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးမှသာ လွှဲပြောင်းမည့်သဘောသက်ရောက်နေသဖြင့် စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးလျှင် လွှဲပြောင်းရုံသာမက စာချုပ်ရပ်စဲပါကလည်း လွှဲပြောင်းရမည်ဆိုသော အချက်အား ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 9.0 အပိုဒ်ခွဲ(e) နှင့် အပိုဒ်19.0 အပိုဒ်ခွဲ (b) ဒုတိယဝါကျ၌ Lessor သည် Lessee ၏ အခွင့်အရေးဖြစ်သော အငှားချထားသည့် အဆောက်အဦ၏ အစိတ်အပိုင်းအား affiliated legal entity သို့ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းကို အသိအမှတ်ပြုရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ Lessee အနေဖြင့် ယခုငှားရမ်းသည့် မြေအား တစ်ဆင့်ငှားရမ်းမည်ဆိုပါက နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေများ- ၆၄ နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်11.0 Registration ၌ အခွန်အခများနှင့် ဤစာချုပ်ကို မှတ်ပုံတင်ရာ၌ ကုန်ကျစရိတ်များအားလုံးကို Lessor မှ ကျခံရမည်ဆိုသောအချက်ကို ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် Force Majeure နှင့်စပ်လျဉ်း၍ B.O.T Contract (မူကြမ်း)ပါ စည်းကမ်းချက်နှင့်တူညီမှုမရှိ၍ B.O.T Contract (မူကြမ်း) ၌ ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဖော်ပြရန်သင့်ပါသည်၊

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 13.0 Arbitration ၌ arbitration ကုန်ကျစရိတ်များကို မည်သူကကျခံရမည်ဆိုသောအချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 15.0 Effective Date ၌ စာချုပ်အား သက်တမ်းတိုးမြှင့်သည့်ကိစ္စရပ်ကိုပါ ဖော်ပြထားရာ သက်တမ်းတိုးမြှင့်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ် 2.0 ခေါင်းစဉ်အောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 16.0 Conditions Precedent ခေါင်းစဉ်အောက်၌ ဖော်ပြထားသော အပိုဒ်ခွဲ (a) နှင့် (b) သည် Conditions Precedent နှင့်သက်ဆိုင်ခြင်းမရှိဟုယူဆပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 16.0 Conditions Precedent ၊ အပိုဒ်ခွဲ (h) သည် Warranty and Representation နှင့်သက်ဆိုင်သဖြင့် Warranty and Representation ဟု မင်နီဖြင့်ခေါင်းစဉ်တပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 17.0 Renegotiation ဒုတိယဝါကျ၌ စာချုပ်ဝင်များသည် စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန် သဘောမတူလျှင် နှင့် အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာကို ငြိမ်းချမ်းစွာမဖြေရှင်းနိုင်လျှင် arbitration နည်းဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ ဥပဒေကြောင်းအရ စာချုပ်ကိုစာချုပ်ဝင်များသဘောတူမှသာ ပြင်ဆင်နိုင်သဖြင့် စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန်သဘောမတူပါက arbitration ဖြင့် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရန်မသင့်ဟု သဘောရရှိပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 18.0 Termination အပိုဒ်ခွဲ (a) ၌ စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ချိုးဖောက်ပါက စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် အပိုဒ်ခွဲ(b) ၌ အငှားချထားသည့်အဆောက်အဦများကို အစိုးရကသိမ်းယူပါက စာချုပ်ရပ်စဲရန်သဘောတူသည့်အပြင် Lessee ရပိုင်

ခွင့်ရှိသောလျော်ကြေးများကို အစိုးရထံမှရရှိစေရန် Lessor မှ အာမခံကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဌာနအနေဖြင့် သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ယ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 18.0 အပိုဒ်ခွဲ(c) ၌ Lessor မှ စာချုပ်ကို မှားယွင်းစွာရပ်စဲခဲ့ပါကရပ်စဲခြင်းကြောင့် Lessee သို့ နစ်နာမှုအားလုံးအတွက် လျော်ကြေးများပေးရမည့်အပြင် Lessee ၏ အခွင့်အရေးများကို မထိခိုက်စေဘဲ Lessor မှ ၄င်း၏ ဝတ္တရားများကို အပြည့်အဝဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဟူသော ဖော်ပြချက်ကို ဌာနမှသတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 18.0 အပိုဒ်ခွဲ (d) ၌ Lessee အား အငှားချထားသည့်အဆောက်အဦများ၌ ဆက်သွယ်ရေးပစ္စည်းများ(any safe communication equiptment) ယူဆောင် တပ်ဆင်ခွင့် ပြုပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားချက်သည် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းနှင့် မသက်ဆိုင်သဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါ သည်၊

(လ) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ဆောင်ရာတွင်မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီလုပ်ဆောင်ရန်အတွက် Law of Performance စည်းကမ်း ချက်ကို မင်နီဖြင့်ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်ဖော်ပြသည့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့် ဆန့်ကျင်ခြင်းမရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဝ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စာချုပ်ဝင်အချင်းချင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံကို သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(သ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

လှိုင့်ဆက်

၄။ ရည်ညွှန်းချက်(၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့လာသော B.O.T Contract (မူကြမ်း)အား ဥပဒေ ရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်ပြီးအောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည်-

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) WHEREAS ပထမအပိုဒ်၌ ငှားရမ်းကာလဟုဖော်ပြထားချက်မှာ နှစ် ၇၀ကို တစ်ခါတည်း ငှားရမ်းခွင့်ပြုသည့်သဘောဖြစ်နေ၍ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) WHEREAS ဒုတိယပိုဒ်နှင့် အပိုဒ်ခွဲ 8.1 ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာ စာအမှတ်၊ ၁/၂၀၁၃ ၌ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြယ်သုံးပွင့်နှင့် အထက်အဆင့်သာ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ၁၀၀ ရာခိုင်နှုန်းခွင့်ပြုပြီး အခြားတွင် JV ဖြင့်သာခွင့်ပြုမည်ဟု ထုတ်ပြန်ထားကြောင်းကို သိရှိနိုင်ရန်အတွက်ဖော်ပြအပ်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) WHEREAS တတိယပိုဒ်၌ Party A (ဌာန)သည် Party B (ကုမ္ပဏီ)အားငှားရမ်းသည့်နှစ်ပေါင်း(၇၀)အတွက် ဟိုတယ်အားပိုင်ဆိုင်သည်ကိုသဘောတူကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ယခုချုပ်ဆိုမည့်စာချုပ်အမျိုးအစားမှာ Build, Operate, Transfer Contract ဖြစ်ပါသည်။ B.O.T Contract ၏သဘောအရ စာချုပ်ဝင်ကုမ္ပဏီသည် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများကိုဆောက်လုပ်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပြီး ငှားရမ်းကာလကုန်ဆုံးပါ က မြေပိုင်ရှင်(ဌာန)သို့ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးရခြင်းဖြစ်သဖြင့် အဆိုပါ စာပိုဒ်ပါ“ own” ဟူသော စကားရပ်အား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်၊

လျှို့ဝှက်

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 2.0 Definition ခေါင်းစဉ်အောက်ရှိ Land ၏ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်တွင် ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ တည်နေရာဒေသ၊ လိပ်စာ အပြည့်အစုံနှင့် အကျယ်အဝန်းတို့အား တိကျစွာဖော်ပြရန်လိုအပ်ပြီး ငှားရမ်းသည့်မြေ(ကျွန်း)များသည် တစ်ဆက်တစ်စပ်တည်းမဟုတ်ပဲ သီးခြားစီဖြစ်ပါ ကစာချုပ်များကို သီးခြားစီချုပ်ဆိုရန် ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်မြေ၏ မြေပုံအားနောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်ဖြစ်ပြီး သက်ဆိုင်ရာက တရားဝင် ရေးဆွဲသောမြေပုံဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ အဆိုပါစာပိုဒ်၌ Appendix 1 ဟု ရေးသားထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ Appendix 1 ပူးတွဲ ပါရှိလာခြင်းမရှိ၍ ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်2.0 ၌ Soft Opening နှင့်Official Opening တို့အား အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုထားချက်မှာရှင်းလင်းမှုမရှိသဖြင့် ရှင်းလင်းစွာဖော်ပြ ရန် လိုအပ်ပါသည်။ထို့အပြင် နောင်အငြင်းပွားမှုမဖြစ်စေရန်အတွက် Soft Opening ကို စာချုပ်တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးပြီး မည်သည့်ကာလအတွင်း ဖွင့်လှစ်မည်ဟုလည်းကောင်း၊ Official Openin ကိုမည်သည့်ကာလတွင် ဖွင့်လှစ်မည်ဟုလည်းကောင်း အချိန်ကာလတိကျစွာ သတ်မှတ်ဖော်ပြပါက ပိုမို သင့်လျော်မည်ဟုယူဆပါသည်၊ ဖြစ်ပြီး

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်4.0 Form of Co-operation ၊ အပိုဒ်ခွဲ 4.1 ၊ အပိုဒ်ခွဲ9.5 နှင့် အပိုဒ်ခွဲ19.2 တို့၌" Party B shall have the right to sublease part of the land to an Affilite -------." ဟုဖော်ပြ ထားပါသည်။ ငှားရမ်းမည့်မြေကို တစ်ဆင့်ငှားရမ်းမည်ဆိုပါက နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေများ- ၆၄ နှင့် အညီဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

လျှို့ဝှက်

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်4.0 Form of Co-operation ၏ အပိုဒ်ခွဲ 4.1 ၌ " ... to construct, manage and operate similar hotel, as well as resorts, villas tents, public area, etc."ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အငှားချထားရာတွင်မြေသာမကအဆောက်အဦများ ပါဝင်ခြင်းရှိမရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန်နှင့် အငှားချထားသည့်ပစ္စည်းများကို သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ရှင်းလင်းတိကျစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 4.2 ၌ ဖော်ပြထားသော အဆောက်အဦများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အဆောက်အဦပုံစံများကို နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြသင့်မသင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 5.0 Land Used Premium နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အထက်အပိုဒ်၃ (စ)ပါ အတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်6.0 Land Lease Rental ၏အပိုဒ်ခွဲ6.2 တွင် ငှားရမ်းခအား ပစ္စည်းများ(အမှန်တကယ်ရှိသည့်အဆောက်အဦများ)အပေါ်မူတည်၍ တွက်ချက်ထားရာ ငှားရမ်းရာ၌မြေကိုသာမက အဆောက်အဦများ ပါဝင်ခြင်းရှိမရှိ ရှင်းလင်းတိကျစွာ ဖော်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းခကို ဖော်ပြရာ၌ ငှားရမ်းသက်တမ်းတစ်လျှောက် ပုံသေမြေငှားရမ်းခရယူမည့်သဘော တွေ့ရှိရပါသည်။ ငှားရမ်းခကိုတိုးမြှင့်ရယူရန် သင့်မသင့် ဌာနအနေဖြင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် အပိုဒ်ခွဲ14.2 နှင့်14.3 တို့တွင်ဖော်ပြထားသော ငှားရမ်းခပေးချေခြင်းနှင့် ဒဏ်ကြေးရယူခြင်းတို့ကို ယခုခေါင်းစဉ်အောက်သို့ ပြောင်းရွှေ့ဖော်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်၊

လျှို့ဝှက်

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 7.0 Responsibilities of Party A ၌ MIC ၏ခွင့်ပြုမိန့်၊ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်၊ ဗီဇာနှင့် work permit များရရှိရေးနှင့် လုံခြုံရေးစသည်တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ အဆိုပါကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်းပြီး သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ နှင့် ကြိုတင်ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ် ပါ သည်၊

(ဌ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 8.0 Responsibilities of Party B ၊အပိုဒ်ခွဲ8.5 ၌ Party B သည် အကယ်၍ Villas အရေအတွက်(---) ထက် လျော့နည်းပါက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကို လိုက်နာရန်မရှိကြောင်း ဟု Villas အရေအတွက်ကို ကွက်လပ်ဖြင့်ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ် 2.0 ၌ Hotel အား အစိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုရာတွင် 80 Villas ဟုဖော်ပြထား၍ ဌာနအနေဖြင့် ပြန် လည် စိစစ် သင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ်ခွဲ 8.6 ၌ Party A မှလွတ်လပ်စွာ ဝင်ရောက်ခွင့်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ Arbitration ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်မည်ဟုဖော်ပြ ထားရာ လွတ်လပ်စွာဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်အား Arbitration ဖြင့်ဖြေရှင်းရန် မသင့်ဟု ယူဆပါသည်၊

(ဎ) Right of Re-entry နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အလားတူစာချုပ်များတွင်အသုံးပြုလေ့ရှိသော စာပိုဒ်အား Slip ကပ်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 10.0 Operation Management ၊ အပိုဒ်ခွဲ10.1 ၌ Party B သည် ၎င်းတို့၏ ကိုယ်ပိုင်ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီတစ်ခု သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများအား တာဝန်ပေး၍ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းများကို Soft Opening မှ စတင်ပြီး စီမံဆောင်ရွက်စေမည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားရာ

Party B သည် ၎င်း၏လုပ်ငန်းတာဝန်များကို တတိယပုဂ္ဂိုလ်(Third Party) သို့ လွှဲပြောင်းလုပ်ဆောင်စေမည့်သဘော ဖြစ်သောကြောင့် ဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ လွှဲပြောင်းပေးသင့်သည်ဟု သုံးသပ်တွေ့ရှိရပါသည်။ ဌာန၏ လိုအပ်ချက်နှင့်ကိုက်ညီမှု ရှိ မရှိပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(တ) ထို့အပြင် စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ်ခွဲ 10.1 ၌ Party A ထံမှ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် မလိုကြောင်း ဖော်ပြချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဌာနအနေဖြင့် လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိ မရှိ ပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 11.0 Force Majeure စာပိုဒ်၌ တစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်က လက်ခံကြောင်း အတည်ပြုမှသာ Force Majeure မြောက်သည်ဆိုသော အချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် 12.0 Arbitration ၌ အမှုကုန်ကျစရိတ်ကို မည်သူက ကျခံရမည်ဆိုသော အချက်အားထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဓ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 14.0 Terms of Agreement ၊ အပိုဒ်ခွဲ 14.1 ၌ စာချုပ်၏သက်တမ်းသည် စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ကနဦး သက်တမ်းအနေဖြင့် နှစ်၅ဝဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ စာချုပ်(မူကြမ်း) WHEREAS ပထမအပိုဒ်၌ ငှားရမ်းကာလကို Soft Opening ဖွင့်သည့် နေ့မှစ၍ နှစ်၅ဝဟုဖော်ပြထားရာ စည်းကမ်းချက်ခြင်းမကိုက်ညီသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းကာလကို သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြ ရန် လိုအပ်ပြီးစာချုပ်သက်တမ်းနှင့် ကိုက်ညီရမည့်အပြင် မြေငှားစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားချက်နှင့်လည်း ကိုက်ညီရန်လိုအပ် ပါသည်၊

သို့/၄က်

(န) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 16.0 Modification of the Agreement ၏ ဒုတိယဝါကျ၌ ဖော်ပြထားချက်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ် ၃(ဗ)တွင် အကြံပြုထားသည့်အတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်၊

(ပ) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် 17.0 Termination ၌ စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်သည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်ကို ချိုးဖောက်ပါက စာချုပ်ကိုရပ်စဲနိုင်သည်ဟူသောစည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့အပြင် ဌာနမှ စာချုပ်ကိုမှားယွင်းစွာရပ်စဲခဲ့ပါက ရပ်စဲခြင်းကြောင့် ကုမ္ပဏီသို့ နစ်နာမှုအားလုံးအတွက် လျော်ကြေးများပေးရမည့်အပြင် ကုမ္ပဏီ၏ အခွင့်အရေးများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဌာနမှ ၎င်း၏ဝတ္တရားများကို အပြည့်အဝဆောင်ရွက်ပေးရမည်ဟူသော ဖော်ပြချက်ကို ဌာနမှသတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ဖ) စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် စာချုပ်စတင်အကျိုးသက်ရောက်နေ့ (Effective Date) စာပိုဒ်မပါရှိ၍ ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဗ) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ဆောင်ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီလုပ်ဆောင်ရန်အတွက် Law of Performance စည်းကမ်းချက်ကို မင်နီဖြင့် ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့်အညီဆောင်ရွက်ရန် ဖော်ပြသည့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ၏ဥပဒေများနှင့် ဆန့်ကျင်ခြင်းမရှိရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(ဘ) စာချုပ်(မူကြမ်း)၌ စာချုပ်ဝင်အချင်းချင်း ဆက်သွယ်အကြောင်းကြားရမည့် လိပ်စာအပြည့်အစုံကို သီးခြားခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(မ) စာချုပ်(မူကြမ်း) ၌ စာချုပ်၏အမည်အား Build, Operate, Transfer Contract ဟုခေါင်းစဉ်တပ်ထားသော်လည်း စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါစည်းကမ်းချက်များ၌ Contractအစား Agreement ဟု သုံးနှုန်းထား၍ အသုံးအနှုန်းတစ်ပြေးညီစေရန် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်၊

(ယ) စာချုပ်(မူကြမ်း) တွင် လုပ်ငန်းအာမခံရယူထားခြင်းမရှိ၍ လုပ်ငန်းအာမခံရယူရန်သင့် မသင့် ဌာနအနေဖြင့် စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ရ) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ကွက်လပ်များကို စာချုပ်ချုပ်ဆိုချိန်တွင် ပြည့်စုံစွာဖြည့်စွက်ပြီးဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်၊

(လ) လိုအပ်သောနေရာများ၌ မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ပေးလိုက်ပါသည်။

၅။ တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၉ အရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်မရရှိသေးလျှင် တံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေအရကျသင့်သော တံဆိပ်ခေါင်းခွန်ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

၆။ စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင်ပါရှိသော အမှတ်စဉ်များအစီအစဉ်တကျရှိစေရေးနှင့် ရည်ညွှန်းချက်များ မှန်ကန်မှုရှိစေရေးအတွက် ဌာနမှတာဝန်ယူပြင်ဆင်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၇။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ရပ်ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်း အရသာဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

လျှို့ဝှက်

၈။ Wa Ale Hotel and Resort Co., Ltd သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေနှင့်အညီ တရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းနှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်ရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အား ပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်များတွင် လက်မှတ် ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ဟုတ် မဟုတ် စသည်တို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာ စာရွက်စာတမ်းများ တောင်းယူစိစစ်သင့်ပါသည်။

၉။ ဤစာချုပ်(မူကြမ်း) ၂ရပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန် အတွက် ဤရုံးသို့ မိတ္တူ(၃)စောင်စီပေးပို့ရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

15/10/2013

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မေသီလင်း၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

သစ်တောဦးစီးဌာန

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

<u>လို့မှတ်</u>

Appendix 8.A

LAND LEASE AGREEMENT

BETWEEN

MINISTRY OF ENVIRONMENTAL CONSERVATION AND FORESTRY

AND

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.

This Lease Agreement ("**Agreement**") is entered into at Nay Pyi Taw in the Republic of the Union of Myanmar on this [.....] day of [month] of the year [..........] by and between:

A. **The Ministry of Environmental Conservation and Forestry of the Republic of the Union of Myanmar** situated at **Building 39, Forestry Department, Nay Pyi Taw** and represented for the purpose of this Agreement by **[Dr. NyiNyi Kyaw, Director General of the Forest Department]**(herein after referred to as the **Lessor** which expression shall be deemed to include its successors and permitted assigns) of the **ONE PART**; and

B. **BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.**, having company registration number [XXX] and registered address at [XXX] and represented for the purpose of this Agreement by **Mr. Christopher Wright Kingsley (Passport No. 488854235), Director,** residing at 14 Make Peace Road, Singapore 238623 (herein after referred to as the **Lessee** which expression shall be deemed to include its legal representatives, successors and permitted assigns), of the **OTHER PART**.

The Lessor and the Lessee are also individually referred to as "**Party**" and collectively referred to as the "**Parties**".

WHEREAS

I. The Lessor at the request of the Lessee hereby demises unto the Lessee subject however to the covenants, conditions, powers and provisions hereinafter contained, all those premises and surrounding grounds known as Area 1, Area 2 and Area 3 including beachfront areas in **Wa Ale Kyun, North Latitude 10� 51.1321′ & East Latitude 98� 03.774′, Lampi Island Marine National Park, Bokyin Township, Kawthoung District, Tanintharyi Region** as further described in the Annex attached hereto (collectively, hereinafter referred to as the "**Demised Premises**") be held by the Lessee for the usage of land for hotels, villas, eco villas and public areas (hereinafter referred to as the "Wa Ale Conservation Project).

II. The Lessor warrants that it has the right without restriction to lease the Demised Premises to the Lessee.

III. The Parties acknowledge and agree that the Parties will simultaneously enter into a Build, Operate, and Transfer Contract to build hotels, villas, eco villas and public areas (the "**BOT Contract**").

NOW THEREFORE, the Lessor and Lessee hereby agree as follows:

1.0 DURATION OF LEASE AGREEMENT

An initial term of 50 (fifty) years with effect from [.......] day of [............] the year [...], and ending on the [.......] day of [............] the year [...], both days inclusive (the "**Initial Term**"). This Agreement is renewable, at the option of the Lessee and with applicable governmental approval, upon expiration of the Initial Term for two additional terms of 10 years for each such additional term (altogether the Entire Lease Term). Upon obtaining necessary government approvals, the Lessee will serve notice of intent to renew the Agreement in writing to the Lessor at least 90 (ninety) days before the Agreement would otherwise expire.

2.0 LAND LEASE RENTAL

(a) The rental is **US$400.00(four hundred United States Dollars) per acre per year** for approximately **100.15 acres** (comprises of Area 1of 39.25 acres; Area 2of 53.70 acres; and Area 3of 7.20 acres) being that land which is more particularly described on the Annex attached hereto.

3.0 PAYMENT

(a) The land lease rental payment (referred to in clause 2) for the first year shall be made on the date being either, one year from the date of signing of this Agreement or one year from the date the Lessee obtains its Myanmar Investment Commission (MIC) Permit, whichever of the two dates comes later, and annual rental for the following years shall be made within 60 days before the commencement date of every lease year.

(b) Late payments shall incur a penalty of an additional US$50 (fifty United States Dollars) per day.

(c) In the event of the occurrence of Force Majeure, as more particularly described in clause 12(c) of this Agreement, which requires a recalculation of the rent referred to above in clause 3 (a) of this Agreement, the Lessee must submit notice in writing to the Lessor of the occurrence of Force Majeure seeking a recalculation of the rent and the Parties must complete the recalculation of the rent within a period of 30 (thirty) days from the date of the written notification referred hereto.

4.0 LAND-USE PREMIUM

A nonrefundable lump sum **land-use premium of US$75,000** (seventy five thousand only United States dollars) shall be made by the Lessee to the Lessor in two installments (for which the Lessor shall provide official receipts), as follows:

(a) US$37,500 (thirty seven thousand five hundred only United States Dollars) within 30 (thirty) days from the date of signing of this Agreement; and

(b) US$37,500 (thirty seven thousand five hundred only United States Dollars) 1 (one) year from the date of signing of this Agreement.

5.0 OBLIGATIONS OF THE LESSOR

The Lessor agrees as follows:

(a) To allow the Lessee to maintain and keep in good repair and condition throughout the said, the Initial Term and any extensions as per clause 1.0 of this Agreement, duration of lease the Demised Premises without prior consent of the Lessor.

(b) To allow the Lessee to make changes or alterations upon or under the Demised Premises, including digging, excavating, and filling with prior approval from the relevant Ministries.

(c) To ensure that the Lessee shall peacefully hold, use and enjoy the said Demised Premises throughout the duration of the lease without any interruption of disturbance by the Lessor or any person claiming under or in trust for the Lessor.

(d) The Lessor warrants that the Demised Premises are solely owned by the Lessor and has not been sold, mortgaged, kept as surely and it is free from all encumbrances (except as permitted by applicable law and approved by the Myanmar Investment

Commission). If any dispute arises the Lessor is responsible to solve at his own expense and the Lessor shall offer reasonable cooperation.

(e) In the event, the Lessor terminates this Agreement before the expiration of the Initial Term of the lease by giving notice or by any other means the Lessee has a right to claim damages suffered.

(f) To support, assist, and maintain in the process of applying for the approvals of MIC, the Ministries concerned, as well as any and all other required permits and approvals, as and every necessary arrangements to execute this Agreement legally.

(g) The Lessor agrees that the Lessee shall be permitted to bring upon or install in the Demised Premises any safe communication equipment or other plant and equipment for the purpose and use of the Lessee implementing the business as necessary.

6.0 OBLIGATIONS OF THE *LESSEE*

The Lessee agrees as follows:

(a) To pay the rent as it becomes due in accordance with the terms of this Agreement. The said rent shall be paid only to the Lessor or a bank nominated by the Lessor that can collect the rent.

(b) To permit the Lessor or his representatives appointed with written document at a time agreed on by the Lessee and accompanied by a representative of the Lessee to enter upon the Demised Premises for inspections, provided always that in the exercise of any such power the Lessor will endeavour to avoid unduly inconveniencing the Lessee.

(c) To perform and observe the terms and conditions of this Agreement, and to rectify any notice from the Lessor of an alleged non-performance or non-observance within 90 (ninety) days after the notice in writing from the Lessor of same, the Lessor shall be at liberty to submit the matter to arbitration pursuant to clause 13 hereof.

(d) At the expiration of this Agreement, to quietly surrender and yield up unto the Lessor the whole of the Demised Premises with clean vacant possession and in good and substantial repair and condition.

7.0 RE-TRANSFER AND SUBLEASE OF LEASED PROPERTY

(a) During the Entire Lease Term, the Lessee shall undertake normal maintenance and due care of the leased property. The Lessee shall seek the prior written consent of the Lessor to construct additional buildings or extension of buildings to the hotels, villas, eco villas and public areas after the initial foreign investment has been made.

(b) At the termination of the Entire Lease Term or if terminated during the lease-term, the Lessee shall transfer the leased land and immovable properties including buildings without any consideration to the Lessor within 3 (three) months in good condition, with any ground damage having been repaired.

(c) The Lessee shall have the right to maintain possession of all movable properties on the leased land, which shall be removed at its own cost and or disposed of within 3(three) months from the date of expiry of the leased term, not affecting the Lessor's right to claim for the rent up to the date of such removal or disposal and any damages caused to the leased land by the Lessee.

(d) If the Lessee wishes to manage and operate the hotels after termination of this Agreement, then a management agreement with new terms and conditions may be negotiated and concluded within 6 (six) months before the expiry of this Agreement.

(e) The Lessor recognizes the Lessee's right to sublease a portion of the Demised Premises provided the Lessee has obtained prior MIC approval to the sublease, to an affiliated legal entity (i.e., an entity in which at least some of the shareholders in the Lessee are also shareholders in the affiliated company, and hereinafter, an "**Affiliate**") for the same purposes as described herein (i.e., for the usage of land for hotels, villas, eco villas and public area), provided that such sub-lessee recognizes and adheres to all the terms and conditions of this Agreement, and the Lessor agrees not to unreasonably withhold approval for such sublease at the request of the Lessee.

8.0 RIGHTS OF RE-ENTRY

If the Lessee in any substantial respect fails to perform or observed the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within 60 (sixty) days after the notice in writing from the Lessor of such default, the Lessor shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the whole complex of the lease land and Demised Premises and the BOT Contract shall, thereupon, determine and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the Lessor for recovery of money from the Lessee by way rent or compensation for damages.

9.0 PROTECTION OF ENVIRONMENT

The Lessee shall responsible for the protection and preservation of the environment in and around the land and shall be able to control pollution of air, water and land and not to cause any environmental degradation. The Lessee shall also take necessary measure in order to take environmental protection in accordance with Myanmar laws, rules and regulations.

10.0 MINERAL RESOURCES AND TREASURES

Mineral resources, treasures, gems and other natural resources, discovered unexpectedly from, in or under the leased land during the term of this Agreement, shall be the property of the Lessor and the Lessor shall be at liberty to excavate the aforesaid resources at any time, in accordance with laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar, provided that they do not disrupt the Lessee's right of use and quiet enjoyment of the leased land.

11.0 REGISTRATION

The Parties shall mutually arrange and complete the registration of this Agreement at the relevant government authority within 30 (thirty) days of signing. All taxes, duties and fees including but not limited to any and all expenses incurred in relation to the registration of this Agreement shall be borne by the Lessee.

12.0 FORCE MAJEURE

a) Any failure or delay on the part of either Party in the performance of their obligations or duties hereunder shall be excused to the extent attributable to Force Majeure. The term "Force Majeure" as used herein shall mean Act of God, perils of navigation,

strikes, lockouts or other labor disturbances, war, civil disturbances, actions of a public authority which make it impossible for the Lessee to continue to carry out the proposed usage or carry out the operations of the Hotel, economic sanctions from any country or public authority affecting the performance of this Agreement, earthquakes, storms, lightning, floods, rising sea due to global warming, tsunami, cyclones, washouts, explosions and any other similar events beyond the control or without the fault of either Party and which by the exercise of due care and diligence either Party is unable to overcome.

b) If the operations of the Hotel are delayed, curtailed or prevented by such Force Majeure situation then the time for carrying out the obligations thereby effected under the terms of this Agreement and all rights and obligations hereunder shall be extended for a period equal to the duration of the Force Majeure event to a maximum of 3 months. After 3 months, the Lessee may elect to terminate the Agreement by notice to the Lessor.

c) Without prejudice to the generality of this clause 12, the Parties acknowledge and agree that each of them has entered into this Agreement and the BOT Contract on the basis that the area of the Land (i.e. 100.15 acres) is not submerged by water. If for any reason including without limitation any extreme weather event (for these purposes including, inter alia, cyclones (such as Cyclone Nargis)), the Land (or any part thereof) is completely submerged by water for a period of 6 (six) months or more then the Land area shall be deemed to be reduced owing to an extreme weather event ("**Extreme Weather Event**"). The Extreme Weather Event for the purposes of this clause 12 (c) shall be deemed to be effective on and with effect from the expiry of that 6 month period. Upon the occurrence of an Extreme Weather Event the rent which is by payable by the Lessee to the Lessor under this Agreement shall reduce by an amount (which if expressed as percentage of the rent payable prior to the occurrence of the Extreme Weather Event) is equal to the proportion by which the Land completely submerged by water at the date of the Extreme Weather Event bears to the total area of the Land (at the date hereof), and that reduced rent shall be payable on and with effect from the date of the Extreme Weather Event.

13.0 ARBITRATION

(a) Any dispute arising between the Parties out of or in connection with this Agreement shall first be settled through negotiations done in good faith with a view to reaching an amicable settlement.

(b) In the event that the dispute mentioned above cannot be settled amicably within 90 (ninety) days of notice of the dispute having been given to the non-complaining Party, such dispute shall be settled by applying "UNCITRAL Arbitration Rules" in an official arbitral forum in Nay Pyi Taw, Myanmar. The language of arbitration shall be English. There shall be a single arbitrator appointed by mutual agreement of the Parties, or failing such agreement, the arbitrator shall be appointed in accordance with the UNCITRAL Arbitration Rules. The resulting arbitral award shall be final and binding and judgment upon such award shall be entered in any court having jurisdiction thereof. The Parties agree to pay their own respective costs with respect to the arbitration.

14.0 GOVERNING LAW

This Agreement shall be governed by, read and construed in all respects in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

15.0 LAW OF PERFORMANCE

Both Parties shall carry out their obligations arising out of this Agreement in accordance with the laws, rules, regulations, directives and procedures of the Republic of the Union of Myanmar.

16.0 EFFECTIVE DATE

This Agreement will come into effect on the date of its signature by the Parties and will remain in effect for 50 (fifty) years.

17.0 WARRANTY AND REPRESENTATION

Both Parties warrant and represent that the Demised Premises are owned by the Lessor legally without restrictions and the Lessee has the enough financial situation to carry out the proposed business mentioned in this Agreement and also both Parties have full authority to execute this Agreement.

18.0 AMENDMENTS TO LEASE AGREEMENT

The Parties may not make any amendment or supplement to this Agreement except by an instrument in writing, signed by both Parties, and subject to the approval of Myanmar Investment Commission of the Republic of the Union of Myanmar.

19.0 TERMINATION

(a) This Agreement shall be terminated, as indicated below, on the occurrence of one of the following events:

   i. Agreement in writing from both Parties to terminate subject to the approval of the applicable Myanmar authorities;

   ii. The insolvency of the Lessee;

   iii. The voluntary or involuntary liquidation of the Lessee;

   iv. By Lessee due to any situation or condition arising due to Force Majeure, if such circumstances continue for longer than 3 (three) months; or

   v. A non-defaulting Party shall have the right to terminate this Agreement if the defaulting Party commits a material breach of its obligations under this Agreement and, if the breach is capable of remedy, fails to remedy the breach within ninety (90) days of being specifically required in writing so to do by the non-defaulting Party.

(b) If this Agreement is wrongfully terminated by the Lessor, the Lessor shall pay to the Lessee compensation for all damages suffered or incurred by the Lessee as a result of such termination. This is without prejudice to the rights of the Lessee to require that the Lessor give full force and effect to its obligations hereunder.

(c) If not prior terminated, this Agreement shall terminate automatically upon the termination of the BOT Contract.

20.0 MISCELLANEOUS

(a) The schedules and maps of the Demised Premises are as per attached and shall be construed as a part of this Agreement.

(b) Except as otherwise stated herein, no Party shall without the prior written consent of the other Party, transfer to a third party any of its rights or obligations under this Agreement. Provided, however, that the Lessor recognizes the Lessee's right to sublease part of the Demised Premises to an Affiliate with prior approval from MIC as per the terms and conditions of this Agreement and the BOT Contract.

(c) The Lessor hereby grants the Lessee the right to mortgage, charge or create security over all rights, title and interests which the Lessee may have in the leased interest in the Demised Premises, and this Agreement for the purpose of raising financial assistance.

(d) Except as otherwise specifically provided herein (and especially in relation to the BOT Contract), this Agreement contains the entire understanding of both Parties and supersedes all previous agreements and understandings between the Parties on the subject matter hereof.

(e) The Parties hereof have caused this Agreement to be made in 2(two) original copies in English and subscribed their names.

IN WITNESS WHEREOF the Parties have read, understood, agreed and set their hands in the presence of the witnesses on the date first above written.

FOR AND ON BEHALF OF THE **Lessor**	FOR AND ON BEHALF OF THE **Lessee**
....	....
[Dr. Nyi Nyi Kyaw Director General Forest Department] Ministry of Environmental Conservation and Forestry	**Mr. Christopher-Wright Kingsley Director BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD. 14 Makepeace Road, Singapore 238623**
Date:	**Date:**
In the presence of	**In the presence of**
....	....
Name:	**Name:**
ID No.	**ID No.**

Appendix 8.A

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

နှင့်

BENCHMADE ASIA (Myanmar) LTD

တို့ ချုပ်ဆိုသော

မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်

ဤမြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို (   ) ခုနှစ်၊ (   ) လ၊ (   ) ရက်တွင် နေပြည်တော်၊ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံ၌ အောက်ပါစာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများက ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

(က) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** (ရုံးလိပ်စာ) တွင် တည်ရှိသော အဆိုပါဝန်ကြီးဌာနအတွက် ဒေါ်နီနီကျော်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ သစ်တောဦးစီးဌာန၊ က ကိုယ်စားပြုလျက် (နောင်တွင် **အငှားချထားသူ** ဟု ခေါ်ဆိုမည်။ အဆိုပါစကားရပ်တွင် ၄င်း၏ဆက်ခံသူများ နှင့် တရားဝင် လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)က **ပထမတစ်ဖက်အဖြစ်**နှင့်

(ခ) Benchmade Asia (Myanmar) Ltd ၊ (   ) တွင် ရုံးခန်းဖွင့်လှစ်ထားပြီး ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် (   ) ဖြင့် တည်ထောင်ထားသည့် ကုမ္ပဏီအတွက် **Mr. Christopher Kingsley (Passport No. 488854235)**၊ ဒါရိုက်တာ၊ 14 Make Peace Road, Singapore 238623 တွင်နေထိုင်သူ က ကိုယ်စားပြုလျက် (နောင်တွင် **အငှားချထားခြင်းခံရသူ** ဟုခေါ်ဆိုမည်။ အဆိုပါစကားရပ်တွင် ၄င်း၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများ နှင့် တရားလွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်) က **အခြားတစ်ဖက်အဖြစ်**

အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့ကို တစ်ဦးချင်းစီအခေါ်အဝေါ်အဖြစ် **စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူ** ဟု လည်းကောင်း၊ စုစုပေါင်းအခေါ်အဝေါ်အဖြစ် **စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများ** ဟု လည်းကောင်း ခေါ်ဆိုမည် ဖြစ်ပါသည်။

<u>နိဒါန်းအပိုဒ်များ</u>

၁။ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တောင်းဆိုချက်အရ ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ပါရှိသော သဘောတူညီချက်များ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်များ နှင့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ ဤသဘောတူစာချုပ်၏နောက်ဆက်တွဲတွင် ထပ်မံဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ကမ်းခြေမြေနေရာများ အပါအဝင် မြေကွက်အမှတ် ၁၊ မြေကွက်အမှတ် ၂၊ မြေကွက်အမှတ် ၃ ဟုအမည်တွင်သည့် မြေကွက်များ နှင့် အနီးအနားရှိ မြေကွက် များအားလုံး (အားလုံးကို စုပေါင်း၍ နောင်တွင် **ငှားရမ်းသော မြေကွက်များ**ဟု ခေါ်ဆိုမည်) ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ဟိုတယ်များ၊ villa များ၊ eco villa များ နှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများအတွက် မြေအသုံးချရန် ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။ (နောင်တွင် Wa Ale Conservation စီမံကိန်း ဟု ခေါ်ဆိုမည်။)

၂။ အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသောမြေကွက်များကို အငှားချထားခြင်းခံရသူအား မည်သည့် ကန့်သတ်ချက်မျှမရှိဘဲ ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း အာမခံပါသည်။

၃။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ဟိုတယ်များ၊ villa များ၊ eco villa များ နှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာ နေရာများ ကို ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် တည်ဆောက်၊ လုပ်ကိုင်၊ လွှဲပြောင်း (BOT) စာချုပ်ကို တစ်ပြိုက်နက်

ချုပ်ဆိုမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုလျက် သဘောတူပါသည်။ (နောင်တွင် **BOT စာချုပ်** ဟု ခေါ်ဆိုမည်)

သို့ဖြစ်ပါ၍ အငှားချထားသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့သည် အောက်ပါအတိုင်း သဘောတူကြပါသည်။

၁။ မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်၏သက်တမ်းကာလ

နှစ် ၅၀ (ငါးဆယ်) ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကာလသည် ( ) မှ စတင်အကျိုးသက်ရောက်မည်ဖြစ်ပြီး ( ) တွင် ကုန်ဆုံးမည်ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ နေ့ရက်နှစ်ရက်စလုံးသည် သဘောတူစာချုပ်၏သက်တမ်းကာလတွင် ပါဝင်သည်။ (နောင်တွင် ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ ဟု ခေါ်ဆိုမည်) ဤသဘောတူစာချုပ်၏ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ ကုန်ဆုံးသောအခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ဆန္ဒအလျောက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရခွင့်ပြုချက်ဖြင့် တစ်ကြိမ်လျှင် ၁၀ နှစ်စီ နှစ်ကြိမ်သက်တမ်းတိုးကာလအတွက် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးနိုင်သည်။ (အားလုံးကို စုပေါင်း၍ စုစုပေါင်းငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ ဟု ခေါ်ဆိုမည်) လိုအပ်သော အစိုးရ ခွင့်ပြုချက်များကိုရရှိသောအခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အခြားနည်းအားဖြင့် သဘောတူစာချုပ်၏ သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ အနည်းဆုံးရက်ပေါင်း ၉၀ (ကိုးဆယ်) ကြိုတင်၍ အငှားချထားသူအား သဘောတူစာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးလိုကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် ကြိုတင်အကြောင်းကြားစာကို ပေးပို့ရမည်။

၂။ မြေငှားရမ်းခ

(က) နောက်ဆက်တွဲတွင် ပိုမိုအသေးစိတ်ဖော်ပြထားသော မြေကွက် (၃၉.၂၅ ဧကရှိ မြေကွက်အမှတ် ၁၊ ၅၃.၇၀ ဧက ရှိ မြေကွက်အမှတ် ၂ နှင့် ၇.၂၀ ဧကရှိ မြေကွက်အမှတ် ၃) စုစုပေါင်း ၁၀၀.၁၅ ခန့်ဧက အတွက် တစ်ဧကလျှင် တစ်နှစ်စာ မြေငှားရမ်းခမှာ US$ 400.00 (four hundred United States Dollars) ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ငွေပေးချေခြင်း

(က) ပထမနှစ်အတွက် မြေငှားရမ်းခပေးချေမှု (အပိုဒ် ၂ တွင် ဖော်ပြထားသော) ကို ဤသဘောတူစာချုပ်အား လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ရက်မှ တစ်နှစ်ပြည့်မြောက်သည့်နေ့ရက်နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူက မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် (MIC) ခွင့်ပြုမိန့်ကို ရရှိသည့်နေ့ရက်တို့အနက် နောက်မှ ကျရောက်သည့်နေ့ရက်တွင် ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး နောင်လာမည့်နှစ်များအတွက် နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခပေးချေမှုကို မြေငှားရမ်းသည့်နှစ်တစ်နှစ်၏ပထမဆုံးနေ့ရက် မတိုင်မီ ရက်ပေါင်း ၆၀ အတွင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ခ) ငွေပေးချေမှု နောက်ကျပါက တစ်နေ့လျှင် US$ 50 (fifty United States Dollars) ကို ဒဏ်ကြေးအဖြစ် အပိုထပ်ဆောင်းပေးဆောင်ရမည်။

(ဂ) ဤသဘောတူစာချုပ်၏အပိုဒ် ၁၂ (ဂ) တွင် ပိုမိုအသေးစိတ်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း ဤသဘောတူစာချုပ်၏အပိုဒ် ၃ (က) တွင် ဖော်ပြထားသော မြေငှားရမ်းခကို ပြန်လည်တွက်ချက်ရန် လိုအပ်သည့် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းခကို ပြန်လည်တွက်ချက်စေရန်အတွက် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ကြောင်းကို စာဖြင့်ရေးသားလျက် အငှားချထားသူထံသို့ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ရမည်။ စာချုပ်ချုပ်ဆိုသူများသည် ဤတွင်ဖော်ပြထားသော စာဖြင့်ရေးသားထားသည့် အကြောင်းကြားစာပေးပို့သောနေ့မှစတင်၍ ရက်ပေါင်း ၃၀ (သုံးဆယ်) ကာလအတွင်း ငှားရမ်းခအား ပြန်လည်တွက်ချက်ခြင်းကို ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

၄။ မြေအသုံးချမှုဆိုင်ရာအခကြေးငွေ

အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ပြန်အမ်းမည်မဟုတ်သော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး US$ 75,000 (seventy five thousand only United States dollars) ကို အောက်ပါအတိုင်း နှစ်ရစ်ခွဲ၍ အငှားချထားသူအား (အဆိုပါငွေပေးချေမှုအတွက် အငှားချထားသူက ငွေလက်ခံရရှိကြောင်းပြေစာကို ထုတ်ပေးရမည်) ပေးချေရမည် -

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း ၃၀ (သုံးဆယ်) အတွင်း US$ 37,500 (thirty seven thousand five hundred only United States Dollars)

(ခ) ဤသဘောတူစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့မှ ၁ (တစ်) နှစ် ပြည့်မြောက်သည့်ကာလတွင် US$ 37,500 (thirty seven thousand five hundred only United States Dollars)

၅။ အငှားချထားသူ၏တာဝန်များ

အငှားချထားသူသည် အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူပါသည် -

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူအား အဆိုပါကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကာလ နှင့် ဤ သဘောတူစာချုပ်၏ အပိုဒ် ၁ အရ သက်တမ်းတိုးထားသော သက်တမ်းတိုးကာလများတစ်လျှောက်လုံး၊ ငှားရမ်းသော မြေကွက်များကို ငှားရမ်းသည့်ကာလတစ်လျှောက်လုံးတွင် အငှားချထားသူ၏ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်မပါဘဲ မြေကိုပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ကောင်းမွန်သော အနေအထားဖြင့် ထိန်းသိမ်းထားခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊

(ခ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအား မြေတူးခြင်း၊ မြေကိုတူးဖော်ခြင်း နှင့် မြေဖို့ခြင်း အပါအဝင် ငှားရမ်းသောမြေကွက်များတွင် မြေပေါ်မြေအောက်ပြောင်းလဲခြင်း သို့မဟုတ် ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်းများကို သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်၊

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူက ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလတစ်လျှောက်လုံးတွင် အငှားချထားသူ သို့မဟုတ် အငှားချထားသူအတွက် တောင်းခံသော သို့မဟုတ် အငှားချထားသူ၏ ယုံကြည်

အပ်နှံခြင်းခံရသူ၏နှောင့်ယှက်ဟန့်တားမှုမရှိဘဲ အဆိုပါငှားရမ်းသောမြေကွက်များကို ငြိမ်းချမ်းစွာ လက်ဝယ်ထားပိုင်ခွင့်၊ သုံးစွဲခွင့် ရရှိအောင် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) အငှားချထားသူက ငှားရမ်းသောမြေကွက်များကို အငှားချထားသူတစ်ဦးတည်းက ပိုင်ဆိုင်ပါကြောင်း၊ အဆိုပါမြေကွက်များကို ရောင်းချထားခြင်း၊ ပေါင်နှံထားခြင်း၊ အာမခံထားခြင်း မရှိပါကြောင်း နှင့် အဆိုပါမြေကွက်များသည် အပေါင်အနှံကြွေးမြီတာဝန်များကင်းရှင်းပါကြောင်း အာမခံပါသည်။ (သက်ဆိုင်ရာဥပဒေများက ခွင့်ပြုထားသည်မှလွဲ၍၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က သဘောတူခွင့်ပြုထားသည်မှ လွဲ၍) အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက၊ အငှားချထားသူက ကုန်ကျစရိတ်ကျခံလျက် ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရန် တာဝန်ရှိပြီး အငှားချထားသူက သင့်လျော်သော ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(င) အငှားချထားသူက ကနဦးငှားရမ်းသက်တမ်းကာလမကုန်ဆုံးမီ အကြောင်းကြားစာပေးပို့ခြင်းဖြင့် သို့မဟုတ် အခြားနည်းအားဖြင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲပါက အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများအတွက် တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

(စ) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် နှင့် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ၏ခွင့်ပြုချက်များ နှင့် အခြားလိုအပ်သော ခွင့်ပြုမိန့်များ နှင့် ခွင့်ပြုချက်များ နှင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ကို တရားဝင်ချုပ်ဆိုရန် လိုအပ်သောအစီအစဉ်များအားလုံးကို အထောက်အကူပြုရန်၊ အကူအညီပေးရန် နှင့် ထောက်ပံ့ပေးရန် နှင့်

(ဆ) အငှားချထားခြင်းခံရသူအား လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် လိုအပ်သလို သုံးစွဲမည့် လုံခြုံသောဆက်သွယ်ရေး ကိရိယာများ သို့မဟုတ် အခြားစက်ယန္တရားများ နှင့် စက်ပစ္စည်းကိရိယာများကို ငှားရမ်းသော မြေကွက်များပေါ်သို့ ယူဆောင်လာခြင်း သို့မဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်များပေါ်တွင် တပ်ဆင်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန်ခွင့်ပြုကြောင်း အငှားချထားသူက သဘောတူပါသည်။

၆။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တာဝန်များ

အငှားချထားခြင်းခံရသူက အောက်ပါအတိုင်း သဘောတူပါသည် -

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်၏စည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ငွေပေးချေရန်အချိန်စေ့ရောက်သည့်အချိန်တွင် မြေငှားရမ်းခကို ပေးချေရန်၊ အဆိုပါမြေငှားရမ်းခအား အငှားချထားသူကိုသာ ပေးချေရမည် သို့မဟုတ် အငှားချထားသူက မြေငှားရမ်းခကို ရယူနိုင်သည့် ၎င်းရွေးချယ်သတ်မှတ်ထားသော ဘဏ်ငွေစာရင်းသို့သာ ထည့်သွင်းလျက် ပေးချေရမည်။

(ခ) စုံစမ်းစစ်ဆေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်အတွက် အငှားချထားခြင်းခံရသူ နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးက သဘောတူခွင့်ပြုသောအချိန်တွင် အငှားချထားသူ သို့မဟုတ် ၎င်းခန့်အပ်

ထားသော ကိုယ်စားလှယ်များကို စာဖြင့်ရေးသားထားသည့်အထောက်အထားဖြင့် ငှားရမ်းသော မြေကွက်များပေါ် သို့ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်၊ သို့ရာတွင် အဆိုပါလုပ်ပိုင်ခွင့်ကိုကျင့်သုံးသောအခါ အငှားချထားသူသည် အငှားချထားခြင်းခံရသူအား လိုအပ်သည်ထက်ပို၍ အနှောင့်အယှက် ဖြစ်စေရန် ဆောင်ရွက်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရမည်။

(ဂ) ဤသဘောတူစာချုပ်ပါ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ဤသဘောတူစာချုပ်ပါစည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို မဆောင်ရွက်ကြောင်း သို့မဟုတ် လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ကြောင်း အငှားချထားသူထံမှ ပေးပို့သော အကြောင်းကြားစာကို ရရှိ ပါက အဆိုပါအကြောင်းကြားစာကို လက်ခံရရှိပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၉၀ (ကိုးဆယ်) အတွင်း ပြန် လည် ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ရန်၊ အငှားချထားသူသည် ဤစာချုပ်ပါအပိုဒ် ၁၃ နှင့်အညီ ဤကိစ္စကို ခုံသမာဓိဖြေရှင်းရေးအဖွဲ့သို့ လွတ်လပ်စွာ တင်ပြနိုင်သည်။

(ဃ) ဤသဘောတူစာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးချိန်တွင် ငှားရမ်းသောမြေကွက်များအားလုံးကို လူနေထိုင် ခြင်းမရှိသည့်အနေအထား၊ ကောင်းမွန်သော၊ သင့်လျော်စွာ ပြင်ဆင်ထားသည့်အနေအထားဖြင့် အငှားချထားသူအား ငြိမ်းချမ်းစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရမည်။

၇။ ငှားရမ်းထားသောပစ္စည်းများကို ပြန်လည်လွှဲပြောင်းပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် ထပ်ဆင့်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ခြင်း

(က) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စုစုပေါင်းငှားရမ်းသက်တမ်းကာလအတွင်း ငှားရမ်းထားသောပစ္စည်း များကို ပုံမှန်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း နှင့် သင့်လျော်သောထိန်းသိမ်းစောင့်ရှောက်မှုပြုလုပ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရမည်။ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ကနဦးနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ပြီးနောက် ဟိုတယ်များ၊ villa များ၊ eco villa များ နှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများကို တိုးချဲ့ ဆောက် လုပ်ရန်အတွက် အငှားချထားသူ၏စာဖြင့် ရေးသားထားသော ကြိုတင်သဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်။

(ခ) စုစုပေါင်းငှားရမ်းသက်တမ်းကာလတစ်ခုလုံး ကုန်ဆုံးသောအခါ သို့မဟုတ် ငှားရမ်းသက်တမ်း ကာလအတွင်းစာချုပ်ရပ်စဲသောအခါ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူထံမှ မည်သည့် အဖိုးစားနားမျှ တောင်းဆိုခြင်းမရှိဘဲ ၃ (သုံး) လအတွင်း ငှားရမ်းထားသောမြေ နှင့် အဆောက် အဦများအပါအဝင် မရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများကို ကောင်းမွန်သောအနေအထားဖြင့်၊ မြေကြီး ပျက်စီးမှုတစ်စုံတစ်ရာရှိပါက ပြန်လည်ပြင်ဆင်ထားသည့် အနေအထားဖြင့် ပြန်လည် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။

(ဂ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ငှားရမ်းသက်တမ်းကာလကုန်ဆုံးသည့်နေ့ရက်မှ ၃ (သုံး) လအတွင်း မိမိ၏စရိတ်စကဖြင့် ဖယ်ရှားရမည် ဖြစ်သည့် သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချရမည်ဖြစ်သည့် ငှားရမ်း ထားသောမြေပေါ်ရှိ ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သောပစ္စည်းများအားလုံးကို အငှားချထားသူက အငှားချ

ထားခြင်းခံရသူ၏ အဆိုပါပစ္စည်းများကို ဖယ်ရှားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးသည့် နေ့ရက်အထိ မြေငှားရမ်းခ တောင်းခံပိုင်ခွင့် နှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူကြောင့် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် ပေါ်ပေါက်သောအပျက်အစီးများအတွက် အငှားချထားသူ၏ တောင်းဆိုပိုင်ခွင့်ကို မထိခိုက်စေဘဲ လက်ဝယ် ထိန်းသိမ်းပိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤသဘောတူစာချုပ်ကိုရပ်စဲသောအခါ ဟိုတယ်များကို ဆက်လက်စီမံခန့်ခွဲလိုလျှင် နှင့် ဆက်လက်လုပ်ငန်းလည်ပတ်ဆောင်ရွက်လိုလျှင် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းအသစ်များ ပါဝင်သော စီမံခန့်ခွဲမှုဆိုင်ရာသဘောတူစာချုပ်ကို ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်ပြီး ဤသဘောတူစာချုပ် သက်တမ်းကာလမကုန်ဆုံးမီ ၆ (ခြောက်) လ အတွင်း အပြီးသတ် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

(င) အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် လုပ်ငန်းချင်းပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့်ကုမ္ပဏီတစ်ခု (affiliated legal entity) (အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ အစုရှယ်ယာရှင်အချို့သည် အဆိုပါကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များအဖြစ် ပါဝင်ပတ်သက်နေသော ကုမ္ပဏီ (နောင်တွင် လုပ်ငန်းချင်းပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်သည့်ကုမ္ပဏီ ဟု ခေါ်ဆိုမည်)) ကို ဤစာချုပ် တွင် ဖော်ပြထားသောရည်ရွယ်ချက်များအတွက် (ဟိုတယ်များ၊ villa များ၊ eco villa များ နှင့် အများပြည်သူဆိုင်ရာနေရာများအတွက် မြေသုံးစွဲခြင်းအတွက်) မြေအားထပ်ဆင့်ငှားရမ်းရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက်ကို ရရှိထားပါက အငှားချထားသူသည် ငှားရမ်းသောမြေကွက်များ၏အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုကို ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းနိုင်သည့် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏အခွင့်အရေးကို အသိအမှတ်ပြုပါသည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါထပ်ဆင့်အငှားချထားခြင်းခံရသူများသည် ဤသဘောတူစာချုပ်၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများအားလုံးကို အသိအမှတ်ပြုကာ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည်။ အဆိုပါထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်းအတွက် အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏တောင်းဆိုချက်ကို အငှားချထားသူက ကျိုးကြောင်း ဆီလျော်မှုမရှိဘဲ ပေးရန်ငြင်းဆန်ခြင်းမပြုပါဟု သဘောတူပါသည်။

၈။ မြေပေါ်သို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်များ

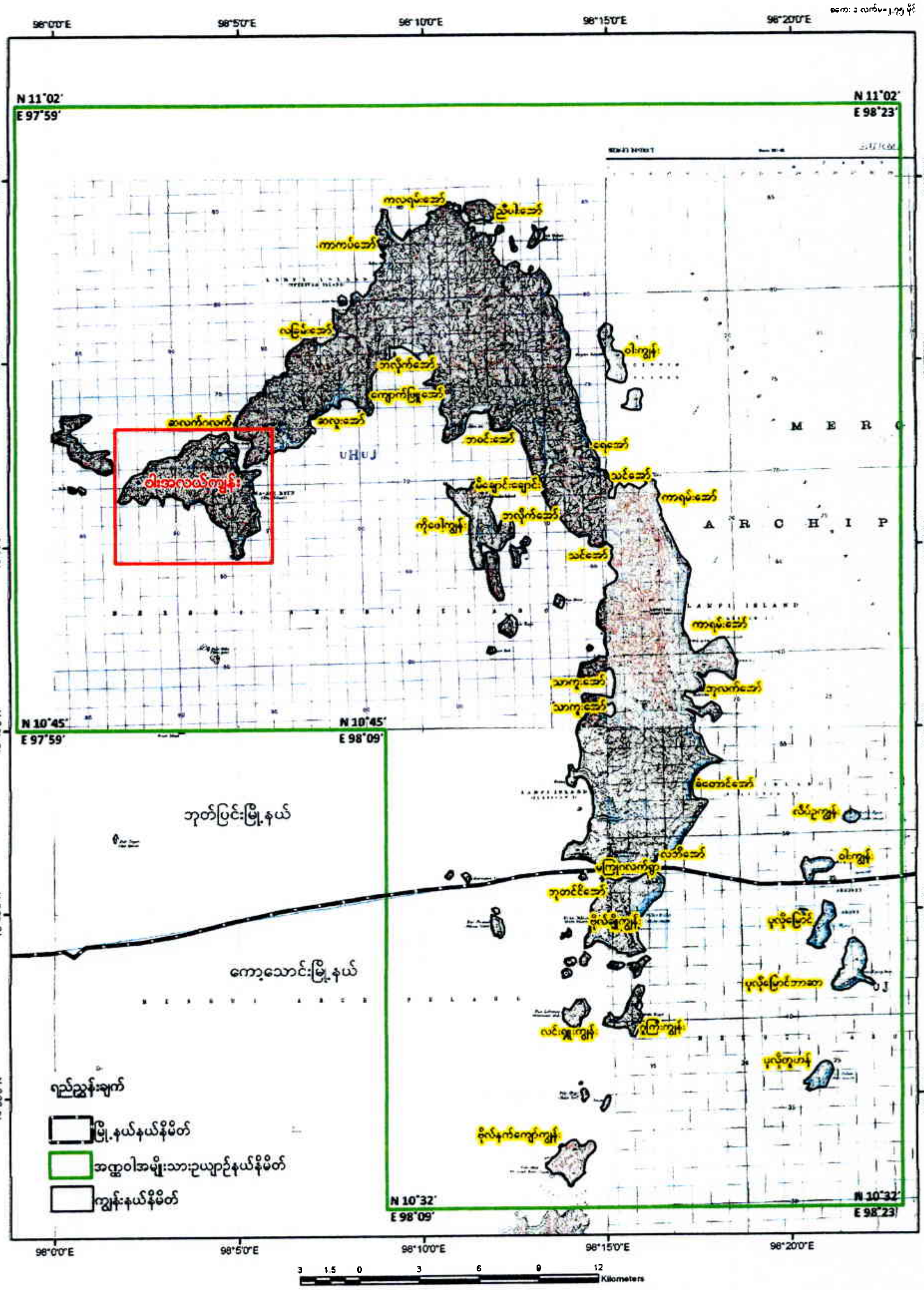
အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် ဤမြေငှားရမ်းခြင်း၏စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် သိသိသာသာ ပျက်ကွက်ပါက၊ အဆိုပါပျက်ကွက်မှုကို အငှားချထားသူမှ စာဖြင့်ရေးသားလျက်အကြောင်းကြားစာပေးပို့ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ၆၀ (ခြောက်ဆယ်) အတွင်း အဆိုပါဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်မှု သို့မဟုတ် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်မှုကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ရန် ပျက်ကွက်ပါက၊ အငှားချထားသူသည် မြေပေါ်သို့ လွတ်လပ်စွာ ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်ရှိပြီး ငှားရမ်းထားသောမြေ နှင့် ငှားရမ်းသောမြေကွက်တစ်ခုလုံးကို ပြန်လည် သိမ်းယူခွင့်ရှိသည်။ အဆိုပါဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ပါက BOT စာချုပ်သည်လည်း ရပ်စဲရမည်။ သို့ရာတွင် အဆိုပါမြေပေါ်သို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ခွင့်သည် အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ မြေငှားရမ်းခ သို့မဟုတ် အပျက်အစီးများအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုရန် အငှားချထားသူ၏ ဆောင်ရွက်ခွင့် တစ်စုံတစ်ရာကို ထိခိုက်ခြင်းမရှိစေရ။

လန့်ဝိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်

(က) ဝါးအလယ်ကျွန်း၏ နယ်နိမိတ်သည် မြောက်လက်တ္တီတွဒ် ၁၀° ၅၁.၁၃၂၁' ၊ အရှေ့လောင်ဂျီတွဒ် ၉၈° ၀၃.၇၇၄' အတွင်း တည်ရှိပါသည်။

(ခ) ဝါးအလယ်ကျွန်း၏ ဧရိယာမှာ (၃၉၃၄) ဧကဖြစ်ပါသည်။

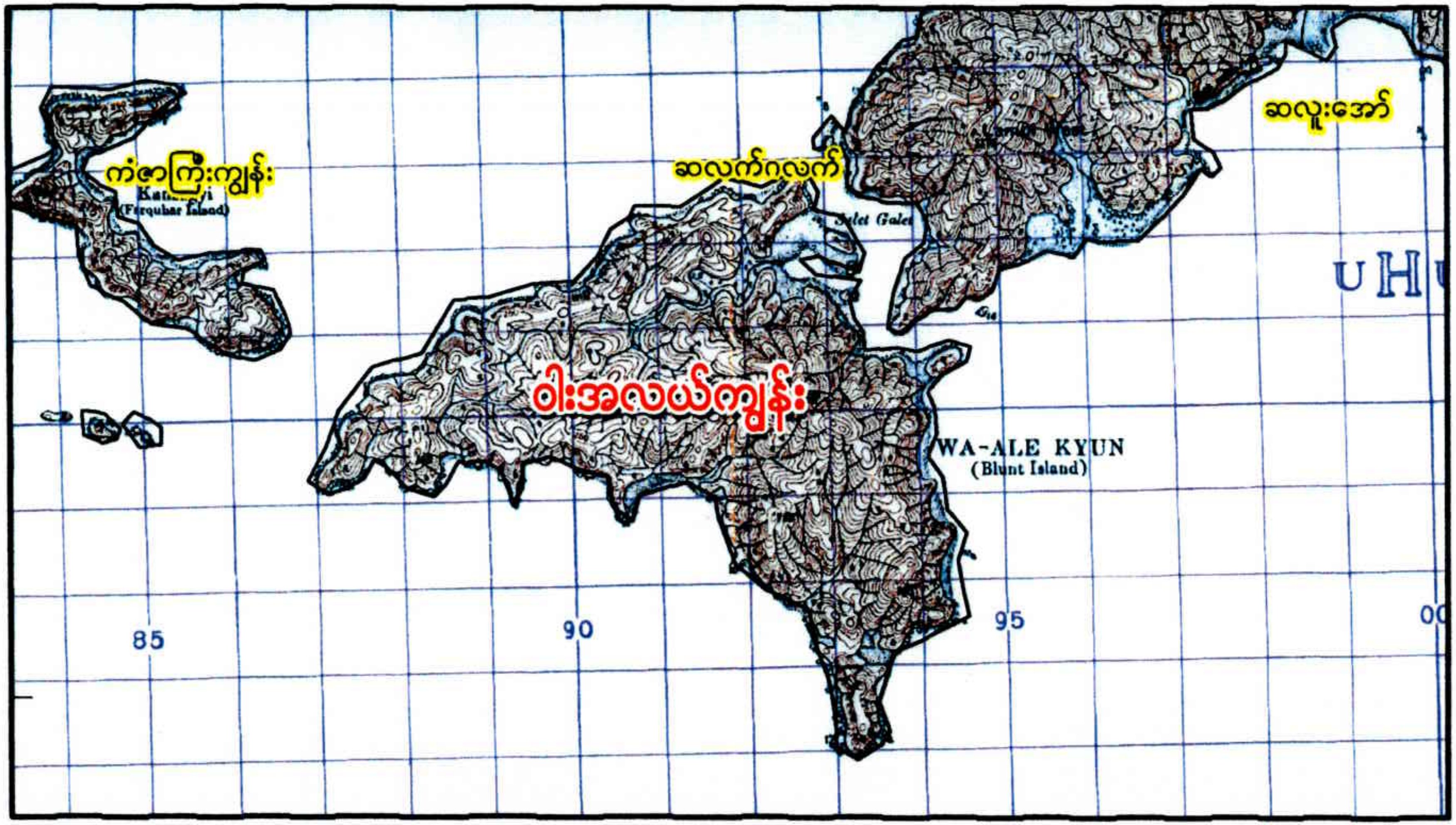
လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်၏ တည်နေရာနှင့် နယ်နိမိတ်ပြမြေပုံ



ဝါးအလယ်ကျွန်းသည် သစ်တောဦးစီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် ဧရိယာတွင် ပါဝင်ကြောင်း အတည်ပြုပါသည်-

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

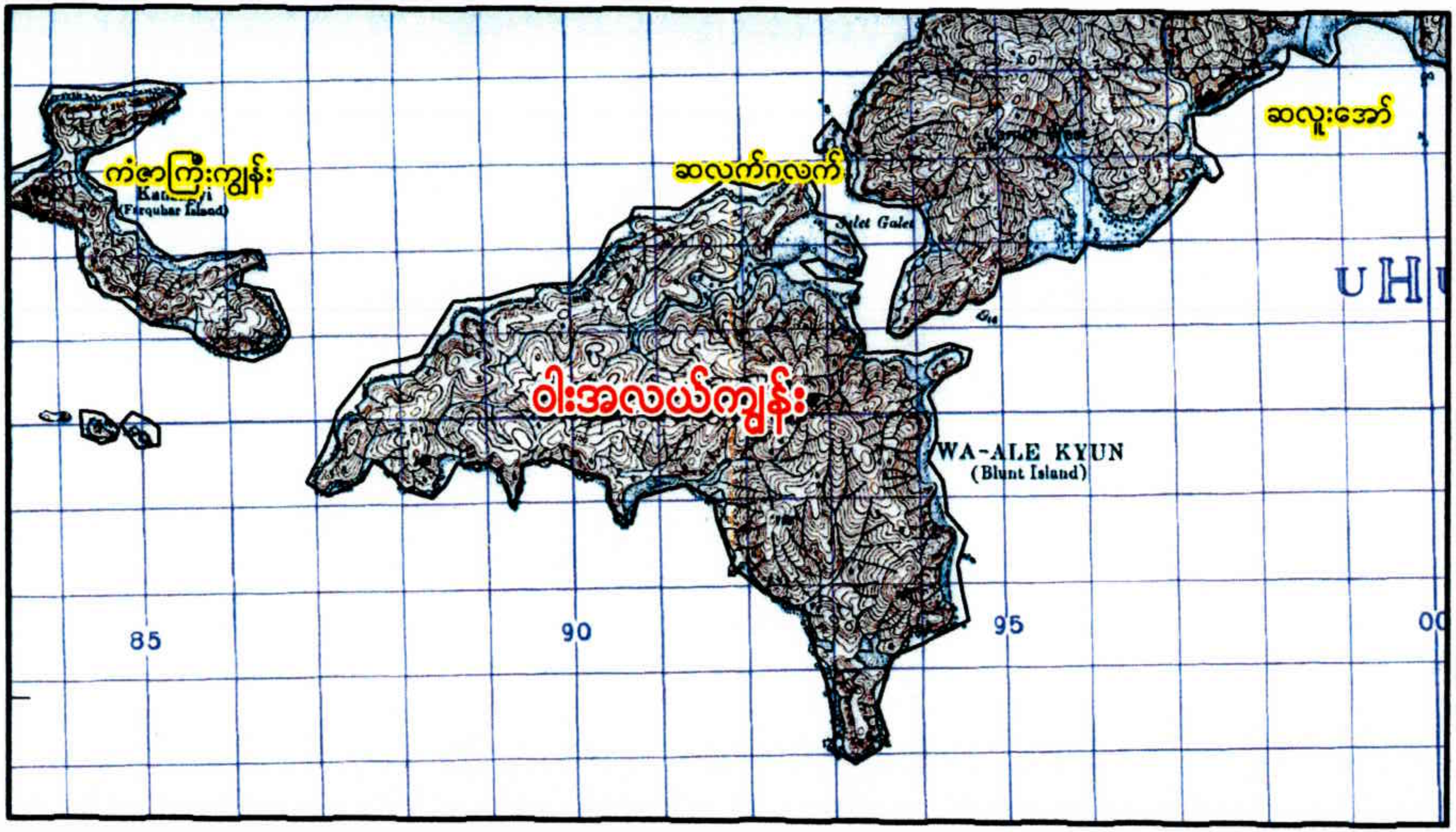
လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ ဝါးအလယ်ကျွန်း၏ တည်နေရာပြမြေပုံ



ဝါးအလယ်ကျွန်းသည် သစ်တောဦးစီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် ဧရိယာတွင် ပါဝင်ကြောင်း အတည်ပြုပါသည်-

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

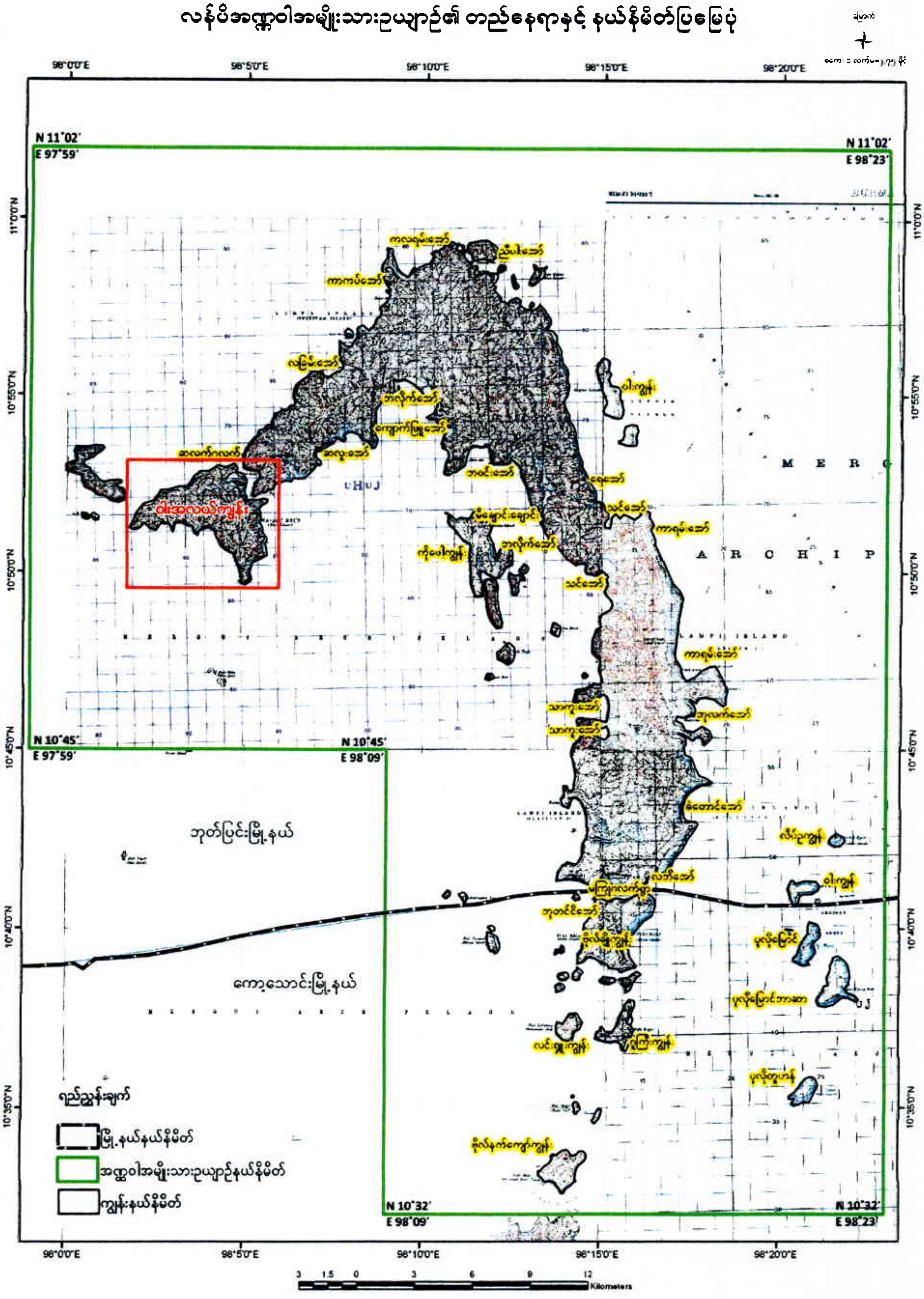
လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ ဝါးအလယ်ကျွန်း၏ တည်နေရာပြမြေပုံ



ဝါးအလယ်ကျွန်းသည် သစ်တောဦးစီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် ဧရိယာတွင် ပါဝင်ကြောင်း အတည်ပြုပါသည်-

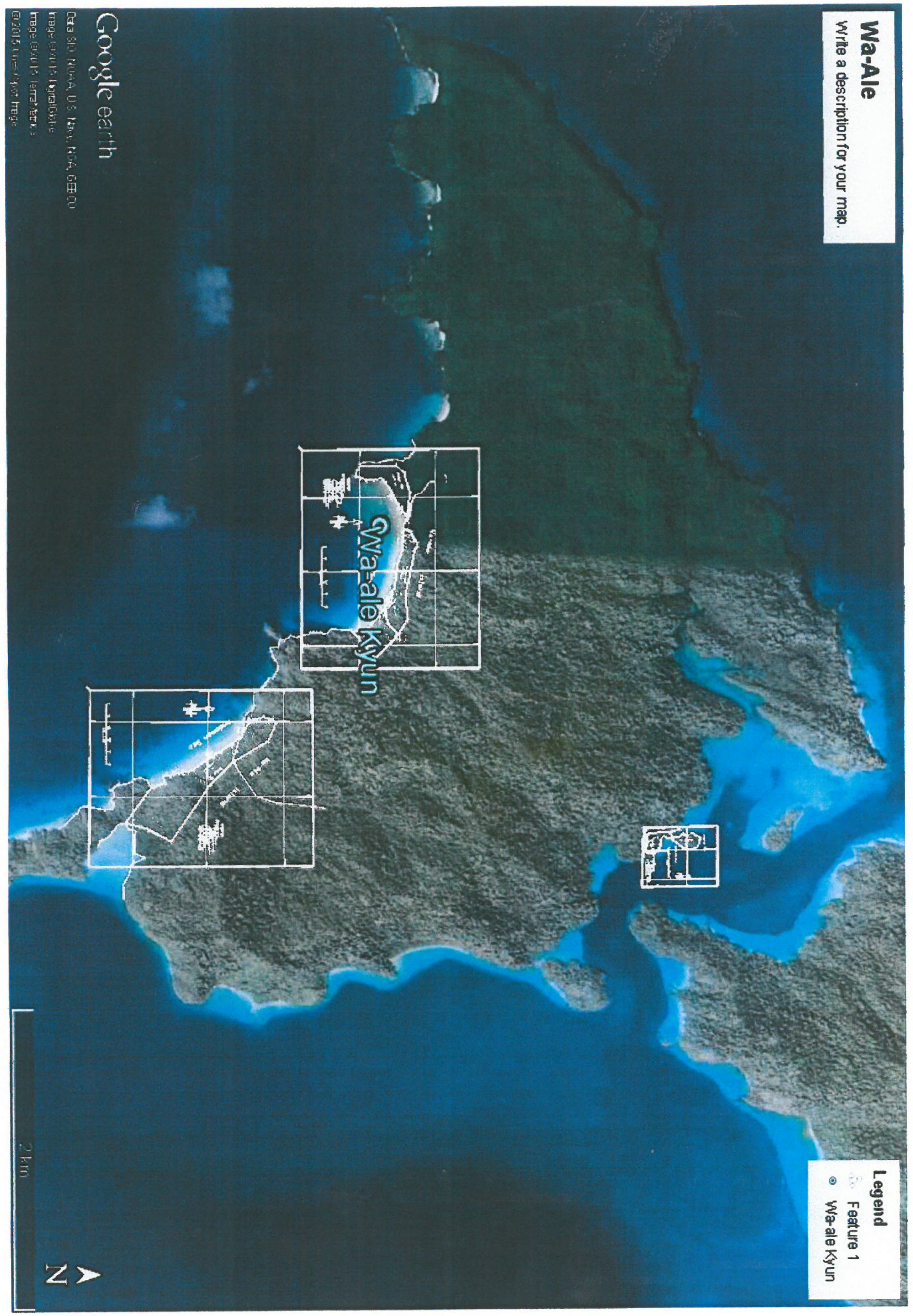
(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်၏ တည်နေရာနှင့် နယ်နိမိတ်ပြမြေပုံ



ဝါးအလယ်ကျွန်းသည် သစ်တောဦးစီးဌာနမှ စီမံခန့်ခွဲပိုင်ခွင့်ရှိသည့် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် ဧရိယာတွင် ပါဝင်ကြောင်း အတည်ပြုပါသည်-

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန



ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
သစ်တောဦးစီးဌာန
သဘာဝဝန်းကျင်နှင့်သားငှက်တိရစ္ဆာန်ထိန်းသိမ်းရေးဌာန

စာအမှတ်၊ ဥယျာဉ်-ငွေ/ ဝါးအလယ် /၅၆၈၂ / ၂၀၁၅
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ စက်တင်ဘာလ ၁၇ ရက်

သို့

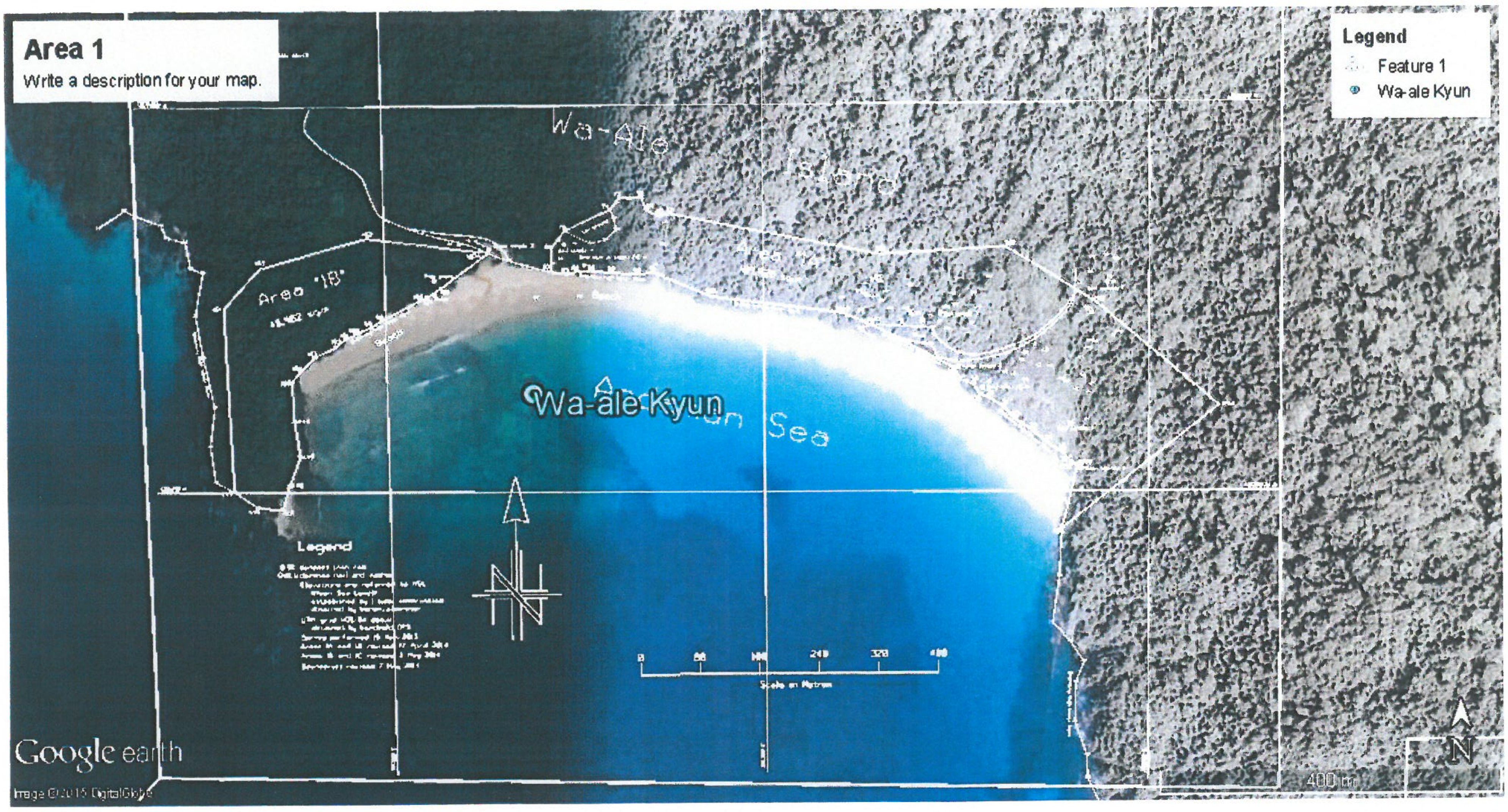
Mr.Christopher Wringt Kingsley
BENCHMADE ASIA LTD

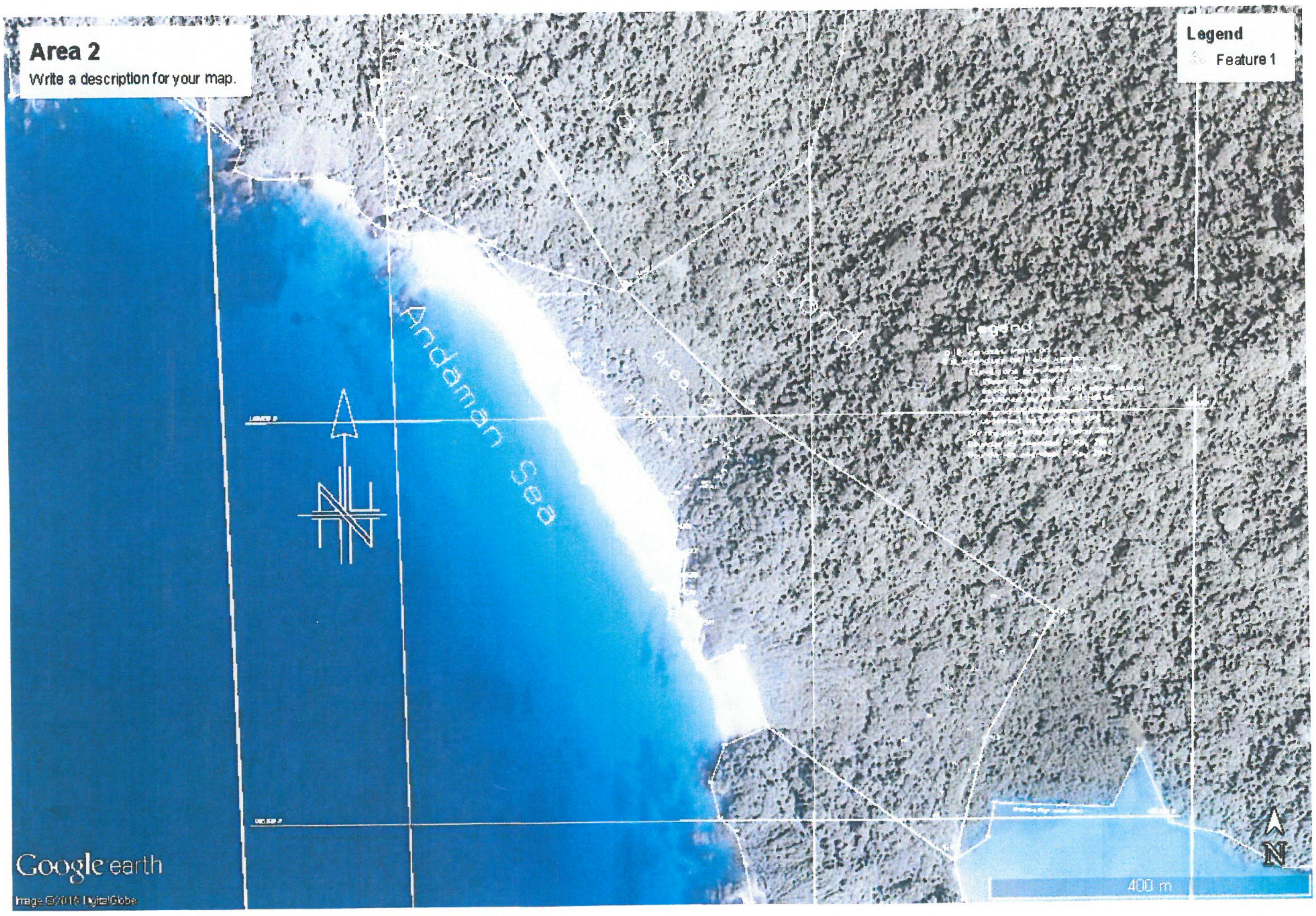
အကြောင်းအရာ ။ **ဝါးအလယ်ကျွန်းမြေပုံပေးပို့ခြင်း**

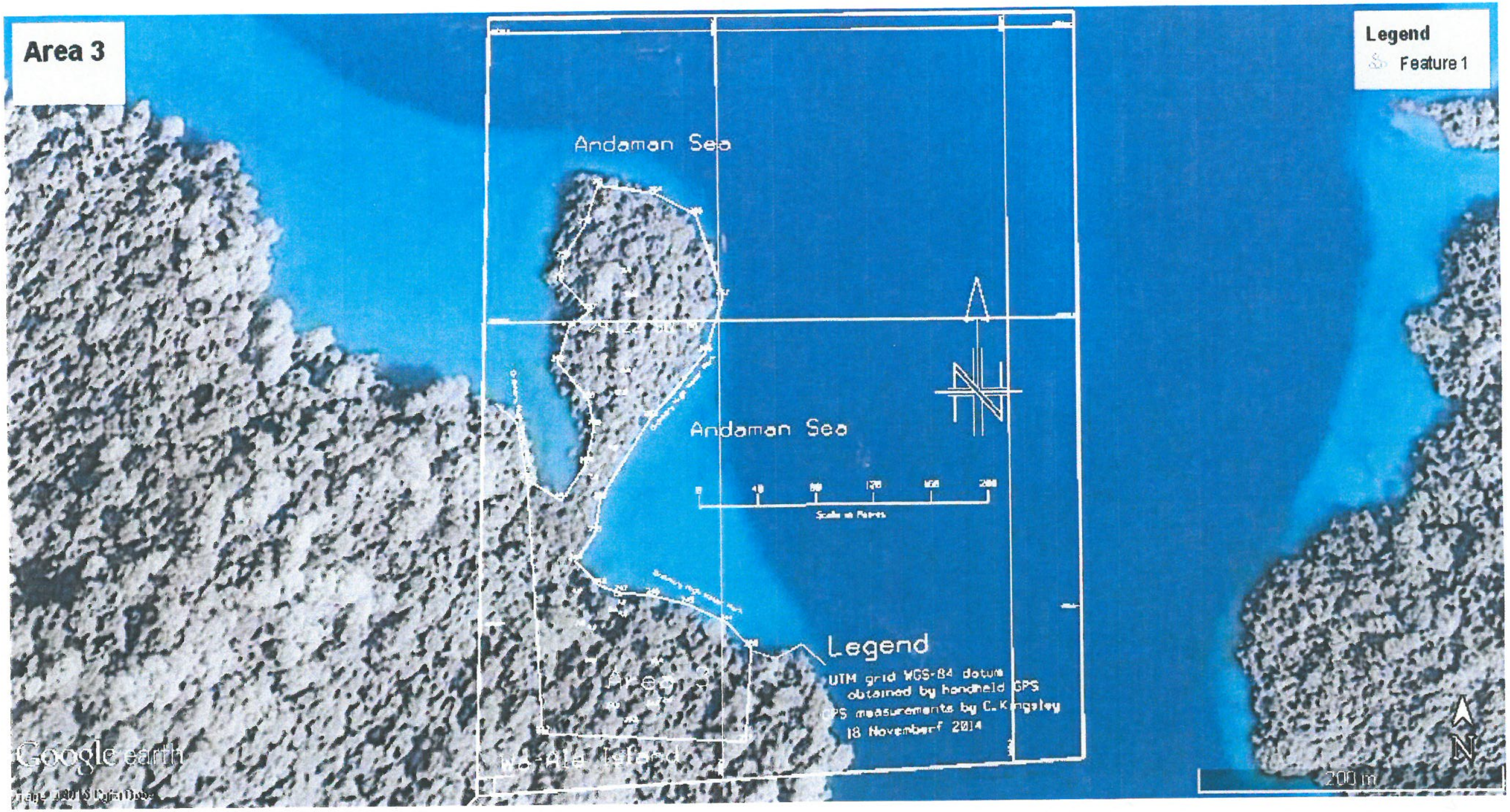
အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး ၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်၊ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်းရှိ ဝါးအလယ်ကျွန်းပေါ်တွင် သဘာဝအခြေခံခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းတည်ဆောက်ရန် မြေ(၁၀၀.၁၅)ဧက ငှားရမ်းခွင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာတင်ပြချက်အပေါ် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ စိစစ်ချက်အရ BENCHMADE ASIA LTD မှ ပြန်လည်တင်ပြရန် လိုအပ်သည့် ဝါးအလယ်ကျွန်းမြေပုံ(၂)ပုံအား ဤစာနှင့်အတူပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

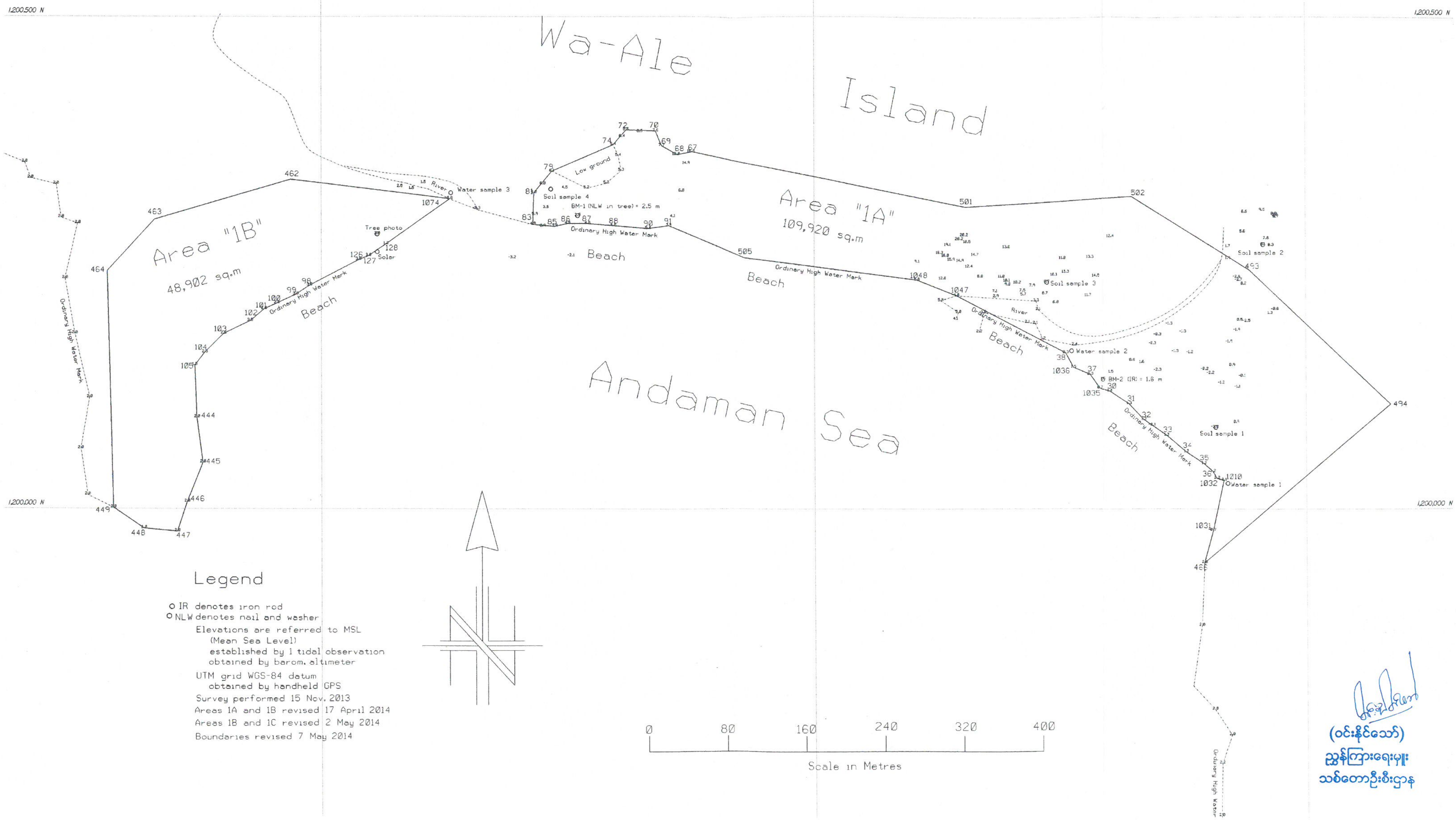
မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ


Area 1
Write a description for your map.
Legend
Feature 1
Wa-ale Kyun
Wa-Ale
Area "18"
Wa-ale Kyun
Sea
Legend
Google earth
400 m
N


Area 2
Write a description for your map.
Legend
Feature 1
Andaman Sea
Legend
Google earth
400 m
N



Area 3
Legend
Feature 1
Andaman Sea
Andaman Sea
0
40
80
120
160
200
Area 3
Legend
UTM grid WGS-84 datum
obtained by handheld GPS
GPS measurements by C.Kingsley
18 Novemberf 2014
Google earth
200 m



(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

DISTANCES BETWEEN POINTS - AREA 1A

FROM	TO	DIRECTION	DISTANCE
83	85	95.11.40	22.10
85	86	77.00.19	13.3
86	87	90.00.00	20.0
87	88	94.23.55	26.1
88	90	94.53.57	35.1
90	91	81.52.12	21.2
91	505	112.41.35	83.9
505	1048	97.22.59	176.0
1048	1047	111.48.05	43.1
1047	38	117.35.17	125.2
38	1036	151.55.39	17.0
1036	37	112.22.48	18.4
37	1035	144.27.44	17.2
1035	30	106.41.57	10.4
30	31	123.01.26	23.9
31	32	136.50.51	21.9
32	33	124.49.28	28.0
33	34	130.21.52	26.2
34	35	123.41.24	21.6
35	36	131.38.01	12.0
36	1032	150.15.18	8.1
1032	1010	105.56.43	7.3
1010	1031	192.10.17	52.2
1031	466	195.15.18	34.2
466	494	49.31.16	249.4
494	493	313.41.07	197.4
493	502	301.56.56	141.3
502	501	266.17.45	170.1
501	67	281.24.48	282.9
67	68	258.41.24	15.3
68	69	299.21.28	18.4
69	70	338.11.55	16.2
70	72	271.54.33	30.0
72	74	220.54.52	19.8
74	79	246.28.04	67.6
79	81	219.17.22	28.4
81	83	181.47.24	32.0

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

COORDINATES - AREA 1A

PNT#	NORTH(Y)	EAST(X)
83	1200289	397215
85	1200287	397237
86	1200290	397250
87	1200290	397270
88	1200288	397296
90	1200285	397331
91	1200288	397352
505	1200256	397429
1048	1200233	397604
1047	1200217	397644
38	1200159	397755
1036	1200144	397763
37	1200137	397780
1035	1200123	397790
30	1200120	397800
31	1200107	397820
32	1200091	397835
33	1200075	397858
34	1200058	397878
35	1200046	397896
36	1200038	397905
1032	1200031	397909
1010	1200029	397916
1031	1199978	397905
466	1199945	397896
494	1200107	398086
493	1200243	397943
502	1200318	397823
501	1200307	397653
67	1200363	397376
68	1200360	397361
69	1200369	397345
70	1200384	397339
72	1200385	397309
74	1200370	397296
79	1200343	397234
81	1200321	397216

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

DISTANCES BETWEEN POINTS - AREA1B

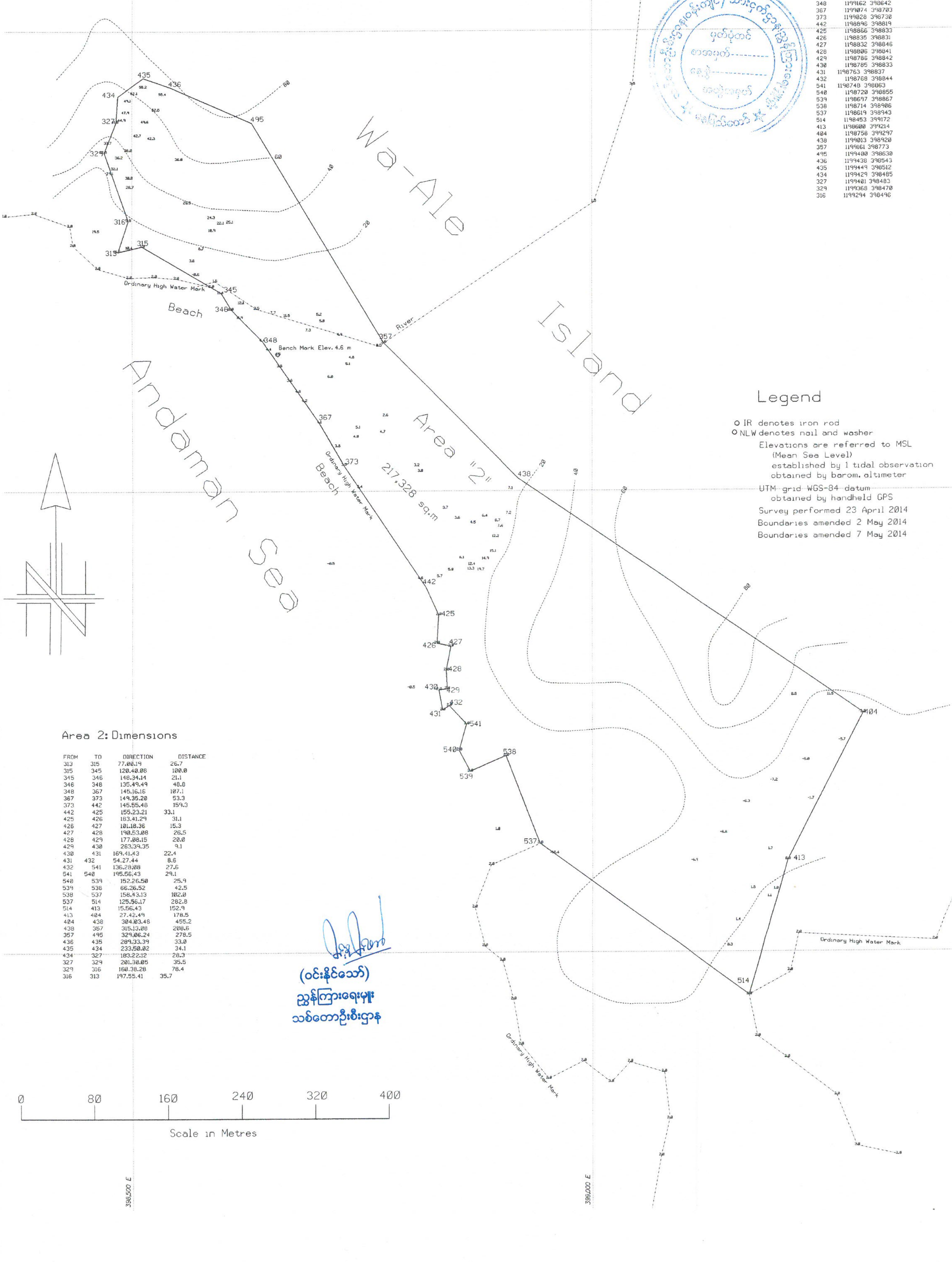
FROM	TO	DIRECTION	DISTANCE
449	448	124.06.52	37.40
448	447	95.02.33	34.1
447	446	18.26.06	31.6
446	445	21.48.05	43.1
445	444	352.34.07	46.4
444	105	357.50.20	53
105	104	37.34.07	16.4
104	103	45.00.00	26.9
103	102	64.17.24	30
102	101	49.23.55	18.4
101	100	65.13.29	14.3
100	99	64.39.14	21
99	98	57.15.53	16.6
98	126	62.31.32	56.4
126	127	68.11.55	10.8
127	128	56.18.36	21.6
128	1074	54.42.48	79.6
1074	462	276.56.26	163.4
462	463	253.32.04	143.7
463	464	222.42.34	70.8
464	449	178.34.26	241.1

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

COORDINATES – AREA 1B

PNT#	NORTH(Y)	EAST(X)
449	1200001	396789
448	1199980	396820
447	1199977	396854
446	1200007	396864
445	1200047	396880
444	1200093	396874
105	1200146	396872
104	1200159	396882
103	1200178	396901
102	1200191	396928
101	1200203	396942
100	1200209	396955
99	1200218	396974
98	1200227	396988
126	1200253	397038
127	1200257	397048
128	1200269	397066
1074	1200315	397131
462	1200335	396969
463	1200294	396831
464	1200242	396783

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန



Area 2: Co-ordinates

PNT#	NORTH(Y)	EAST(X)
313	1199260	398485
315	1199266	398511
345	1199215	398597
346	1199197	398608
348	1199162	398642
367	1199074	398703
373	1199028	398730
442	1198896	398819
425	1198866	398833
426	1198835	398831
427	1198832	398846
428	1198806	398841
429	1198786	398842
430	1198785	398833
431	1198763	398837
432	1198768	398844
541	1198748	398863
540	1198720	398855
539	1198697	398867
538	1198714	398906
537	1198619	398943
514	1198453	399172
413	1198600	399214
404	1198758	399297
438	1199013	398920
357	1199161	398773
495	1199400	398630
436	1199438	398543
435	1199449	398512
434	1199429	398485
327	1199401	398483
329	1199368	398470
316	1199294	398496

Area 2: Dimensions

FROM	TO	DIRECTION	DISTANCE
313	315	77.00.19	26.7
315	345	120.40.06	100.0
345	346	148.34.14	21.1
346	348	135.49.49	48.8
348	367	145.16.16	107.1
367	373	149.35.20	53.3
373	442	145.55.48	159.3
442	425	155.23.21	33.1
425	426	183.41.29	31.1
426	427	101.18.36	15.3
427	428	190.53.08	26.5
428	429	177.08.15	20.0
429	430	263.39.35	9.1
430	431	169.41.43	22.4
431	432	54.27.44	8.6
432	541	136.28.08	27.6
541	540	195.56.43	29.1
540	539	152.26.50	25.9
539	538	66.26.52	42.5
538	537	158.43.13	102.0
537	514	125.56.17	282.8
514	413	15.56.43	152.9
413	404	27.42.49	178.5
404	438	304.03.48	455.2
438	357	315.13.08	208.6
357	495	329.06.24	278.5
436	435	289.33.39	33.0
435	434	233.50.02	34.1
434	327	183.22.12	28.3
327	329	201.30.05	35.5
329	316	160.38.28	78.4
316	313	197.55.41	35.7

DISTANCES BETWEEN POINTS – AREA 2

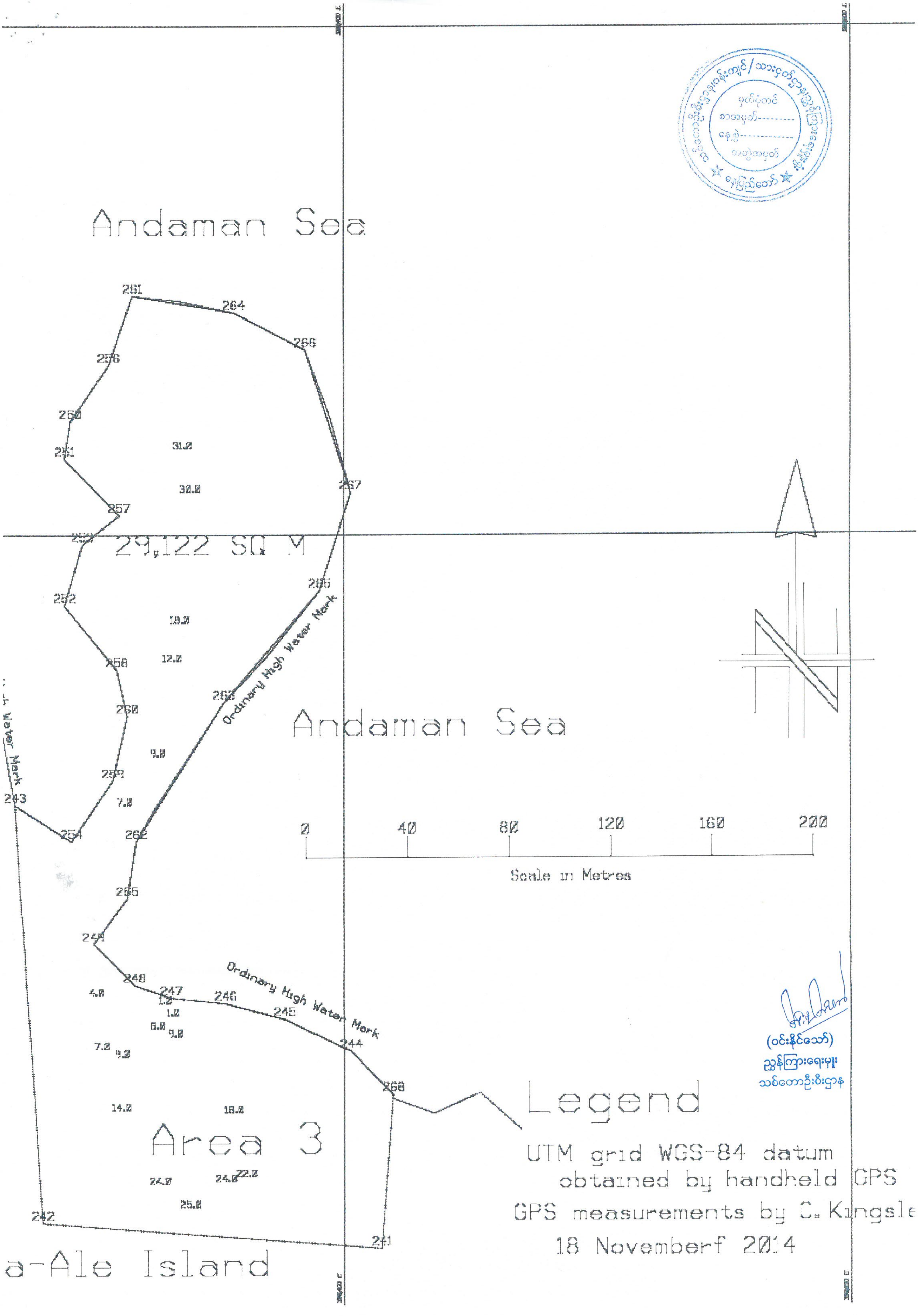
FROM	TO	DIRECTION	DISTANCE
313	315	77.00.19	26.70
315	345	120.40.08	100.0
345	346	148.34.14	21.1
346	348	135.49.49	48.8
348	367	145.16.16	107.1
367	373	149.35.20	53.3
373	442	145.55.48	159.3
442	425	155.23.21	33.1
425	426	183.41.29	31.1
426	427	101.18.36	15.3
427	428	190.53.08	26.5
428	429	177.08.15	20.0
429	430	263.39.35	9.1
430	431	169.41.43	22.4
431	432	54.27.44	8.6
432	541	136.28.08	27.6
541	540	195.56.43	29.1
540	539	152.26.50	25.9
539	538	66.26.52	42.5
538	537	158.43.13	102.0
537	514	125.56.17	282.8
514	413	15.56.43	152.9
413	404	27.42.49	178.5
404	438	304.03.48	455.2
438	357	315.13.08	208.6
357	495	329.06.24	278.5
436	435	289.33.39	33.0
435	434	233.50.02	34.1
434	327	183.22.12	28.3
327	329	201.30.05	35.5
329	316	160.38.28	78.4
316	313	197.55.41	35.7

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

COORDINATES – AREA 2

PNT#	NORTH(Y)	EAST(X)
313	1199260	398485
315	1199266	398511
345	1199215	398597
346	1199197	398608
348	1199162	398642
367	1199074	398703
373	1199028	398730
442	1198896	398819
425	1198866	398833
426	1198835	398831
427	1198832	398846
428	1198806	398841
429	1198786	398842
430	1198785	398833
431	1198763	398837
432	1198768	398844
541	1198748	398863
540	1198720	398855
539	1198697	398867
538	1198714	398906
537	1198619	398943
514	1198453	399172
413	1198600	399214
404	1198758	399297
438	1199013	398920
357	1199161	398773
495	1199400	398630
436	1199438	398543
435	1199449	398512
434	1199429	398485
327	1199401	398483
329	1199368	398470
316	1199294	398496

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန



Andaman Sea
261
264
266
256
250
251
31.0
30.0
267
257
253
29,122 SQ M
265
252
10.0
258
12.0
263
Ordinary High Water Mark
260
Andaman Sea
Water Mark
9.0
259
243
7.0
254
262
0
40
80
120
160
200
Scale in Metres
255
249
248
247
246
245
Ordinary High Water Mark
244
4.0
1.0
1.0
6.0
9.0
7.0
9.0
268
14.0
18.0
Area 3
24.0
24.0
22.0
25.0
242
241
a-Ale Island
Legend
UTM grid WGS-84 datum
obtained by handheld GPS
GPS measurements by C. Kingsle
18 Novemberf 2014
(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

DISTANCES BETWEEN POINTS – AREA 3

FROM	TO	DIRECTION	DISTANCE
242	243	356.11.01	164.422
243	254	122.23.08	26.364
254	259	34.42.57	28.632
259	260	12.40.16	25.732
260	258	347.22.31	18.651
258	252	320.29.55	32.536
252	253	16.07.58	24.827
253	257	52.31.36	18.57
257	251	315.28.08	30.836
251	250	09.37.12	14.943
250	256	34.02.25	26.889
256	261	19.02.33	28.812
261	264	99.23.46	40.366
264	266	117.51.21	31.566
266	267	162.19.23	58.886
267	265	197.42.57	40.19
265	263	220.46.58	57.608
263	262	212.31.01	64.082
262	255	188.48.23	22.53
255	249	216.33.10	22.64
249	248	135.00.03	23.06
248	247	109.10.42	15.272
247	246	95.52.38	21.436
246	245	105.07.23	24.037
245	244	115.43.50	28.892
244	268	135.32.09	23.726
268	241	184.19.03	60.384
241	242	274.19.02	133.569

AREA= 29,122 SQR M

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

COORDINATES - AREA 3

PNT#	NORTH(Y)	EAST(X)
241	1201920.727	399415
242	1201930.782	399282
243	1202094.839	399271
244	1201997.873	399403
245	1202010.416	399377
246	1202016.687	399354
247	1202018.882	399332
248	1202023.899	399318
249	1202040.205	399302
250	1202244.525	399293
251	1202229.792	399290
252	1202172.663	399290
253	1202196.512	399297
254	1202080.718	399293
255	1202058.392	399315
256	1202266.806	399308
257	1202207.81	399312
258	1202147.558	399311
259	1202104.253	399309
260	1202129.358	399315
261	1202294.041	399317
262	1202080.656	399319
263	1202134.692	399353
264	1202287.451	399357
265	1202178.312	399391
266	1202272.702	399385
267	202216.596	399403
268	1201980.94	399419

(ဝင်းနိုင်သော်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး
သစ်တောဦးစီးဌာန

BESSEMER TRUST
101 CALIFORNIA STREET
SUITE 2500
SAN FRANCISCO, CA 94111

ALLYSON PERACCA
VICE PRESIDENT

415-291-1810
Fax: 415-291-1807
PERACCA@BESSEMER.COM

February 20, 2015

Mr. & Mrs. Christopher Kingsley
14 Makepeace Road
Singapore 228639

Dear Mr. & Mrs. Kingsley,

Per your request, please find below a summary of assets held in accounts at Bessemer Trust of which you have 100% ownership or beneficial interest which you control directly or indirectly.

Christopher & Farina Kingsley Bessemer Trust Balance Sheet

Entity		Asset Value as of 2/19/15
Farina Kingsley Revocable Trust [1]	$	2,439,704
Christopher Kingsley Revocable Trust [1]	$	2,761,459
Christopher Kingsley SEP IRA	$	58,703
Christopher Kingsley ROTH IRAs	$	939,820
Farina Kingsley 2012 Trust DTD 12/24/12 [1,2]	$	4,999,900
Christopher Kingsley 2012 Trust DTD 12/24/12 [1,3]	$	5,122,200
	$	16,321,786

[1] Asset values does not include notes receivable or payable.
[2] F. Kingsley 2012 Trust dtd 12/24/12 owns 100% of the F.K. BHI Trust LLC & the F.K. Tiburon Trust LLC.
[3] C. Kingsley 2012 Trust dtd 12/24/12 owns 100% the Tiburon LLC & the PS Property LLC.

Note:

Farina Kingsley is the Sole Member and Manager of both the F.K. BHI Trust LLC and the F.K. Tiburon Trust LLC.
LLC accounts are held 100% by the Farina Kingsley 2012 Delaware Trust DTD 12/24/12.
Farina Kingsley is the Grantor of this 2012 Trust and is the Investment Direction Advisor.

Christopher Kingsley is the Sole Member and Manager of both the PS Property LLC and the Tiburon LLC.
LLC accounts are held 100% by the Christopher Kingsley 2012 Delaware Trust DTD 12/24/12.
Christopher Kingsley is the Grantor of this 2012 Trust and is the Investment Direction Advisor.

Best,

BESSEMER TRUST
101 CALIFORNIA STREET
SUITE 2500
SAN FRANCISCO, CA 94111

ALLYSON PERACCA
VICE PRESIDENT

415-291-1810
Fax: 415-291-1807
PERACCA@BESSEMER.COM

February 20, 2015

Mr. & Mrs. Christopher Kingsley
14 Makepeace Road
Singapore 228639

Dear Mr. & Mrs. Kingsley,

Per your request, please find below a summary of assets held in accounts at Bessemer Trust of which you have 100% ownership or beneficial interest which you control directly or indirectly.

Christopher & Farina Kingsley Bessemer Trust Balance Sheet

Entity	Asset Value as of 2/19/15	
Farina Kingsley Revocable Trust [1]	$	2,439,704
Christopher Kingsley Revocable Trust [1]	$	2,761,459
Christopher Kingsley SEP IRA	$	58,703
Christopher Kingsley ROTH IRAs	$	939,820
Farina Kingsley 2012 Trust DTD 12/24/12 [1,2]	$	4,999,900
Christopher Kingsley 2012 Trust DTD 12/24/12 [1,3]	$	5,122,200
	$	16,321,786

[1] Asset values does not include notes receivable or payable.
[2] F. Kingsley 2012 Trust dtd 12/24/12 owns 100% of the F.K. BHI Trust LLC & the F.K. Tiburon Trust LLC.
[3] C. Kingsley 2012 Trust dtd 12/24/12 owns 100% the Tiburon LLC & the PS Property LLC.

Note:

Farina Kingsley is the Sole Member and Manager of both the F.K. BHI Trust LLC and the F.K. Tiburon Trust LLC.
LLC accounts are held 100% by the Farina Kingsley 2012 Delaware Trust DTD 12/24/12.
Farina Kingsley is the Grantor of this 2012 Trust and is the Investment Direction Advisor.

Christopher Kingsley is the Sole Member and Manager of both the PS Property LLC and the Tiburon LLC.
LLC accounts are held 100% by the Christopher Kingsley 2012 Delaware Trust DTD 12/24/12.
Christopher Kingsley is the Grantor of this 2012 Trust and is the Investment Direction Advisor.

Best,

Allyson P

Appendix. 10

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဘန့်(ရှ်)မိတ်အေးရှား (မြန်မာ) ~~ကုမ္ပဏီ~~ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) ~~COMPANY~~ LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဘန့်(ရှ်)မိတ်အေးရှား(မြန်မာ) ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ **ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည်** ဘန့်(ရှ်)မိတ်အေးရှား(မြန်မာ) **ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။**

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ **အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။**

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ် ဒေါ်လာ တစ်ဆယ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ငွေကျပ်ဒေါ်လာ ၁၀၀ /-(ကျပ် ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း ၃၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိ စေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်း များကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန် ကာလအားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ်၊ ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထား ရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	BENCHMADE ASIA PTE. LTD 14, Makepeace Road, Singapore (228639) Incorporated in Singapore Represented by Mr. Christopher Wright Kingsley 14, Makepeace Road, Singapore (228639)	Amercian PPNo.488854235	1499	
2.	Mrs. Farina Wong Kingsley (Nominee Shareholder) #3435, Regetta Blvd, Richmond, California 94804, U.S.A	Amercian PPNo.214928971	1	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဘန့်(ရှ်)မိတ်အေးရှား(မြန်မာ) ~~ကုမ္ပဏီ~~ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ကျပ် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ /-(ကျပ်
ဒေါ်လာ တစ်ဆယ်သန်း တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေကျပ် ဒေါ်လာ ၁၀၀ /-(ကျပ်
ဒေါ်လာ တစ်ရာ တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်၊
ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိဟရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဌာန်းချက်များနှင့် အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

[illegible] တာများကို မယေ့ထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်း ဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထားတစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ အမွေစားအမွေခံကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန်တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်းသို့မဟုတ်ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကိုဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂)ဦး ထက်မနည်း၊ (၇)ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) Mr. Christopher Wright Kingsley

(၂) Mrs. Farina Wong Kingsley

(၃)

(၄)

(၅) တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သောသတ်မှတ်ချက်များ၊ဥာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီးအခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန်လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာအနည်းဆုံး (-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံးဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါကဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့် ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်ပူးနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည်နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေအာဏာများကိုမထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည်အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ-

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့်မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ ၊ အခွင့်အလမ်းများကို မဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကို ချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါ ချေးငှားသောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒိဘင်ချာများ၊ ဒိဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါ အဝင်ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့်ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ်တစ်စိတ်တဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့်ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒိဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့ မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီ နှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်းအလို့ငှာ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများတောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့်ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါကိစ္စများအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ် အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက် နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲမန်နေဂျာအဖြစ်ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေစွန့်လွှတ်ခြင်း အား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းချက်များဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့် ပိုင်ဆိုင်သော မည်သည့်ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားလက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆိုခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍လိုအပ်သော အခြား စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီကပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီ အပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ်ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက်အပ်နှံရန်အပြင်ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီကရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေး များအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့် စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီမဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့်လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက်စာချုပ်များနှင့် စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ်ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သော နည်းလမ်းများဖြင့်လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင်ငွေများကို အာမခံ ပစ္စည်းပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်၊ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေးစိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာသို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟုယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပါပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့်အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျ ဆောင်ရွက်ခဲ့သည့် လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသောအမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေးခြင်းများပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ် များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်း များ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ် သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန်အပြင် အဆိုပါဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း၊ ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှတစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး ကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့်နေရာ များတွင်ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင်အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ်(နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်း အဝေးကြီး နှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်းသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်း ထက်မနည်းပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံးဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေး အထမြောက် သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာ ရှိသည့်ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်များအားခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေငြာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်းပြည့်မီသူများ အား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ်ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များ ကဲ့သို့သော ဥဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်း သတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေးဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါသတ်မှတ်ချက်များ နှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်းဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ရငွေ၊သုံးငွေများ၏ပမာဏနှင့်၎င်းရငွေ၊သုံးငွေများဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉ ။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံးများသို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာ များက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာများတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများ နှင့် လိုက်လျောညီထွေဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကိုစာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာသိမ်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများက ကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက် စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိ တရားဝင် တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူးသို့မဟုတ် အခြားအရာရှိတစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ ဖြစ်စေ ထိုတာဝန်ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီးတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေးရထိုက်ခွင့် ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင် ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည် ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	BENCHMADE ASIA PTE. LTD 14, Makepeace Road, Singapore (228639) Incorporated in Singapore Represented by Mr. Christopher Wright Kingsley 14, Makepeace Road, Singapore (228639)	Amercian PPNo.488854235	1499	
2.	Mrs. Farina Wong Kingsley (Nominee Shareholder) #3435, Regetta Blvd, Richmond, California 94804, U.S.A	Amercian PPNo.214928971	1	

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀ ခုနှစ်၊ လ၊ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) ~~COMPANY~~ LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is **BENCHMADE ASIA (MYANMAR)** ~~COMPANY~~ LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. US$ 10,000,000/- (Kyats United States Dollar Ten Million Only) divided into (100,000) shares of Ks. US$ 100 /- (Kyats United States Dollar One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

6. The Objective For Which The company is established are

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm,company, bank or financial organization in the manner that the Company shall think fit.

PROVISO: Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere,save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws,Orders and Notifications in force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	BENCHMADE ASIA PTE. LTD 14, Makepeace Road, Singapore (228639) Incorporated in Singapore Represented by Mr. Christopher Wright Kingsley 14, Makepeace Road, Singapore (228639)	Amercian PPNo.488854235	1499	
2.	Mrs. Farina Wong Kingsley (Nominee Shareholder) #3435, Regetta Blvd, Richmond, California 94804, U.S.A	Amercian PPNo.214928971	1	

Yangon Dated the day of ,

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) ~~COMPANY~~ LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is Ks. US$ 10,000,000 /- (Kyats United States Dollar Ten million Only) divided into (100,000) shares of Ks. US$ 100 /- (Kyats United States Dollar One Hundred Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5 The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (7).

The First Directors shall be:-

(1) Mr. Christopher Wright Kingsley
(2) Mrs. Farina Wong Kingsley
(3)
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least ( ) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit, also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debentures stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds , debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up there on as may be agreed upon ; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged up on all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director , General Manager , Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Conpany.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes zreceipts,endorsements,releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest,place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future)as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye- laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company..

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceeding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members , but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors .No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits .

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establisment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs . The remunerations and allowances such as salaries , travelling allowances and other expenditures incidental to the business' shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting .The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) *all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place:*

(2) *all sales and purchases of goods by the Company ;*

(3) *all assets and liabilities of the Company.*

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING - UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	BENCHMADE ASIA PTE. LTD 14, Makepeace Road, Singapore (228639) Incorporated in Singapore Represented by Mr. Christopher Wright Kingsley 14, Makepeace Road, Singapore (228639)	Amercian PPNo.488854235	1499	
2.	Mrs. Farina Wong Kingsley (Nominee Shareholder) #3435, Regetta Blvd, Richmond, California 94804, U.S.A	Amercian PPNo.214928971	1	

Yangon Dated the day of

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

WA ALE ECO DEVELOPMENT CO. LTD.

EMPLOYEE HANDBOOK

Contents

SECTION (6)

Employee Handbook

Welcome to Wa Ale Eco Development

We are pleased to have you on board and hope that your employment with us will be mutually rewarding and that your working day will be both a source of achievement and of enjoyment. The information provided in this Employee Handbook will give you details about your conditions of employment and our employee benefits.

Please find time to read and understand the contents of this Employee Handbook. Should you have any queries, please consult your immediate manager or the Human Resources (HR) Department.

This Employee Handbook is a summary of personal policies applicable to all employees of Wa Ale. Changing conditions may require alterations and amendments to this Employee Handbook from time to time and employees will be notified accordingly, and are expected to comply with any changes made.

It is the Company's policy to take a personal interest in every one of its employees. Employees should not hesitate to discuss problems they encounter at work with their direct manager or higher management.

All employees will be evaluated on their work performance and merit regardless of sex, race or nationality. It is the Company's policy to cultivate a constructive and pleasant working environment where everyone has an opportunity to participate to the best of their abilities. Should any change in the laws of Myanmar indicate any lien in this Employee Handbook, the Employee Handbook shall be deemed to be amended to include such changes in the law, including the minimum required by law here applicable.

SECTION (1)

HR Policies and Procedures

1.1 Pre-Employment

Employees are required to provide information regarding their personal history, academic achievement, qualification, and employment record.

1.2 Employment

A letter and/or agreement, when and if required, stating the terms and conditions of employment will be issued by the HR Department / Entity Manager to the new employee together with the Employee Handbook for reference.

1.3 Probationary Period

Every new employee will be required to undergo a probationary period of three (3) months from the date of commencement of duty. Confirmation is based on the employee's performance.

1.4 Termination of Services

During the probation period, five (5) working days notice is required for the termination of employment by either the Company or the employee. After the probation period, either party may terminate the employment by giving [one (1) month] notice in writing in accordance with the notice period stated in the employee's employment contract. The Company reserves the right to keep the employee on payroll during this period, or to make the appropriate lump sum payment in lieu of notice or to terminate the employment without giving any notice if the employee breaches the Rules and Regulations as set out in Section 5 (Standards of Conduct) of this Employee Handbook.

1.5 Employee Promotion

The employee will be considered for promotion if he/she is suitably qualified and deserving of such a promotion.

1.6 Employee Transfer

A condition of the offer of employment is that the employee may be liable to be transferred within the Company. Such transfer shall be at the sole discretion of the management and upon agreement with the departments concerned. The employee will be informed of the transfer accordingly.

1.7 Seniority of Service

Seniority is the length of continuous service (including the probation period) within Wa Ale. Seniority begins to accrue from the date as specified in the letter of employment.

1.8 Resignation

If an employee wishes to resign from the Company, he/she will have to give the notice as defined in section 1.4 above.

1.9 Dismissal

Summary dismissal is part of the disciplinary actions by the Company as stipulated in Section 6.6.

1.10 Redundancy, Severance & Long Service Pay

The Company will effect payment in accordance with the provision in the Labour Ordinance of the Republic of the Union of Myanmar.

1.11 Changes in Policies & Procedures

The Company reserves the right to update and change the conditions in this Employee Handbook from time to time without notice, effective immediately by issuing an updated Employee Handbook. All employees shall be required to review each update to the Employee Handbook and agree to comply with the conditions set out therein.

SECTION (2)

Working Time and Rest Days

2.1 Working Hours

Due to the extensive nature of our organization, working hours will vary depending on the operation of each entity and working hours will be established accordingly by the individual entity.

E.g. For an employee designated for office duties, the working hours are:

[Monday to Friday	8:30 am - 12:00 pm, 13:00 pm – 17:30 pm
Saturday	8:30 am - 12:30 pm]

For Sites, working hours will be determined by the Site regulations.

2.2 Meal Break

Lunch hours will be set by your Supervisor. Employees are to have their lunch at the designated time only unless a special incident may require otherwise.

2.3 Rest Day

An employee is entitled to have at least one (1) rest day each week. The rest day may be scheduled by the respective Supervisor or Department Head. If an employee is required to work on his/her rest day, a substitute rest day will be scheduled by the respective Supervisor or Department Head.

2.4 Public Holidays

All employees are entitled to Public Holidays, Gazetted for each calendar year. Depending on the nature of the operation, where it is deemed necessary for an employee to work on public holidays, the employee shall be paid a certain suitable payment accordingly.

2.5 Annual Leave

All permanent employees are entitled to annual leave after one (1) year of continuous service with the Company. Annual leave entitlement, unless otherwise stated, will be as follows:-

Length of Service Annual Paid Holiday

After 1 year continuous service	12 working days
[After 5 years continuous service	14 working days
After 10 years continuous service	16 working days
After 15 years continuous service	18 working days]

2.5.1 The employee is required to submit annual leave forms a minimum of three (3) days in advance to the respective Section/Department Head for approval before going on annual leave. Any employee going on annual leave without approval may have their salary deducted as well as annual leave deducted. Any employee who has no remaining annual leave balance but needs to take annual leave without pay must request approval from the

respective Section/Department Head. Employees taking annual leave without approval will be given warning as per the Disciplinary Procedure (6.6) and deduction of their daily wages.

2.5.2 Annual leave calculation is based on working days.

2.5.3 Annual leave can be taken together with public holidays. Each Department Head will have to approve as to how many employees he or she will allow to take annual leave together with public holidays.

2.5.4 Annual leave should be taken during the current calendar year. In exceptional circumstances, and with approval of the Entity Head, [annual leave may be carried into the following year. However, no more than one (1) year's entitlement can be carried forward.] Untaken annual leave will be forfeited and will not be paid out as a cash equivalent.

2.6 Other Leave

2.6.1 Sick leave with pay – six (6) working days per year. All permanent employees are entitled to sick leave. Any sick leave of more than two (2) days should be documented by a medical certificate. Employees should let their supervisors know as soon as possible regarding absence for medical reasons. Failure to do so may result in deduction of salary for the days absent.

2.6.2 Medical Leave (Hospitalization)

Employees who have completed at least six (6) months of service are entitled to medical leave of not more than thirty (30) days with full pay in a year on submitting a medical certificate. (It shall lapse, if it is not taken within a year.) In the event of absence due to serve sickness exceeding thirty (30) days under Medical leave, the Company may:

- extend sick leave without pay for a future period, or
- review sick leave arrangement, or
- terminate employment on grounds of incapacity.

2.6.3 Marriage Leave with pay – six (6) working days

- Marriage leave is to be supported with either invitation or marriage certificate after the wedding.
- Employees are entitled to marriage leave only after completion of six (6) months employment. Marriage leave taken before six (6) months employment will be deducted from the salary. Application for marriage leave should be submitted beforehand.

2.6.4 Maternity Leave with pay

To qualify for maternity leave, the employee should have a minimum of 6 months continuous service with the Company.

Maternity Leave	- 45 working days before delivery
	- 45 working days after delivery

2.6.5 Paternity Leave

Male employees are entitled to fifteen (15) working days of paid leave at the time of the birth of his child to take care of his wife's confinement and new born child with the production of the medical certificate.

2.6.6 Compassionate Leave with pay – seven (7) days per event

- Death of immediate family members.
- Parents, Spouse, Children, Brother and Sisters only.
- Compassionate Leave of seven (7) days includes weekend and public holidays.

2.6.7 Casual Leave with pay – six (6) working days per year

For Casual Lave, all permanent employees are entitled to casual leave but casual leave should not be considered as a right. It is as per the approval of the department head. Application forms can be submitted beforehand or on the following day when work is resumed.

2.7 [Funeral Allowance

An employee will receive a cash allowance toward funeral expenses not less than fifty (50,000) kyats if his/her spouse, parent, or child dies during his/her employment with the Company.]

SECTION (3)

Wage and Salary Policies

3.1 Payment of Salary and Wages

Payment of salary will be made once a month on the last working day of the month or the first working day of the following month, provided that the employee joins on or before the 21st of a month. Salary will be paid through the bank or by cash and the employee will be issued a payment advice stating the details. The employee may seek clarification on deductions and extra payment on overtime or wages with the accounts department concerned or with the HR Manager.

3.2 Salary Deductions

Mandatory deductions will be made from the employee's wages and will be reflected in the payment advice.

3.3 Salary Review

In addition, an employee's performance will also be reviewed on an annual basis and merit increases may be given to those employees whose performance is found to be above average.

SECTION (4)

Career Development

4.1 Employee Orientation

Every new employee will be introduced to their new job through an orientation programme which will assist them in setting down in their new environment. Supervisors or Department Head's will plan their own orientation.

4.2 Performance Appraisal

A performance appraisal will be conducted for each employee.

4.2.1 Prior to their confirmation to permanent status.

4.2.2 Thereafter, appraisals are conducted at the end of each fiscal year prior to any annual salary adjustment.

4.2.3 Special performance appraisals will be conducted as determined by the Company in order to help each employee improve their performance.

4.3 Career Planning

This Company will endeavor to provide opportunities to deserving and qualified employees to assume higher positions of responsibilities.

4.4 Training and Development

Training programmes on job skills and craft enhancement will be made available to employees who will be required to attend such programmes whenever scheduled.

The Company encourages employees to learn job skills related to their present position or to positions within the Company through cross training programmes and developmental programmes.

The employees are advised to discuss such interests with their immediate superior or the Human Resources Department before signing up for any course of study or training.

SECTION (5)

Standards of Conduct

The work rules and standards of conduct are important to the Company. All employees are urged to be familiar and are expected to follow the rules and standards faithfully in the performance of their duties. Employees who deviate from these rules and standards will be subject to corrective action, up to and including termination of employment.

5.1 Working Rules

5.1.1 All employees are expected to keep punctual working hours and always inform his/her immediate supervisor if there is a problem with work attendance. If an employee is unable to report for work for any reason, they must notify their supervisor before the regular starting time. The employee is responsible for speaking directly with their supervisor about their absence. It is not acceptable to send or leave a message to their Department Head except in extreme emergencies. If undue tardiness becomes apparent, disciplinary action may be taken.

5.1.2 Certain employees will be provided with Company uniforms after probation period. It is the duty of the employee to be neat and presentable at all times in order to project a favorable image of the Company. It is compulsory that employees are in full uniform from Monday to Saturday. No mix matching is allowed. It is the duty of the employee to take care of their uniforms.

5.1.3 Employees shall not receive payment or gratuities as a result of any business transaction. If there is any doubt on this or any other area of ethics, or conflict of interest, the employee should discuss the matter immediately with the appropriate manager.

5.2 Corrective Action

When an employee deviates from these rules and standards, Department Heads are expected to take corrective action. The type of corrective action depends on the seriousness of the offense, the circumstances surrounding the matter and the employee's past record. It can range from a verbal warning letter, immediate termination or even a report made to the police.

5.3 Non-Disclosure/Confidentially

The protection of confidential business information and trade secrets is vital to the interest and success of the Company. Such confidential information includes, but is not limited to, the following examples:

- Compensation data;
- Financial information;
- Company Strategies;
- Strategies for management and business activities;
- Pending projects and proposals;
- Personnel/Payroll records, and
- Conversations between any persons associated with the Company.

All employees are required to sign a non-disclosure agreement as a condition of employment.

Employees who improperly use or disclose trade secrets or confidential business information will be subject to disciplinary action, including termination of employment and legal action, even if they do not actually benefit from the disclosed information.

5.4 Conflicts of Interest

Employees are expected to conduct themselves with personal integrity, ethics, honesty and diligence in performing their duties for the Company. Employees are required to avoid placing themselves in situations where their personal interests actually or potentially conflict with the interests of the Company such as using their employed position, confidential information or corporate time, material or facilities for private gain or advancement or the expectation of private gain or advancement.

5.5 Harassment, Including Sexual Harassment

The Company is committed to providing a work environment that is free from discrimination and harassment. Actions, words, jokes, or comments based on an individual's sex, race, ethnicity, age, religion, or any other legally protected characteristic will not be tolerated.

If an employee believes they are or have been a victim of harassment, or know of another employee who has, or is aware of possible harassment, the employee should promptly talk with their Supervisor or the HR Department who will handle the matter in a timely and confidential manner. Employees can raise concerns and make reports without fear of reprisal.

5.6 Telephone Use

The Company's telephones are intended for the use of serving its customers and in conducting the Company's business.

Personal usage during business hours is not allowed and is discouraged except for extreme emergencies. All personal telephone calls should be kept brief to avoid congestion on the telephone lines.

To respect the rights of all employees and avoid miscommunication in the office, employees must inform family members and friends to limit personal telephone calls during working hours.

If employees are found to be deviating from this policy, they will be subject to disciplinary action.

5.7 Internet Use

Use of the Internet and e-mail should be to serve the Company's customers and conduct the Company's business. Use of the Internet must not disrupt operation of the Company computer network or interfere with the employee's productivity. To prevent the spread or the entry of viruses, employees are for using the Internet in a manner that is ethical and lawful.

5.8 Public Image

If employees are provided with a uniform by the company, it is requested employees wear such a uniform during working hours.

A professional appearance is essential when coming into contact with customers or potential customers. Employees should be well groomed and be dressed appropriately.

5.9 Substance Abuse

The Company is limited to providing a safe and productive workplace for its employees. In keeping with this commitment, alcohol and drugs of abuse will not be tolerated for any employee regardless of rank or position, whether fulltime, part-time or temporary workers and is grounds for immediate termination of employment. The rules apply during working hours to all employees of the Company.

5.10 Notice Board

General information and activities of the Company will be posted on the notice boards for employees' information.

SECTION (6)

Disciplinary Action Procedures

6.1 Policy Statement

Adherence to rules and regulations are necessary for the smooth, efficient, and profitable operation of any organization. For this reason the Company has established and adopted a Code of Conduct not for the purpose of restricting or limiting the personal rights of employees, but as a means of instilling discipline in the Company and ensuring maximum understanding and cooperation among all employees in the Company.

6.2 Purpose

To create a working atmosphere in which all employees can function together as an efficient and effective team.

To develop individual responsibility and respect towards their work, Company property, co-workers and superiors.

To define and established tangible penalties for various offences.

To disseminate the policy regarding the disciplinary action adopted by the Company for infractions against Company rules and regulations and the procedures for the enforcement of the disciplinary actions.

6.3 Scope

This Code of Conduct applies to all employees irrespective of whether full-time, part-time or temporary workers.

6.4 Responsibility

The HR Department will ensure that during orientation all employees have read and understood the Code of Conduct.

It is the responsibility of the management both executive and middle order to reinforce adherence to the contents of the Code of Conduct and to check if it is clearly understood by all employees under direct supervision.

It is the responsibility of HR Department to conduct an independent and impartial investigation on the breach of discipline where dismissal or suspension is considered, to determine if the recommended disciplinary action is appropriate.

6.5 Policies & Procedures

Enforcement and disciplinary action are intended to correct, rehabilitate, and maintain general discipline in the Company. It is only in those cases where there is willful and intentional desire to violate these rules and regulations, when the offense is very serious, or when prior attempts to

correct have failed; that the Company as a means of self-preservation will be compelled to dismiss an employee.

However, if disciplinary actions have to be imposed, the penalties shall be progressively applied depending on the gravity of the offence. The employee's entire past record and performance shall also be taken into account. The management and HR Department will determine the offense or violation committed so that proper investigation can be made.

6.6 System of Sanctions

The above disciplines will depend on the degree of violation and regulation of the following Misconduct.

6.6.1 Misconduct includes:

(a) Poor attendance/tardiness;
(b) Poor job performance;
(c) Poor attitude;
(d) Discourtesy;
(e) Disobedience of Health/Safety regulations (where no damage to the Company's property or injury to life is present);
(f) Absence from work for less than 48 hours without notice; and
(g) Breach of house rules of a less serious offence other than those listed above.

The employee should be counseled and the incident recorded on file. A verbal warning will be issued by the respective Section/Department Heads as deemed fit on repeated offences and/or any other offences committed. Two written warnings will be issued prior to a termination of service or dismissal from service.

6.6.2 Reprimand includes:

(a) Verbal warning,
(b) The 1st warning letter, or
(c) The 2nd warning letter or
(d) Termination of service or dismissal from service after two warning letters issued.

6.6.3 The following offences are classified under Gross Misconduct which may lead to dismissal, termination of service, suspension from work, demotion or any disciplinary action as may be deemed fit by the Management.

(a) Theft;
(b) Falsification of documents;
(c) Gambling/betting/soliciting;
(d) Fighting and disorderly behavior;
(e) Vandalism;
(f) Obscene or immoral conduct;
(g) Possession or use of intoxicants/drugs;
(h) Dishonesty;
(i) Disobedience of Health/Safety regulations (where damage of project property or injury to life is present);
(j) Unauthorized meeting/Gathering;
(k) Sleeping whilst on duty;
(l) Involvement in politics during working time;

(m) Fund raising/Collection;
(n) Loitering;
(o) Absence from work for more than 48 hours without notice; and
(p) Breach of house rules of a more serious offence other than those listed above.

6.7 Employee Disciplinary Action History

It is necessary to track each employee's record of offenses/disciplinary actions for easy reference. When a certain disciplinary action is imposed, it will be recorded in the personal file of the employee to facilitate the review of the employee's disciplinary action.

6.8 Grievance Procedure

Recognizing the value and importance of full discussion in clearing up misunderstandings and preserving harmonious relations, reasonable effort shall be made to dispose of any grievance at the lowest possible level.

Step (1) The employee should take the matter up with his Section Head or Supervisor. The Section Head or Supervisor will reply within three (3) working days.

Step (2) If the Employee concerned is still aggrieved, they may take it up with their Supervisor or Department Head by informing their Section Head. The employee must keep the Section Head informed of the first discussion with the Department Head. The Department Head will reply within three (3) working days.

Step (3) The employee may take it up to the Director by informing their Department Head. The employee must keep the Section/Department Heads informed of the discussion held with the Director. The Director will reply within three (3) working days.

Step (4) In the event the matter should be taken up further, a request for a meeting may be presented to the Board of Directors. The employee must keep the Section, Department Head and Director informed of the discussions held with the Board of Directors. A final reply will be made known to the employee within three (3) working days.

18 September 2015

Wa Ale Environmental Management and Sustainable Policies Plan

OVERVIEW:

Wa Ale Eco Hotel is located on Wa Ale Kyune, an outer island within the Lampi Marine National Park. Our goal is to safeguard the islands' flora and fauna and ensure its inhabitants' livelihood by engaging responsibly and passionately through a combination of eco-tourism development and philanthropic foundation work. This stewardship will be funded through the Lampi Foundation which has been funded by Christopher Kingsley and will continue to be funded by a percentage of hotel revenues as well as 20% of net profit .

We are dedicated to the environment and committed to upholding the highest global standards of environmental stewardship. Rather than causing detriment to the natural environment, the project has been painstakingly planned to make a positive impact in terms of physical resources, ecological resources, human use values and quality of life values.

Our green building practices will be as strict as possible and will not involve the drilling of deep water wells or cutting of any trees over 15 cm in diameter. We will move and build around nature, on top of nature and not through nature.

LAMPI FOUNDATION PROJECTS:

1. Our first undertaking is to install a sea turtle hatching center off of Area 2 on Wa Ale Kyune. We have hired the Wildlife Conservation Society under the supervision of MOECAF, to build simple hatching areas just off the beach area. At a cost of over USD$15,000 WCS will train local fishermen to guard the hatchery. Presently the sea turtle hatching has been decimated due to stealing of eggs by the local population.
2. Working directly with MOECAF and the Ministry of Health, Lampi Foundation partner, Global Medical out of New York, will supply and build a clinic on Ma Kyone Galet. At present there is no proper clinic in the village , leaving the local population with no proper health care. Global Medical, through the Lampi Foundation, will equip this new clinic with all necessary medical instruments.

Our hope is not only to supply the village with needed health care, but also win their hearts in our conservation efforts in the National Park

3. Coral Restoration is a much needed project that will be continuous and ongoing for many years. Dynamite fishing in the National Park has destroyed much of its underwater beauty and resources for the traditional Moken fishing. Working with other international organization as well as local NGO's and MOECAF, we will fund and participate in coral restoration projects throughout the LMNP
4. Micro finance of local business on Ma Kyone Galet will be another important project for the Lampi Foundation. We have already identified several villagers who will participate in this program where we will fund organic vegetable gardens for sale of produce back to the eco hotel. We will also fund chicken farming which again will be sold back to the hotel . The villages will profit greatly from both of these farming activities , creating jobs which will reduce the need for illegal activity in LMNP. All micro finance activities will be approved first by MOECAF.
5. There will be many more projects that the Lampi Foundation will initiate and fund but the last one I will discuss is the trash clean up project. Through indiscriminate littering by fishermen and villagers in the area LMNP has a large trash problem on its shores. The Lampi Foundation will fund and organise trash clean-up efforts. We will either recycle the plastic on our own or take the trash back to the mainland.

BUILDING CONSTRUCTION:

We will maintain a safe working environment during construction and afterwards. We will have limited use of machinery and no heavy machinery on the island. Most wood used in construction will be reclaimed and there will be very little cement used during the building process. All villas will be built on platforms to ensure very little disturbance of the ground cover. All efforts will be made to disturb the natural environment on the island and as stated earlier, no trees with a diameter over 15 cm will be cut. This requires us to work around the trees and not through them.

Toilets will be environmentally efficient for some while others will be compost toilets. Our showers will be imported from Europe at a premium cost , but these showers recycle the water which is a critical component of our environmental plan for the island.

We will not have large laundry facilities on the island , only emergency washers using environmentally safe detergents. Most laundry will be sent to Kawthaung for processing. No dry cleaning services will be available.

Design of the villas allow for air-conditioning only in the sleeping areas of the villas and we will use new DC technology for energy efficiency.

ENERGY:

Wa Ale Kyune is off grid with no power from the mainland . Alternative energy is our solution , relying heavily on solar power. We will plant solar farms in designated areas and use the new battery technology from Tesla to power portable batteries for evening use. Should our solar energy source fall short of our requirements, we will rely on propane generators which is a cleaner alternative to petrol or diesel generators. We do not plan on storing fuel on the island as it does not follow our environmental goals for a “green “ eco tourism hotel.

We will continue to look for other alternative energy sources as technology improves which could be sea current and wave producing energy.

WATER:

There are several areas where we will be water efficient and responsible on Wa Ale Kyune.

1. No drilling of deep water wells
2. rain water capture near villas as well as under tennis court
3. sea water swimming pool
4. recycle water showers
5. compost toilets

Our water usage from island resources will be very limited due to the policies that will be implemented above. Given the sensitive area of a National Park , it is our duty to preserve as much as possible, all water sources . Drilling deep into the island will harm its long term water sources but capturing river and rain water through cisterns and large capture areas is the most environmentally friendly path.

The recycled showers are a key factor to our water management. Each shower can use the same water continuously after going through a very complicated high technology filtering process. This is brand new cutting edge technology that we will have on the island.

WASTE MANAGEMENT:

The principal of waste water management is to cluster several guest rooms into a simple digestive septic system(Bio-Pure) and then to release the tertiary treated gray water underground to feed the roots of trees. A silted map of our digesters and the actual waster water treatment services layouts is currently under assessment by our waste water engineers . There will be no chemicals or waste emitted into the ocean or forest. The only waste removal will be every 5th year or in case of septic emergencies.

In accordance with global best practices, we will monitor the septic and water management systems for compound levels on a daily basis to do our best to ensure we avoid any septic tank issues or water impurities. This will include regular testing servicing to ensure proper levels of aeration and beneficial bacteria as well as to confirm the absence of harmful bacteria.

Trash waste will be handled in two different manners:

1. Trash waste to be transported to the mainland on a weekly basis vi our cargo boats.
2. We will have a recycle plastic grinder which will take all plastic waste and reduce them into pellets. These pellets will be used in construction or will be transported back to the mainland.

As we will buy as much produce and food from local sources, this will reduce packaging and thus trash consumption. We will not allow plastic water bottles on the island and will not use them at the hotel. Each guest will be given a water bottle to be used during their stay and will be able to fill these up at water stations located throughout the island. This will reduce plastic waste considerably.

CONCLUSION:

In conclusion, Wa Ale is extremely dedicated to the protection Lampi Marine National Park and our efforts through various projects funded by the Lampi Foundation will have a very positive effect on both the environment as well as local residents.

Ecologically, we will repair, enhance , and maintain the coral reef and island habitats. Environmentally, we will utilise clean energy sources and encourage their adoption by local residents, not least through provision. Culturally, we will enable the local communities to greatly improve their access to health and eduction as well as diversifying their economy into tourism and supporting industries. And, economically, we will provide hundreds of jobs for Myanmar citizens while also

establishing a model project for sustainable , ecological development in protected areas.

2 February 2015

KINGFISHER CONSULTING

Christopher Kingsley
Wa Ale Company
14 Makepeace Road
Singapore 228639

Dear Mr. Kingsley:

Please find enclosed the Environmental Impact Assessment (EIA) for Wa Ale Eco Tourism Project prepared by Kingfisher Consulting as an independent analysis using information provided by Wa Ale Company.

Kingfisher Consulting believes the Wa Ale Eco Tourism Project will be a fine example of sustainable tourism in southern Myanmar and wishes you and your community partners success in this endeavor.

Sincerely,

E Laws

Elizabeth C. Laws
Principal, Kingfisher Consulting

Appendix 14

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.: Social Impact Assessment

Corporate Social Responsibility and Tax Contribution

During the life of our project, **BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD.** will frequently and consistently engage with local residents to seek feedback on how to better serve their needs and to create stronger social and environmental harmony for the local community. We will also dedicate ourselves in assisting local authorities and governmental officials in implementing useful social and environmental measures within our project, in technology and expertise transfer to the local workforce, and to create a deluxe international neighborhood within the plans for Wa Ale

Based on preliminary projections, Wa Ale plans to contribute to the Myanmar budget an amount of approximately 12 million US dollars in profit tax over five years after the tax holiday period granted under the Foreign Investment Law. Wa Ale will also strictly observe any other tax obligations to contribute to the Myanmar national budget to help promote and push forward the national agenda.

Beyond monetary contributions, Wa Ale firmly believes that our long-term success is built on a strong sense of responsibility for our stakeholders and the larger community of which we will be an integral part. Wa Ale will establish a corporate social responsibility ("CSR") policy driven by senior executives. Management will be responsible for identifying and adopting systems, certifications and practices appropriate for the business and establishing yardsticks for measuring achievements in accordance with the direction of this CSR policy. This will be an ongoing effort and our employees will be encouraged to participate and contribute their time and resources to CSR activities where appropriate.

Lampi Marine National Park Foundation

Wa Ale will form the Lampi Marine National Park Foundation ("**Foundation**") immediately upon approval of the Wa Ale and Lampi resort project. The Foundation will act as a vehicle for financing the protection, preservation and improvement of Lampi Marine National Park.

The Foundation will be funded by receiving 20% of the profits of all resorts built and operated by Wa Ale Resorts Corporation. In addition, we will market the Foundation to the global community and solicit donations. Poaching, illegal timber felling, illegal dynamite fishing are serious issues in the area. All moneyearned through these channels will be used to improve and protect Lampi Marine National Park. Funds will also be allocated for appropriate use for the benefit of the local people through projects with various aims such as education, training and medical care.The Foundation intends to fund a number of projects in different areas including improving medical care, and improving access to education through provision of study books for those living locally to the Park, as well as running preservation and protection programs for the area. The nature of these projects is further discussed below.

Allocations fromthe Foundationwill be used for the following:

- To employ local fisherman as clean-up crews and maintenance workers.

  By this means, we not only maintain a clean and sanitary environment, but we will offer alternative and/or supplemental income opportunities for local workers.

- Hire barges to take trash collected back to mainland

  Wa Ale will properly dispose of trash by hiring barges which will also help the local economy.

- Purchase of equipment for Forestry rangers

  Wa Ale will purchase a number of rigid inflatable boats and electronic equipment for the forestry rangers at a cost of approximately US $50,000. These will be for forestry ranger use in patrolling and protecting the area.

- Staffing and supply of a Marine Ecology , Botany and Zoology Research Center ("**Marine Center**")

  The Company will cover in full the costs of staffing and supplying the Marine Center.The Marine Centre will be built on or near Area 4 of Lampi Island and will act as a learning center for all guests. Rangers from the Ministry of Environmental Conservation and Forestry will be stationed at the Center to answer all guest questions regarding the flora, fauna and marine life of the park. The Rangers will also lead treks through the forest.

- Coral restoration project funding

  Due to widespread dynamite fishing throughout the park waters over the past 10 years, much of the beautiful coral has been destroyed. The Foundation will initiate a project with the aims of not only putting an end to this type of fishing, but also to restore the lost coral by means of an underwater replanting program.

  This project will be working with both the Planetary Coral Reef Foundation as well as the Coral Reef Foundation, who will lend their expertise in this area. Several areas of the park will require replanting. This program will be fully funded by our own Foundation.

- Giant Clam Restoration and Preservation Project on 60 Islands within Lampi Marine National Park funding

  In order to protect and preserve the habitat of the giant clam, the Foundation will fund a project which produces and distributes signs to forestry officials to identify the area as a no fishing zone.

  We will fund a turtle preservation and conservancy camp project. In this regard, we plan to set up a conservancy camp on the South side of the beach of Wa Ale Kyunn to protect the natural habitat of the indigenous turtle population. The beachlocated just south of Area 2 is a turtle nesting ground fromJanuary through April. The Foundation will set up a turtle conservancy camp which will be manned by a guard to protect any nests that are laid. Further, the nests will be

caged so that both natural predators and humans cannot disturb the site.Project costs including salary of guard will be funded by the Foundation.

- We will help supply a medical clinic for the residents of Ma KyoneGalet and/or SaletGalet villages.

Another significant aim of the Foundation will be to improve medical facilities in the area, to the benefit of the villagers' health. Currently there is no medical clinic on any of the islands. Therefore, the Foundation will help staff and supply a clinic at the village. This clinic will be run in conjunction with an organization with experience in the provision of healthcare in developing rural areas – Global Medical Volunteers, run by Dr. Zelikovsky. Global Medical Volunteers will support the program by providing American doctors at intervals throughout the year to provide medical treatment to villagers.

In addition to standard general practice equipment, we will also fund the purchase of specialist eye equipment and some surgical equipment. We will focus on water-borne disease, eye disease and trauma due to accidents.

Local inclusion development plan

Wa Ale's local inclusion development plan will focus on hiring local personnel whenever possible and using local businesses for service needs.

Global Partners

Wa Ale plan to work directly with many global environmental and scientific groups including, but not limited to

- The California Academy of Sciences
- The Planetary Reef Foundation
- The Smithsonian Institute
- OIKAS International
- The Global Medial Volunteers
- The Rotary Club
- Wildlife Conservation Society

Wa Ale is presently in negotiations with several international management companies to market and manage the hotel.

Electricity/Water

Wa Ale estimates that 1 MW will be needed to operate the planned hotels. We are taking an environmentally friendly and efficient plan to use solar power to the extent possible without adversely affecting the aesthetics of the islands. We estimate that we will be able to establish solar power to provide 80 % of our needs. Tesla's new battery technology can make this a reality. The rest of our required electricity will be met by diesel generator solutions, which will be operated from enclosed containers that will house the generator, controller, batteries and fuel tank for both security and to extend the life of the equipment.

We will also be using a Bio-Pure extended aeration septic system and a gray water purification system when necessary. We will be using compost toilets throughout the project. There will be no chemicals used or waste emitted into the ocean or the forest. All septic waste will be organically disposed of in a very environmentally friendly way.

Natural water reservoirs will be created at forks of local streams and planned in such a way as to not cause flooding or alter the eco-system. Using this method, we can maximize use of captured rain-water. Near our sites presently, a significant amount of water is being flushed into the ocean and causing erosion. We will endeavor to work against this erosion problem. Our planned water usage on Area 4 will be 31 m^3 per day.

For Area 2, planned water usage is 10 m^3 per day, again much of this from the rain water capture system.

However, this is the worst case scenario as we will be purchasing showers from Sweeden that recycle all water used in showers. This will reduce our need for water tremendously.

Sustainable Development/Recycling

Accommodation in the resorts will include tents as well as wooden villas, both of which will be constructed in an environmentally friendly manner. The tents will be placed on platforms of recycled timber raised 1 to 2 meters off the ground, in order to not disturb the flora that exists on the sites presently. These platforms will be assembled in Yangon and shipped to the island. Wa Ale plans to leave a minimal human footprint on the island.

The villas and other buildings on the resort will also be constructed in Yangon, then shipped knockdown. The sections will be shipped to the island and hand carried to the location where they will be assembled. We will not use heavy equipment on the island – all assembly and cutting will be done by hand and with light sawing equipment.

We will establish hiking/biking trails, as well as a canopy walk that will both showcase the beauty of the island and ensure minimal impact and responsible tourism.

Job Creation/Employee Welfare Plan

WaAle's activities will help to develop and sustain employment in a relatively remote and economic poor area as well as add economic diversity with regard to income opportunities. Wa Ale will directly employ over 120individuals at its hotels and affiliated restaurants and indirectly more than 300during construction, with a very high percentage of the workforce being Myanmar nationals. Wa Ale will use local labor as far as possible offering opportunities in construction, administrative and management roles, and encourage the development of local subcontractors.

Within our senior management team, we have several individuals who will direct management training workshops to enhance the skills and internationalize the expertise of the local team. Training of local builders on assembly of tents and villas will be led by US-trained experts.

1. Training

   All workers will undergo proper professional training for their respective trades before reporting for duty. General workers will have the chance to advance to skill workers through on-site and off-field training when they have achieved the necessary skill set.

2. Safety

   We will maintain a safe working environment during construction and afterwards. All employees will be provided with proper personal protective gears and safety equipment to protect them from any potential hazards and safety concerns. All machinery will be tested and certified before use, and properly maintained by qualified technicians in regular intervals. Safety helmet is a must for all workers and visitors during the construction phase.

3. Health Care

   A clear procedure of handling site accidents will be made clear to all personnel on site. Occupational health officer and a trained first-aid team will conduct regular inspections to ensure a safe and healthy working environment. Drinking water and shading sheds will be provided for workers.

4. Risk Prevention

   An occupational health officer will conduct a risk assessment before high risk activities, if any, are carried out. Regular fire safety drills will be conducted and workers will be trained to use basic fire-fighting equipment.

5. Bonus

   Subject to the outstanding performance of Wa Ale, annual performance bonus will be declared and paid out to each employee before the Myanmar New Year (Water Festival).

Appendix 15.A

Company No: 200914460H

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

This is to confirm that BENCHMADE ASIA PTE. LTD. is incorporated under the Companies Act (Cap 50), on and from 06/08/2009 and that the company is a PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 06/08/2013.

CHUA SIEW YEN
ASSISTANT REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
SINGAPORE

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of BENCHMADE ASIA PTE. LTD. (200914460H)

Date: 23/02/2015

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	200914460H
Company Name. :	BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
Former Name if any :	
Incorporation Date :	06/08/2009
Company Type :	LIMITED EXEMPT PRIVATE COMPANY
Status :	Live Company
Status Date :	06/08/2009

Principal Activities

Activities (I) :	46439
Description :	TRADING OF HOME FURNISHINGS. INVESTMENTS IN VARIOUS ASIAN BUSINESS.
Activities (II) :	
Description :	

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
10000.00	10000	SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

**** Number of Shares includes number of Treasury Shares***

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
10000.00		SINGAPORE, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address :	14 MAKEPEACE ROAD SINGAPORE (228639)
Date of Address :	01/05/2013

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of BENCHMADE ASIA PTE. LTD. (200914460H)

Date: 23/02/2015

Date of Last AGM	: 24/12/2014
Date of Last AR	: 24/12/2014
Date of A/C Laid at Last AGM	: 31/07/2014
Date of Lodgment of AR, A/C	: 24/12/2014

Audit Firms

NAME

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
CHRISTOPHER WRIGHT KINGSLEY	S2767254Z	SINGAPORE P.R.	OSCARS	06/08/2009
14 MAKEPEACE ROAD SINGAPORE (228639)		DIRECTOR		
LIM SOH SEA	S7077960I	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	18/02/2011
101A LORONG 2 TOA PAYOH #08-07 SINGAPORE (310101)		SECRETARY		
MASDEWIANA BINTE MOHD KASIM	S7935914I	SINGAPORE CITIZEN	OSCARS	18/02/2011
213 TAMPINES STREET 23 #02-169 SINGAPORE (520213)		SECRETARY		

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of BENCHMADE ASIA PTE. LTD. (200914460H)

Date: 23/02/2015

Shareholder (s)					
	Name / Address	**ID**	**Nationality/Place of incorporation/Origin**	**Source of Address**	**Address Changed**
1	CHRISTOPHER WRIGHT KINGSLEY 14 MAKEPEACE ROAD SINGAPORE (228639)	S2767254Z	SINGAPORE P.R.	OSCARS	22/04/2013

Ordinary (Number)	Currency
10000	SINGAPORE, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0000005948312A

DATE : 23/02/2015

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of BENCHMADE ASIA PTE. LTD. (200914460H)

Date: 23/02/2015

This is computer generated. Hence no signature required.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

(Incorporated in Singapore)

REG NO: 2009-14460-H

REPORT OF THE DIRECTORS AND FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED
31 JULY 2013

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

COMPANY INFORMATION

Director

Christopher Wright Kingsley

Secretaries

Lim Soh Sea
Masdewiana Binte Mohd Kasim

Registered office

14, Makepeace Road
Singapore 228639

TABLE OF CONTENTS

REPORT OF THE DIRECTORS

The directors are pleased to present their report to the members together with the financial statements of the Company for the year ended 31 July 2013.

1. Directors

The director of the Company in office at the date of this report is:

Christopher Wright Kingsley

2. Arrangements to Enable Directors to Acquire Shares or Debentures

Except as described in the financial statements, neither at the end of nor at any time during the financial year was the Company a party to any arrangement whose objects are, or one of whose object is, to enable the directors of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares or debentures of the Company or any other body corporate.

3. Directors' Interest in Shares or Debentures

According to the Register of Directors' Shareholdings kept by the Company under Section 164 of the Singapore Companies Act, Cap 50, the directors who held office at the end of the financial period were interested in shares or debentures of the Company or its related corporations are as follows:

	Ordinary Shares	
Name of director	At the beginning of the year	At end of the year
Christopher Wright Kingsley	10,000	10,000

4. Directors' Contractual Benefits

Except as disclosed in the financial statements, since the end of the previous financial year, no director has received or become entitled to receive a benefit which is required to be disclosed by Section 201(8) of the Companies Act, Chapter. 50 by reason of contract made by the Company or related corporation with the director, or with a firm of which he is a member, or with a company in which he has a substantial financial interest, except for benefits as disclosed, in the financial statements.

5. Share Options

During the year, no option to take up unissued shares of the Company was granted.

During the year, no shares of the Company were issued by virtue of the exercise of an option to take up unissued shares.

At the end of the year, there were no unissued shares of the Company under option.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT BY DIRECTORS

In the opinion of the director,

(a) The accompanying statement of financial position, statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flow together with notes thereto are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 July 2013, and of the results of the business, changes in equity and cash flows of the Company for the financial year then ended; and

(b) At the date of this statement, with the continuing financial support from the director, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

Signed by the Director,

....
Christopher Wright Kingsley
Director

Singapore, 16 DEC 2013

6. Auditors

The Company is an exempt private company and has met the requirement for an audit exemption.

Signed by the Director,

....
Christopher Wright Kingsley
Director

Singapore,
16 DEC 2013

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 JULY 2013

	Notes	2013 S$	2012 S$
Revenue	4	60,221	-
Other items of income			
Exchange differences		211	129
		60,432	129
Other items of expense			
Administrative expenses	5	(74,398)	(73,056)
Finance costs	6	(3,581)	(4,493)
Loss before taxation	7	(17,547)	(77,420)
Income tax expenses	8	-	-
Loss for the year from operations		(17,547)	(77,420)

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 JULY 2013

	Notes	2013 S$	2012 S$
ASSETS			
Current assets			
Cash and cash equivalents	9	12,187	7,287
Total current assets		12,187	7,287
TOTAL ASSETS		12,187	7,287
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	10	10,000	10,000
Accumulated losses		(311,474)	(293,927)
Total Equity		(301,474)	(283,927)
Current liabilities			
Other payables	11	2,701	2,608
Amount due to a director	12	310,960	288,606
Total current liabilities		313,661	291,214
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		12,187	7,287

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 JULY 2013

	Share Capital S$	Accumulated Losses S$	Total Equity S$
Balance as at 01 August 2011	10,000	(216,507)	(206,507)
Total comprehensive income for the year	-	(77,420)	(77,420)
Balance as at 31 July 2012	10,000	(293,927)	(283,927)
Balance as at 01 August 2012	10,000	(293,927)	(283,927)
Total comprehensive income for the year	-	(17,547)	(17,547)
Balance as at 31 July 2013	10,000	(311,474)	(301,474)

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 31 JULY 2013

	Note	2013 S$	2012 S$
OPERATING ACTIVITIES			
Loss before income tax		(17,547)	(77,420)
Operating cash flows before movements in working capital		(17,547)	(77,420)
Changes in other payables		93	1,617
Cash used in operations		(17,454)	(75,803)
Income taxes paid		-	-
Net cash used in operating activities		(17,454)	(75,803)
INVESTING ACTIVITIES		-	-
FINANCING ACTIVITIES			
Changes in amount due to a director		22,354	37,218
Net cash generated from financing activities		22,354	37,218
NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		4,900	(38,585)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		7,287	45,872
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR	9	12,187	7,287

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying accounts.

1. Domicile and activities

The Company (Registration Number 2009-14460-H) is incorporated and domiciled in Singapore with its principal place of business and registered office at 14, Makepeace Road, Singapore 228639.

The principal activities of the Company are those of wholesale of furniture, home furnishings and other household equipment including trading of home furnishings and investments in various Asian businesses.

The financial statements of the Company for the financial year ended 31 July 2013 were authorised for issue by the Director on 16 DEC. 2013

2. Summary of significant accounting policies

a) Statement of compliance

In the current financial year, the Company has adopted all the new and revised FRS and INT FRS that are relevant to its operations and effective for the current financial year. The adoption of these new/revised FRS and INT FRS does not result in changes to the Company's accounting policies and has no material effect on the amount reported for the current or prior years.

b) Basis of preparation

The financial statements have been drawn up in accordance with the provisions of the Singapore Companies Act, Chapter 50 and Singapore Financial Reporting Standards (FRS) including related Interpretations of FRS (INT FRS) and are prepared under the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies below.

The financial statements of the Company are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (its functional currency). The statements of financial position of the Company are presented in Singapore Dollar which is the functional currency of the Company and the presentation currency in the financial statements.

The preparation of the financial statements in conformity with FRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the Company's application of accounting policies and reported amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates.

c) Revenue recognition

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customers returns, rebates and other similar allowances.

Rendering of services
Revenue is recognized upon completion of services and has been accepted by customers.

2. Summary of significant accounting policies (Continued)

c) Revenue recognition (Continued)

Sale of goods
Revenue from sale of goods is recognized when the Company has transferred to the buyer the significant risk and rewards of ownership of the goods and retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold, the amount of revenue can be measured reliably, it is probable that the economic benefilts associated with the transaction will flow to the entity and the costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

d) Income tax

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax. The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported profit or loss because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable or tax deductible.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and are accounted for using the balance sheet liability method. Deferred tax liabilities are generally recognised for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised. Such assets and liabilities are not recognised if the temporary difference arises from goodwill or from the initial recognition (other than in a business combination) of other assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of each financial year and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.

Deferred tax is calculated at the tax rates that are expected to apply in the year when the liability is settled or the asset realised based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the financial year. Deferred tax is charged or credited to profit or loss, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also dealt with in equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

Current and deferred tax are recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited directly to equity, in which case the tax is also recognised directly in equity, or where they arise from the initial accounting for a business combination. In the case of a business combination, the tax effect is taken into account in calculating goodwill or determining the excess of the acquirer's interest in the net fair value of the acquiree's identifiable assets, liabilities and contingent liabilities over cost.

2. Summary of significant accounting policies (Continued)

e) Foreign currency transactions and translation

In preparing the financial statements of the individual entities, transactions in currencies other than the entity's functional currency are recorded at the rate of exchange prevailing on the date of the transaction. At the end of each financial year, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing as of the end of the financial year. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing on the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on retranslation of monetary items are included in profit or loss for the year. Exchange differences arising on the retranslation of non-monetary items carried at fair value are included in profit or loss for the year except for differences arising on the retranslation of non-monetary items in respect of which gains and losses are recognised directly in equity. For such non-monetary items, any exchange component of that gain or loss is also recognised directly in equity.

f) Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the Company's statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets

All financial assets are recognised on a trade date where the purchase of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned, and are initially measured at fair value, plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at fair value through profit or loss and loans and receivables. The classification depends on the nature and purpose for which these financial assets were acquired and is determined at the time of initial recognition.

Loans and receivables

Trade receivables, loans and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in active market are classified as loans and receivables. Loans and receivables are measured at amortised cost, using the effective interest method less impairment. Interest is recognised by applying the effective interest rate method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Impairment of financial assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each financial year. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been impacted.

2. **Summary of significant accounting policies** (Continued)

f) **Financial instruments** (Continued)

Impairment of financial assets (Continued)

For financial assets carried, at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate.

The carrying amounts of all financial assets are reduced by the impairment loss directly with the exception of trade receivables where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss.

With the exception of available-for-sale equity instruments, if, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds receivables.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Financial liabilities and equity instruments issued by Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Financial liabilities

Financial liabilities are classified as either financial liabilities at fair value through profit or loss or other financial liabilities.

Financial liabilities are classified as at fair value through profit or loss if the financial liability is either held for trading or it is designated as such upon initial recognition.

2. Summary of significant accounting policies (Continued)

f) Financial instruments (Continued)

Financial liabilities and equity instruments (Continued)

Other financial liabilities

Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, net of transaction costs, and are subsequently measured at amortised cost, where applicable, using the effective interest rate method, with interest expense recognised on an effective yield basis.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire.

g) Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include bank deposits.

h) Share capital

Proceeds from issuance of ordinary shares are recognized as share capital in equity.

i) Retirement benefit costs

Payments to defined contribution retirement benefit plans are charged as an expense as they fall due. Payments made to state-managed retirement benefit schemes, such as the Singapore Central Provident Fund, are dealt with as payments to defined contribution plans where the Company's obligations under the plans are equivalent to those arising in a defined contribution retirement benefit plan.

j) Employee leave entitlements

Employee entitlements to annual leave are recognised when they accrue to employees. A provision is made for the estimated liability for annual leave as a result of services rendered by employees up to the end of the financial year.

Central Provident Fund contributions are recognised as an expense in the income statement as incurred on an accrual basis. Employees are required to take their annual leave before end of the financial year or face forfeiture of leave, there is no encashment of unutilised leave.

2. Summary of significant accounting policies (Continued)

k) Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the financial year, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

Changes in the estimated timing or amount of the expenditure or discount rate are recognised in profit or loss when the changes arise.

3. Critical accounting judgements and key sources of estimation uncertainty

In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2, management made judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that were not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions were based on historical experience and other factors that were considered to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from these estimates.

These estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the year in which the estimate is revised if the revision affects only that year or in the year of the revision and future years if the revision affects both current and future years.

a) Critical judgements in applying the entity's accounting policies

Management is of the opinion that there is no critical judgement (other than those involving estimates) that has a significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

b) Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the financial year, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below.

Going concern

The financial statements have been prepared on a going concern basis. The Company incurred a net loss of S$17,547/- for the financial year ended 31 July 2013 and as at that date, the Company's total liabilities exceed its total assets by S$301,474/-. These factors indicate the existence of a material uncertainty which may cast significant doubt about the Company's ability to continue as a going concern.

3. Critical accounting judgements and key sources of estimation uncertainty (Continued)

b) Key sources of estimation uncertainty (Continued)

Going concern (Continued)

However, the ability of the Company to meet its financial obligations and to continue as a going concern depends on the Company generating profits, sufficient positive cash flows from its operations and/or continued financial support from the director.

4. Revenue

	2013 S$	2012 S$
Consultancy fees	60,221	-
	60,221	-

Revenue represents service income from consultancy services.

5. Administrative expenses

	2013 S$	2012 S$
Accounting fee	482	375
CPF	8,300	7,118
Director's salary	60,000	60,000
Fines	49	-
Postage and couriers	-	17
Professional fee	4,579	3,798
SDL	132	250
Secretarial fee	856	856
Tax fee	-	642
	74,398	73,056

6. Finance costs

	2013 S$	2012 S$
Bank charges	3,581	4,493
	3,581	4,493

7. Loss before taxation

The following items have been included in arriving at loss before tax:

	2013 S$	2012 S$
CPF	8,300	7,118
Director's salary	60,000	60,000

8. Income tax

No provision for tax is made as the Company is in a tax loss position.

Deferred tax benefits arising from these losses have not been recognised in the accounts owing to the uncertainty of their realisation in the foreseeable future.

9. Cash and cash equivalents

	2013 S$	2012 S$
Cash at bank	12,187	7,287
Cash and cash equivalents	12,187	7,287
Analysis of above amount denominated in foreign currency		
United State Dollars (USD)	7,328	1,646

10. Share capital

	2013 S$	2012 S$
Issued and fully paid		
10,000 ordinary shares	10,000	10,000

The holders of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company. All ordinary shares carry one vote per share without restrictions. The ordinary shares have no par value.

11. Other payables

Other payables are of non-trade in nature, interest free, unsecured and repayable on demand.

	2013 S$	2012 S$
Other payables		
Accrued expenses	2,701	2,033
Others	-	575
Total other payables	2,701	2,608

12. Amount due to a director

Amount due to a director is of non-trade in nature, interest free, unsecured and not repayable on demand.

13. Financial instruments and risk management

The main risks arising from the Company's financial instruments are liquidity risk, credit risk, foreign exchange risk, interest rate risk and fair value of financial assets and liabilities. The policies for managing the risks are summarized below:

(a) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company is unable to pay its debts as and when they fall due. To mitigate this risk, the Company maintains sufficient cash balances to meet its working capital requirements and operational needs and where necessary, from funds provided by the directors and shareholders.

(b) Credit risk

The Company manages the credit risk by monitoring creditworthiness and collection from its customers and has no significant concentration of credit risk, with exposure spread over a large number of counter parties and customers.

13. Financial instruments and risk management (Continued)

(c) Foreign exchange risk

The Company is exposed to foreign exchange risk mainly from cash flows from transactions denominated in foreign currencies. It is the Company's policy not to enter into derivative forward foreign exchange contracts for hedging and speculative purposes.

(d) Interest rate risk

The Company is not exposed to significant market risk for changes in interest rates as the Company has no loans and borrowings which are subject to interest charge.

(e) Fair value of financial assets and liabilities

The carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded in the financial statements represent their respective net fair values.

14. Capital risk management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's abilities to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may return capital to shareholders, issue new shares, and sell assets to reduce debt, or adjust the amount of dividends paid to shareholders.

15. Events after balance sheet date

No events took place after balance sheet date that might have any significant impact on the financial statement.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

(Incorporated in Singapore)

REG NO: 200914460H

REPORT OF THE DIRECTOR AND FINANCIAL STATEMENTS

FOR THE YEAR ENDED
31 JULY 2014

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

CORPORATE INFORMATION

DIRECTOR

Christopher Wright Kingsley

SECRETARIES

Masdewiana Binte Mohd Kasim
Lim Soh Sea

SHAREHOLDER

Christopher Wright Kingsley

REGISTERED OFFICE

14, Makepeace Road
Singapore 228639

TABLE OF CONTENTS

The director of the Company is pleased to present their report to the members together with the financial statements of the Company for the year ended 31 July 2014.

1. DIRECTOR

The director of the Company in office at the date of this report is as follows:

Christopher Wright Kingsley

2. ARRANGEMENTS TO ENABLE DIRECTOR TO ACQUIRE SHARES OR DEBENTURES

Neither at the end of nor at any time during the financial year was the Company a party to any arrangement whose object is to enable the director of the Company to acquire benefits by means of the acquisition of shares in, or debentures of, the Company or any other body corporate.

3. DIRECTOR'S INTERESTS IN SHARES OR DEBENTURES

According to the Register of Director' Shareholdings kept by the Company under Section 164 of the Singapore Companies Act, Cap 50, the director who held office at the end of the financial year was interested in shares or debentures of the Company or its related corporations is as follows:

	Ordinary Shares	
Name of director	**At the beginning of the year**	**At end of the year**
Christopher Wright Kingsley	10,000	10,000

4. DIRECTOR'S CONTRACTUAL BENEFITS

Except as disclosed in the financial statements, since the date of incorporation, no director has received or become entitled to receive a benefit which is required to be disclosed by Section 201(8) of the Companies Act, Chapter. 50 by reason of contract made by the Company or related corporation with the director, or with a firm of which he is a member, or with a company in which he has a substantial financial interest, except for benefits as disclosed, in the financial statements.

5. SHARE OPTIONS

During the year, no option to take up unissued shares of the Company was granted.

During the year, no shares of the Company were issued by virtue of the exercise of an option to take up unissued shares.

At the end of the year, there were no unissued shares of the Company under option.

6. AUDITORS

The Company is an exempt private company and has met the requirement for an audit exemption.

Signed by the Director,

....
Christopher Wright Kingsley
Director

Dated: 21 NOV 2014
Singapore

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT BY DIRECTOR

In the opinion of the director,

(a) The accompanying statement of financial position, statement of comprehensive income, statements of changes in equity and statement of cash flow together with notes thereto are drawn up so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 July 2014, and of the results of the business, changes in equity and cash flows of the Company for the financial year then ended; and

(b) At the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due.

Signed by the Director,

....
Christopher Wright Kingsley
Director

Dated: 21 NOV 2014
Singapore

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 JULY 2014

	Notes	2014 S$	2013 S$
Revenue	4	252,566	60,221
Other items of income			
Exchange differences		-	211
		252,566	60,432
Other items of expense			
Director's remuneration		(68,532)	(68,432)
Other operating expenses		(6,216)	(5,966)
Finance costs	5	(1,162)	(3,581)
Profit / (loss) before taxation from operations	6	176,656	(17,547)
Income tax expenses	7	(9,204)	-
Profit / (loss) for the year from operations		167,452	(17,547)

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 JULY 2014

	Notes	2014 S$	2013 S$
ASSETS			
Current assets			
Cash and cash equivalents	8	23,944	12,187
Total current assets		23,944	12,187
TOTAL ASSETS		23,944	12,187
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	9	10,000	10,000
Accumulated losses		(144,022)	(311,474)
Total Equity		(134,022)	(301,474)
Current liabilities			
Other payables	10	5,125	2,701
Amount due to a director	11	143,637	310,960
Income tax payable	7	9,204	-
Total current liabilities		157,966	313,661
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		23,944	12,187

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 JULY 2014

	Share Capital S$	Accumulated Losses S$	Total Equity S$
Balance at 01 August 2012	10,000	(293,927)	(283,927)
Total comprehensive income for the year	-	(17,547)	(17,547)
Balance as at 31 July 2013	10,000	(311,474)	(301,474)
Balance at 01 August 2013	10,000	(311,474)	(301,474)
Total comprehensive income for the year	-	167,452	167,452
Balance as at 31 July 2014	10,000	(144,022)	(134,022)

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.
(Incorporated in Singapore)

STATEMENT OF CASH FLOW
FOR THE YEAR ENDED 31 JULY 2014

	Note	2014 S$	2013 S$
OPERATING ACTIVITIES			
Profit / (loss) before income tax		176,656	(17,547)
Operating cash flows before movements in working capital		176,656	(17,547)
Changes in other payables		2,424	93
Cash generated from / (used in) operations		179,080	(17,454)
Income taxes paid		-	-
Net cash generated from / (used in) operating activities		179,080	(17,454)
INVESTING ACTIVITIES		-	-
FINANCING ACTIVITIES			
Changes in amount due to a director		(167,323)	22,354
Net cash (used in) / generated from financing activities		(167,323)	22,354
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		11,757	4,900
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		12,187	7,287
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR	8	23,944	12,187

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying accounts.

1. Domicile and activities

The Company (Registration Number 200914460H) is incorporated and domiciled in Singapore with its principal place of business and registered office at 14, Makepeace Road, Singapore 228639.

The principal activities of the company are those of wholesale of furniture, home furnishings and other household equipment (46439).

The financial statements of the Company for the financial year ended 31 July 2014 were authorised for issue by the Director on 21 NOV 2014.

2. Summary of significant accounting policies

a) Statement of compliance

In the current financial year, the Company has adopted all the new and revised FRS and INT FRS that are relevant to its operations and effective for the current financial year. The adoption of these new/revised FRS and INT FRS does not result in changes to the Company's accounting policies and has no material effect on the amount reported for the current year.

b) Basis of preparation

The financial statements have been drawn up in accordance with the provisions of the Singapore Companies Act, Chapter 50 and Singapore Financial Reporting Standards (FRS) including related Interpretations of FRS (INT FRS) and are prepared under the historical cost convention, except as disclosed in the accounting policies below.

The financial statements of the Company are measured and presented in the currency of the primary economic environment in which the entity operates (its functional currency). The statements of financial position of the Company are presented in Singapore Dollars which is the functional currency of the Company and the presentation currency in the financial statements.

The preparation of the financial statements in conformity with FRS requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the Company's application of accounting policies and reported amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Although these estimates are based on management's best knowledge of current events and actions, actual results may differ from those estimates.

c) Revenue recognition

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable. Revenue is reduced for estimated customer returns, rebates and other similar allowances.

Rendering of services
Revenue is recognized upon completion of services and has been accepted by customers.

2. **Summary of significant accounting policies** (Continued)

c) **Revenue recognition** (Continued)

Sale of goods
Revenue from sale of goods is recognized when the Company has transferred to the buyer the significant risk and rewards of ownership of the goods and retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold, the amount of revenue can be measured reliably, it is probable that the economic benefilts associated with the transaction will flow to the entity and the costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

d) **Income tax**

Income tax expense represents the sum of the tax currently payable and deferred tax. The tax currently payable is based on taxable profit for the year. Taxable profit differs from profit as reported profit or loss because it excludes items of income or expense that are taxable or deductible in other years and it further excludes items that are not taxable or tax deductible.

Deferred tax is recognised on the differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit, and are accounted for using the balance sheet liability method. There is no deferred tax during the year.

Current and deferred tax are recognised as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items credited or debited directly to equity, in which case the tax is also recognised directly in equity, or where they arise from the initial accounting for a business combination.

e) **Foreign currency transactions and translation**

In preparing the financial statements of the individual entities, transactions in currencies other than the entity's functional currency are recorded at the rate of exchange prevailing on the date of the transaction. At the end of each financial year, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing as of the end of the financial year. Non-monetary items carried at fair value that are denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing on the date when the fair value was determined. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are not retranslated.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items, and on retranslation of monetary items are included in profit or loss for the year. Exchange differences arising on the retranslation of non-monetary items carried at fair value are included in profit or loss for the year except for differences arising on the retranslation of non-monetary items in respect of which gains and losses are recognised directly in equity. For such non-monetary items, any exchange component of that gain or loss is also recognised directly in equity.

2. Summary of significant accounting policies (Continued)

f) Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the Company's statement of financial position when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Financial assets

All financial assets are recognised on a trade date where the purchase of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned, and are initially measured at fair value, plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Financial assets are classified into the following specified categories: financial assets at fair value through profit or loss and loans and receivables. The classification depends on the nature and purpose for which these financial assets were acquired and is determined at the time of initial recognition.

Loans and receivables

Trade receivables, loans and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in active market are classified as loans and receivables. Loans and receivables are measured at amortised cost, using the effective interest method less impairment. Interest is recognised by applying the effective interest rate method, except for short-term receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Impairment of financial assets

Financial assets are assessed for indicators of impairment at the end of each financial year. Financial assets are impaired where there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been impacted.

For financial assets carried, at amortised cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the original effective interest rate.

The carrying amounts of all financial assets are reduced by the impairment loss directly with the exception of trade receivables where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in profit or loss.

With the exception of available-for-sale equity instruments, if, in a subsequent year, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognised, the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss to the extent the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortised cost would have been had the impairment not been recognised.

2. **Summary of significant accounting policies** (Continued)

f) **Financial instruments** (Continued)

Derecognition of financial assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds receivables.

Financial liabilities and equity instruments

Classification as debt or equity

Financial liabilities and equity instruments issued by Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Financial liabilities

Financial liabilities are classified as either financial liabilities at fair value through profit or loss or other financial liabilities.

Financial liabilities are classified as at fair value through profit or loss if the financial liability is either held for trading or it is designated as such upon initial recognition.

Other financial liabilities

Trade and other payables

Trade and other payables are initially measured at fair value, net of transaction costs, and are subsequently measured at amortised cost, where applicable, using the effective interest rate method, with interest expense recognised on an effective yield basis.

Derecognition of financial liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire.

f) **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include bank deposits.

g) **Share Capital**

Proceeds from issuance of ordinary shares are recognized as share capital in equity.

2. **Summary of significant accounting policies** (Continued)

h) **Retirement benefit costs**

Payments to defined contribution retirement benefit plans are charged as an expense as they fall due. Payments made to state-managed retirement benefit schemes, such as the Singapore Central Provident Fund, are dealt with as payments to defined contribution plans where the Company's obligations under the plans are equivalent to those arising in a defined contribution retirement benefit plan.

i) **Employee leave entitlements**

Employee entitlements to annual leave are recognised when they accrue to employees. A provision is made for the estimated liability for annual leave as a result of services rendered by employees up to the end of the financial year.

Central Provident Fund contributions are recognised as an expense in the income statement as incurred on an accrual basis. Employees are required to take their annual leave before end of the financial year or face forfeiture of leave, there is no encashment of unutilised leave.

j) **Provisions**

Provisions are recognised when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognised as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the end of the financial year, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economic benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognised as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably. Changes in the estimated timing or amount of the expenditure or discount rate are recognised in profit or loss when the changes arise.

3. **Critical accounting judgements and key sources of estimation uncertainty**

In the application of the Company's accounting policies, which are described in Note 2, management made judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that were not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions were based on historical experience and other factors that were considered to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from these estimates.

These estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the year in which the estimate is revised if the revision affects only that year or in the year of the revision and future years if the revision affects both current and future years.

3. Critical accounting judgements and key sources of estimation uncertainty (Continued)

a) Critical judgements in applying the entity's accounting policies

Management is of the opinion that there is no critical judgement (other than those involving estimates) that has a significant effect on the amounts recognised in the financial statements.

b) Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the financial year, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below.

Provision for income taxes

The Company recognises liabilities of expected tax issues based on their best estimates of the likely taxes due. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recognised, such differences will impact the income tax and deferred tax positions in the year in which such determination is made. The carrying amount of the Company's income tax payable as at 31 July 2014 is S$ 9,204/- (2013: Nil /-).

Going concern

The financial statements have been prepared on a going concern basis. As at the date for the financial year ended 31 July 2014, the Company's total liabilities exceed its total assets by S$134,022/-. These factors indicate the existence of a material uncertainty which may cast significant doubt about the Company's ability to continue as a going concern.

However, the ability of the Company to meet its financial obligations and to continue as a going concern depends on the Company generating profits, sufficient positive cash flows from its operations and/or continued financial support from the director.

4. Revenue

	2014 S$	2013 S$
Service income	252,566	60,221
	252,566	60,221

Revenue represents service income from consultancy services.

5. Finance costs

	2014 S$	2013 S$
Bank charges	1,162	3,581
	1,162	3,581

6. Profit / loss before taxation

The following items have been included in arriving at profit / loss before tax:

	2014 S$	2013 S$
Director's CPF	8,400	8,300
Director's salary	60,000	60,000
Director's SDL	132	132
Professional fees	4,708	4,579

7. Income tax

Income tax expense

	2014 S$	2013 S$
Current income tax	9,204	-

Domestic income tax is calculated at 17% of the estimated assessable profit for the year.

The income tax expenses varied from the amount of income tax expense determined by applying the Singapore income tax rate of 17% to profit before income tax as a result of the following differences:

	2014 S$	2013 S$
(Loss) / profit before income tax from operation	176,656	(17,547)
Income tax at statutory rate	30,032	(2,983)
Add/(Less) :		
Non-allowable items	91.00	8
Others (including tax exemption)	(20,919)	2,975
	9,204	-

8. Cash and cash equivalents

	2014 S$	2013 S$
Cash at bank	23,944	12,187
Cash and cash equivalents	23,944	12,187
Analysis of above amount denominated in foreign currency		
United State Dollars (USD)	9,268	7,328

9. Share capital

	2014 S$	2013 S$
Issued and fully paid		
10,000 ordinary shares	10,000	10,000

The holders of ordinary shares are entitled to receive dividends as and when declared by the Company. All ordinary shares carry one vote per share without restrictions. The ordinary shares have no par value.

10. Other payables

Other payables are of non-trade in nature, interest free, unsecured and repayable on demand.

	2014 S$	2013 S$
Other payables		
Accrued expenses	3,489	2,701
Others	1,636	-
Total other payables	5,125	2,701

11. Amount due to a director

Amount due to a director is of non-trade in nature, interest free, unsecured and repayable on demand.

12. Financial instruments and risk management

The main risks arising from the Company's financial instruments are liquidity risk, credit risk, foreign exchange risk, interest rate risk and fair value of financial assets and liabilities. The policies for managing each of these risks are summarized below:

(a) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company is unable to pay its debts as and when they fall due. To mitigate this risk, the Company maintains sufficient cash balances to meet its working capital requirements and operational needs and where necessary, from funds provided by the directors and shareholders.

(b) Credit risk

The Company manages the credit risk by monitoring creditworthiness and collection from its customers and has no significant concentration of credit risk, with exposure spread over a large number of counter parties and customers.

(c) Foreign exchange risk

The Company is exposed to foreign exchange risk mainly from cash flows from transactions denominated in foreign currencies. It is the Company's policy not to enter into derivative forward foreign exchange contracts for hedging and speculative purposes.

(d) Interest rate risk

The Company is not exposed to significant market risk for changes in interest rates as the Company has no loans and borrowings which are subject to interest charge.

(e) Fair value of financial assets and liabilities

The carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded in the financial statements represent their respective net fair values.

13. Capital risk management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's abilities to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may return capital to shareholders, issue new shares, and sell assets to reduce debt, or adjust the amount of dividends paid to shareholders.

14. Events after balances sheet date

No events took place after balance sheet date that might have any significant impact on the financial statement.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 MAKEPEACE ROAD
SINGAPORE 228639
T +65-91277225
Email:chris@brownstonefurniture.com

Chairman
Myanmar Investment Commision
Building No.(1), Thitsar Road,
Yankin Township, Yangon
Yangon Region

Date : September 17, 2015

Subject : To make the Shareholder's Loans as suggested by Central Bank of Myanmar

References : 1) Letter No. 3(1) 03 (Ga)/(858/2015) dated 10.6.2015 of Environment Reservation Department
2) Letter No. Ya Ka -4/Na-028/2015 (477) dt. 1.7.2015 of Myanma Investment Commission
3) Letter No. Ma Va Ba/.... / ....(590/2015)
4) Letter No. Ya Ka -4/Na 028/2015 (628-Ka) dt. 20 August 2015

Your Excellency,

Referring to above reference item (4), we will follow as suggested by Central Bank of Myanmar to make the shareholder loan for our Eco Resorts Operation in Wa Ale Island.

Yours Respectfully,

Mr. Christopher Kingsley
Director
Benchmande Asia Pte Ltd

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ / န-၀၂၈ / ၂၀၁၅(ဖြ၂၈-က)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၀-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/ ၀၃(ဃ)/ (၈၅၈/၂၀၁၅)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၈ /၂၀၁၅ (၄၇၇)

(၃) မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်၏ (၁၃-၈-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မဗဘ/ ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၅၉၀/၂၀၁၅)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operationလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်သို့ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ပါအတိုင်းစိစစ်၍ " Eco Hotel လုပ်ငန်းအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀ သန်း ဖြင့် အဆင့် ၃ ဆင့်ခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ပထမအဆင့်လုပ်ငန်းမှစ၍ အဆင့်တစ်ခုစီအတွက် ယူဆောင်လာရမည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏ၏ ၈၀ % အထိအား ယူဆောင်လာပြီးမှသာ သက်ဆိုင်ရာ အဆင့်တွင် အဆိုပြုထားသည့် Shareholder Loan အား ချေးယူသင့်ကြောင်း" အကြောင်းပြန်ကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်အား သိရှိလိုက်နာ ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

Benchmade Asia (Myanmar) Limited

United GP (Central Bank) First Rp (INV-3)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၈/၂၀၁၅ (၅၆၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

အကြောင်းအရာ ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၀-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/ ၀၃(ဃ)/ (၈၅၈/၂၀၁၅)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/ န- ၀၂၈ / ၂၀၁၅ (၄၇၇)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊ တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြခြင်းကို ဈေးငွေရယူခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်သို့ ရည်ညွှန်း (၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သည် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ အခန်း(၉) ပုဒ်မ ၂၀ (ခ) အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း (၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည် ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံတော် ဗဟိုဘဏ်၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန
BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Benchmade Asia CB re inv3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

စာအမှတ်၊ မဗဘ/ဘဏ်စိစစ်/ထွေ(၅၉၀/၂၀၁၅)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၃ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **တနင်္သာရီတိုင်း၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုလွှာပါ ချေးငွေရယူရန် တင်ပြလာသည့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၄၇၇)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၅၆၄)

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်အတွင်း၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်းအတွက် ရာနှုန်းပြည့်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် တည်ထောင်ထားသည့် BENCHMADE ASIA (Myanmar) Ltd. က ၎င်း၏ မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော စင်ကာပူနိုင်ငံအခြေစိုက် BENCHMADE ASIA Pte.Ltd ထံမှ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဆိုပြုချက်ပါ shareholder loan ရယူလိုသည့်ကိစ္စအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ အောက်ပါအတိုင်း မှတ်ချက်ပြုပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

- BENCHMADE ASIA (Myanmar) Ltd. အနေဖြင့် Eco Hotel လုပ်ငန်းအား အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀ သန်းဖြင့် အဆင့် ၃ ဆင့်ခွဲ၍ ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ရာ ပထမအဆင့်လုပ်ငန်းမှစ၍ အဆင့်တစ်ခုစီအတွက်ယူဆောင်လာရမည့် မတည်ငွေရင်းပမာဏ၏ ၈၀ % အထိအား ယူဆောင်လာပြီးမှသာ သက်ဆိုင်ရာအဆင့်တွင် အဆိုပြုထားသည့် Shareholder Loan အား ချေးယူခွင့်ပြုသင့်ပါသည်။

၁၃/၈/၁၅

(ဆက်အောင်)

ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ

မိတ္တူကို

ဥက္ကဋ္ဌရုံး၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌများ၊ မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ငွေရေးကြေးရေးကြပ်မတ်ကွပ်ကဲမှုဌာန
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
နိုင်ငံခြားသုံးငွေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

BENCHMADE ASIA (Myanmar) Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ /န-၀၂၈ /၂၀၁၅(၄၅၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎-၀၁-၆၅၈၁၃၇

သို့

မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၀-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/ ၀၃(ဃ)/ (၈၅၈/ ၂၀၁၅)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operationလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley (Father Name's - Mr. Daniel Thain Kingsley)မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆)အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီအဆိုပြုချက် စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED ၏ Eco Hotel Operation လုပ်ငန်း၏ မိခင်ကုမ္ပဏီဖြစ်သော BENCHMADE ASIA PTE LTD ထံမှ ချေးငွေရယူခြင်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ လိုအပ်သလို စိစစ်ကာ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စောင် ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်မိုးသီတာ ၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၁၀၁၄၄၅ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

Benchmade (Central Bank)INV-3

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 MAKEPEACE ROAD
SINGAPORE 228639
T +65-91277225
E «Email»

September 18, 2015

Chairman

Myanmar Investment Commission

Yankin Township, Yangon

Yangon Region

SUBJECT: Prepare and submit both and Environmental Impact Assessment (EIA) and an Environmental Management Plan (EMP) as required by the Ministry of Environmental Conservation and Forestry

REFERENCES:

(1) Letter No. 3(2)16 (Sa) (6)/ (2222/2015) dated 1/7/2015 Myanmar Investment Commission.
(2) Letter No. 3(2)16 (Sa)(858/2015) dated 2/9/2015 Environmental Conservation Department
(3) Letter No Ya Ka-4/Na 028/2015 (703) dated 11/9/2015 Myanmar Investment Commission

Your Excellency:

In reference to the above Letter No 3 , we have prepared the following documents as suggested by the Ministry of Environmental Conservation and Forestry:

1) Environmental Impact Assessment (EIA) as per the notification from the Myanmar Investment Commission.

2) Environmental Management Plan (EMP) as per request by the Environmental Conservation Department

We are respectfully enclosing both reports for your kind review.

Yours Respectfully,

Christopher W. Kingsley

Director

Benchmade Asia Pte. Ltd.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၂၉
☎ -၀၁-၆၅၈၁၃၇

စာအမှတ် ၊ ရကေ- ၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၇၉၃)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာ လ ၁၁ ရက်

သို့

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၃(၂)/၁၆(စ)(၆)/(၂၂၂၂/၂၀၁၅)

(၂) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၂-၉-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၂)/ ၁၆(စ)/ (၈၅၈/၂၀၁၅)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operation လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် တင်ပြလာသည့် အဆိုပြုချက်၏ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၂) ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းသည် လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ်နယ်မြေ ဧရိယာအတွင်း ကျရောက်နေသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၈-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ အမိန့်ကြော်ငြာစာ အမှတ်(၅၀/၂၀၁၄)အရ ပတ်ဝန်းကျင် နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်)အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးတို့အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment- EIA) ဆောင်ရွက်ပြီး အစီရင်ခံစာ ရေးဆွဲတင်ပြရန်။

(ခ) အထက်ပါ လေ့လာဆန်းစစ်မှုရလဒ်များကို အခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်ပျက်စီးမှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းနှင့် အရည်စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်များ၊ စောင့်ကြပ်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan -EMP) ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင် အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ အား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည် တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ။

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 Makepeace Road
Singapore 228639
Tel: +65-91277225
email: chris@brownstonefurniture.com

Director

Ministry of Environmental Conservation and Forestry

Environmental Conservation Department

Republic of the Union of Myanmar

August 25, 2015

Subject: **Corporate Social Responsibilities**

Dear Director,

Our CSR plan for Wa Ale has many layers, which will benefit all fishing villages in the LMNP. Contributions of 2% of all revenue generated from room sales of the Eco-Hotel, in addition to 20% of Christopher Kingsley's personal equity profits,will be distributed to the improvement of village life for the local people of Ma Kyone Galet,. These improvements include the following:

1. Funding of school equipment, supplies and improvements
2. Donation of medical equipment and supplies for local clinic
3. Financing the building of new clinic
4. Micro-financing local business such as organic vegetable and chicken farming

Micro-financing will be very attractive to the native village people since Wa Ale will become the primary customer to purchase the produce and chickens they farm. This will give the village an instant market for their goods. Benchmade Asia (Myanmar) will pay fair market price for most or all the produce and meat from the village, which will allow the community to profit immediately. The loans from Wa Ale will be interest free.

«Organization»

The medical clinic architectural plans for Ma Kyone Galet, have already been drawn and we are now only waiting on approval of our project. All equipment will be donated by our friends at the Global Medical Volunteers Foundation out of New York and shipped to the Ma Kyone Galet village when all permits are issued.

All CSR funding will be channeled through our Lampi Foundation. Attached to this letter is a summary of the Lampi Foundation projected nnual revenue to be used on both CSR and conservation efforts in Lampi Marine National Park.

Lastly I would like to emphasize that we will address and adopt the key principles of CSR including:

- accountability
- transparency
- ethical behavior
- respect for stakeholder interests
- respect for the rule of law
- respect for international norms of behavior ; and
- respect for human rights

Yours respectfully,

Mr. Christopher Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA PTE LTD.

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 Makepeace Road
Singapore 228639
Tel: +65-91277225
email: chris@brownstonefurniture.com

Ministry of Environmental Conservation and Forestry
Environmental Conservation Department
Republic of the Union of Myanmar

July 10, 2015

Subject: **Actual land used for villas and buildings on Wa Ale**

Dear Director,

Please note below the number of rooms we anticipate for each phase of our project on Wa Ale Island:

Area 1: 30 Villas for Guest with approximately 40 rooms
Area 2: 30 Villas for Guest with approximately 40 rooms
Area 3: 10 Villas for Guest with a approximately 10 rooms

Those are with high efficiency and eco-friendly energy, water and waste management systems together with 4 restaurants, two full-services spas, marine center, common areas, two offices & health clinic, salt water swimming pools and two arrival buildings and tennis court. We have also planned for housing and recreational space for 240 employees.

«Organization»

In this connection, the following approximate land usage for buildings and villas on each area for Wa Ale Island:

AREA 1: Approximately **3 acres** of building area out of Land Lease area of ***39.25 acre***
AREA 2: Approximately **3 acres** of building area out of Land Lease area of ***53.70 acre***
AREA 3: Approximately **1 acre** of building area Land Lease area of ***7.2 arce***

With Best Regards,
Yours respectfully,
Mr. Christopher Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA PTE LTD.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၉
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၂၆၃

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၄၇၅)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၀-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/ ၀၃(ဃ)/ (၈၅၈/၂၀၁၅)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operationလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley (Father Name's - Mr. Daniel Thain Kingsley)မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆) အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့်သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ ခုနှစ်ရက်အတွင်း ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံအား ပူးတွဲပေးပို့ မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်မိုးသီတာ၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၁၀၁၄၄၅ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ။

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၂၈/၂၀၁၅ (၄၉၉-၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၈ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၂/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၀-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/ ၀၃(ဃ)/ (၈၅၈/၂၀၁၅)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအဏ္ဏဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operationလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley (Father Name's - Mr. Daniel Thain Kingsley)မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းအပေါ် ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၂ /၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ သဘောထားများစုံလင်ပြီး တွက်ချက်မှုများပြင်ဆင်ပြီးပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန် ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန် နှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအသစ်အဖြစ် ဆောင်ရွက်ရန် လက်ခံနိုင်သည့် လုပ်ငန်း ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန
BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED
ကုမ္ပဏီဌာနခွဲ
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 Makepeace Road
Singapore 228639
Tel: +65-91277225
email: chris@brownstonefurniture.com

Project Department
Directorate of Hotels and Tourism
Ministry of Hotels and Tourism
Union of Myanmar

July 10, 201

Subject: Total number of rooms to be built on Wa Ale Island

Dear Honorable Director,

Please note below the number of rooms we anticipate for each phase of our project on Wa Ale Island:

Phase 1: 30 Villas for Guest with approximately 40 rooms
Phase 2: 30 Villas for Guest with approximately 40 rooms
Phase 3: 10 Villas for Guest with a approximately 10 rooms

Those are with high efficiency and eco-friendly energy, water and waste management systems together with 4 restaurants, two full-services spas, marine center, common areas, two offices & health clinic, salt water swimming pools and two arrival buildings and tennis court. We have also planned for housing and recreational space for 240 employees.

Please advise if you have any questions regarding the above plans.

With Best Regards,
Yours respectfully,
Mr. Christopher Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၂၈/၂၀၁၅(၄၇၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၀-၆-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၁)/ ၀၃(ဃ)/ (၈၅၈/ ၂၀၁၅)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ BENCHMADE ASIA PTE LTD မှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံတွင် BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED တည်ထောင်ကာ သစ်တောဦးစီးဌာနပိုင်၊တနင်္သာရီတိုင်းဒေသကြီး၊ဘုတ်ပြင်းမြို့နယ်ရှိ လန်ပိအင်္ဂါဝါအမျိုးသားဥယျာဉ် အတွင်းရှိ မြေ (၁၀၀.၁၅) ဧက ၌ သဘာဝအခြေခံ ခရီးသွားအပန်းဖြေစခန်း တည်ဆောက်ပြီး Eco Hotel Operationလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Christopher Wright Kingsley (Father Name's - Mr. Daniel Thain Kingsley)မှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆)အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင်အနေဖြင့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံး စိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ အောက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဒေါ်မိုးသီတာ ၊ ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၀၁၄၄၅ သို့ ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အဆိုပြုလွှာ (တစ်)စောင်အား ပူးတွဲ ပေးပို့ လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားများ တင်ပြထားမှုများသည် ဆီလျော်မှု ရှိ-မရှိ ။

(ခ) ဖော်ပြပါအဆိုပြုချက်နှင့်ပတ်သက်၍ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့် အကြံပြုချက်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
သစ်တောဦးစီးဌာန

BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LIMITED

ရုံးလက်ခံ / မျှော့စာတွဲ

BENCHMADE ASIA PTE. LTD.

14 MAKEPEACE ROAD
SINGAPORE 228639
T +65-91277225
Email:chris@brownstonefurniture.com



To.

HE The Minister

Ministry of Environmental Conservation and Forestry

Office No.(28)

Nay Pyi Taw

Republic of the Union of Myanmar

May 5, 2015

Subject: **<u>100% Foreign Investment Proposal for Hotel and Resort Operation in the Republic of the Union of Myanmar</u>**

Dear Your Excellency,

We are advised that our proposal needs to be submitted through your esteemed ministry and are therefore asking your favor to kindly transmitt our **100% Foreign Investment Proposal Package,** addressed to the Chairman of Myanmar Investment Commission., This is to establish and operate the Eco hotel under the name of **"BENCHMADE ASIA (MYANMAR) LTD."**.

As you know, we wish to obtain the "Investment Permit" under the Foreign Investment Law and incorporate under the Myanmar Companies Act with 100% share holding contributed by **BENCHMADE ASIA PTE LTD.** (incorporated in Singapore).

BENCHMADE ASIA PTE LTD.

As always, thank you very much for your continued support to our Eco Hotel and Conservation Project.

With Best Regards,

Yours respectfully,

Mr. Christopher Kingsley
Director
BENCHMADE ASIA PTE LTD.

Wa Ale

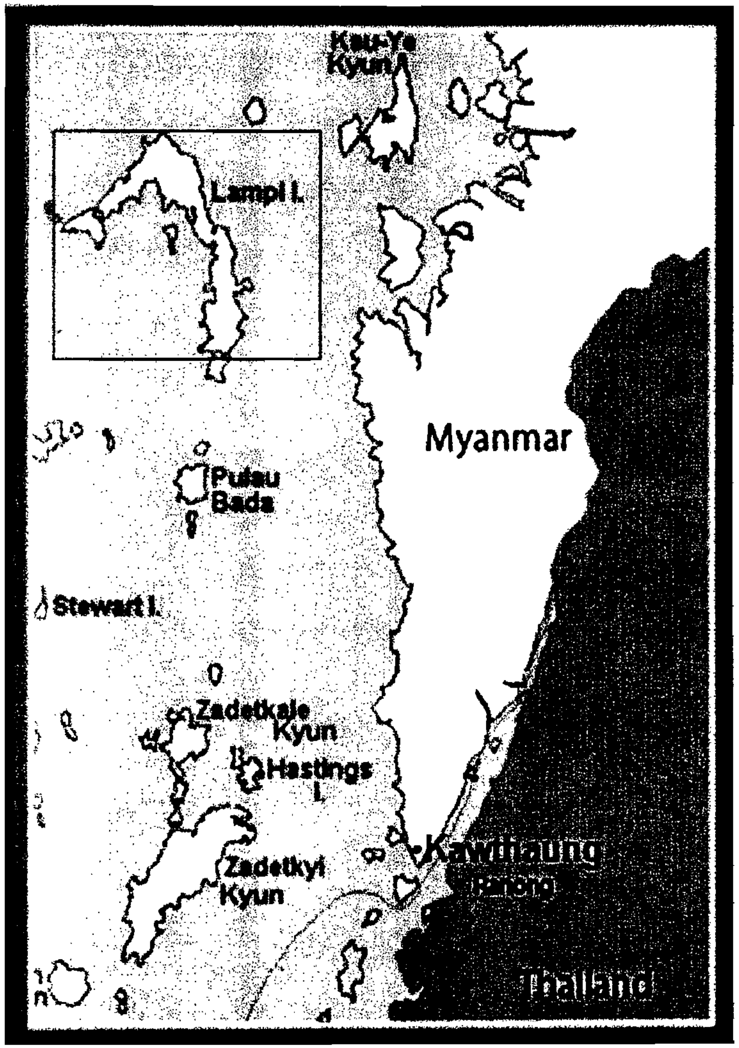
RESORT

MYEIK ARCHIPELAGO, MYANMAR

Table of Contents - May 2014

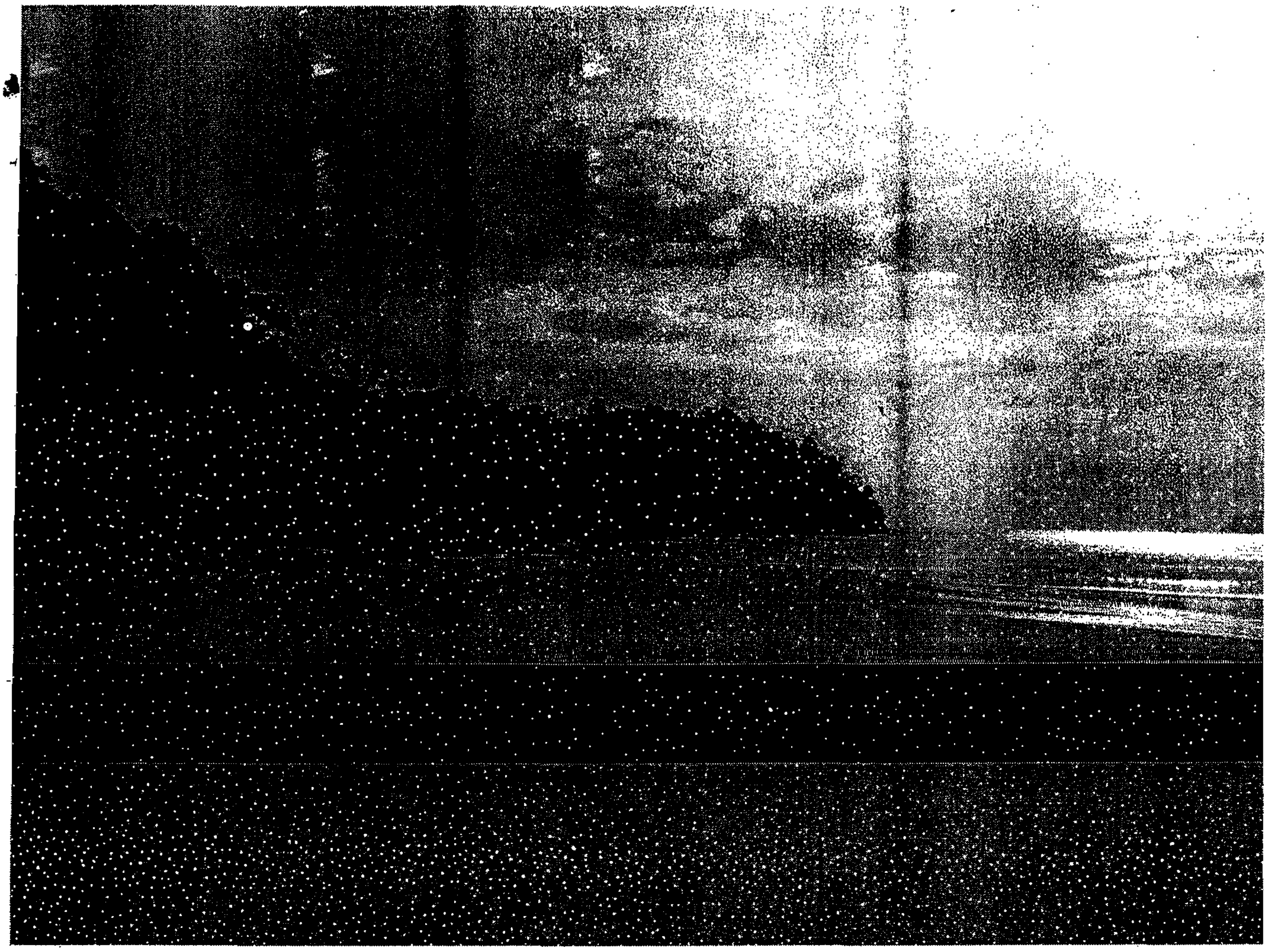
Wa Ale

Project Location

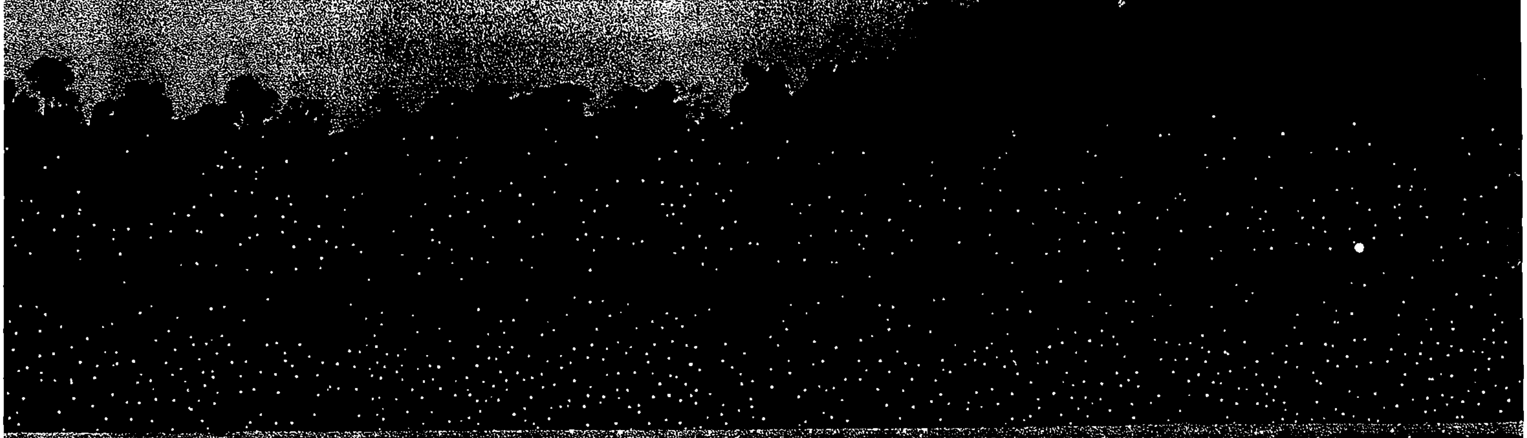


- Both Wa Ale and Lampi islands are located within Lampi Island Marine National Park, an ASEAN Heritage Park
- Habitats include coral reefs and both tropical evergreen and mangrove forests
- Surrounding islands are home to a number of local villages, which have economies based almost solely on fishing and related activities

Wa Ale



t Overview



ury eco-resort development on Wa Ale Island

- In the southern Myeik archipelago inside Lampi Marine National Park
- 60 total units over two phases on Wa Ale Island
- Construction during 2015 and 2016

ject team of dedicated and experienced conservationists

- Experience includes decades of real estate development and finance across APAC, including Singapore, Thailand, and Myanmar, as well as the US
- Driven by desire to protect the Myeik archipelago as a natural treasure
- Brought together by shared mission is to advance sustainable, eco-friendly tourism together with long-term economic development

Wa Ale

Vision

- **CONSERVATION.** As conservationists, our mission is to build an eco-resort that will maintain and care for the fragile rainforest eco-system, while co-existing with the local fishing culture

- **TOURISM & EDUCATION.** This eco-resort will provide adventure travelers access and education of Myanmar's natural beauty in a low impact and sustainable manner

- **ECONOMIC DEVELOPMENT.** At the same time, the project will further the region's economic development, providing permanent employment for Myanmar residents and helping establish the Myeik Archipelago as a global model of sustainable long-term development

- **PROFIT SHARING.** Christopher Kingsley and OB Wetzell will allocate 20% of their individual profits of Wa Ale Hotels and Resorts for the protection and preservation of the Lampi Marine National Park. A percentage of room revenues will also go directly to Lampi Foundation to cover conservation and community involvement efforts.

Wa Ale

Wa Ale Resort - Adventure, Activities and Wellness

- Full-time yoga and pilates instructors
- Guided treks
- Surfing
- World-class kayaking and paddle-boarding
- World-class diving and snorkeling
- Wellness spa facilities
- High quality healthy cuisine & cooking classes
- Mountain biking
- Canopy walks
- Nature blinds for bird and animal observation
- Marine & wildlife educational center
- Participatory turtle conservation

Wa Ale

Wa Ale – Community Involvement

- Along with job creation and environmental stewardship, Wa Ale also seeks meaningful involvement with the local communities



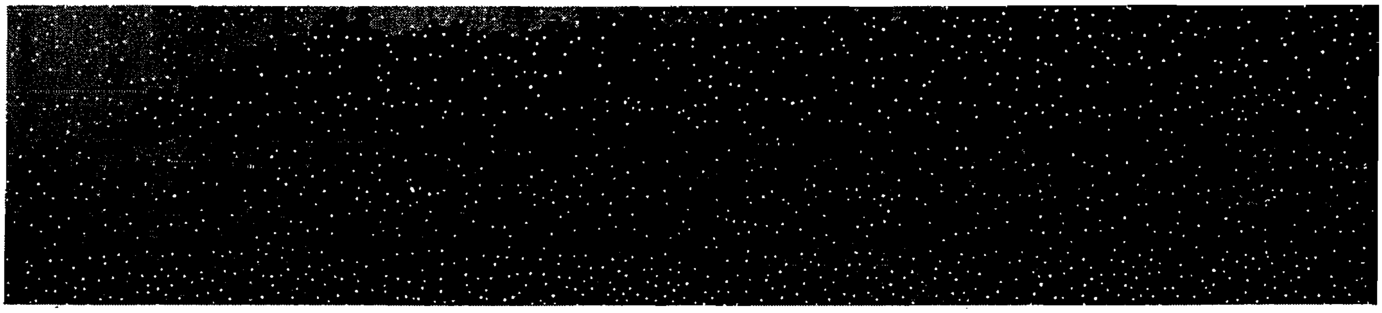
Wa Ale Group members visiting the Salet Galet school to donate school supplies

- Help develop new businesses to supply resort operations, e.g. chicken farming on Ma Kyone Galet
- Improve access to technology and energy solutions for local fishermen
- Support local schools through gifts in kind
- Provide improved health care, including access to emergency medicine

Wa Ale

Wa Ale Resort & Lampi Foundation

- Wa Ale Hotels & Resorts ("Wa Ale Resort") is the development company that will develop and operate the resort
- Lampi Island Foundation ("Lampi Foundation") is the charitable foundation that will fund social welfare and conservation projects
  - The Foundation will be funded by contributions from Wa Ale Resort
  - The Foundation will also endeavor to win funding from other international foundations to benefit the area



Wa Ale

Community Involvement – Healthcare

- At its on-site clinic, Wa Ale Resort will provide emergency medicine to the local community, who does not currently have access to emergency care
- Lampi Foundation will spearhead this effort
    - Build a clinic on Ma Kyone Galet for ongoing health care for the local community
    - Hire a full-time nurse practitioner to provide medical care to Ma Kyone Galet and other nearby villages
- Dr. Gerald Zelikofsky and his Foundation have also agreed to provide resources
    - Donate initial medical equipment
    - Send visiting doctors from the USA to provide more specialized treatments & local staff training
- Targeted outcomes
    - Improve the health and well being of local residents
    - Establish good will to help stop poaching & illegal fishing

GLOBAL MEDICAL VOLUNTEERS

DEDICATED TO IMPROVING MEDICAL EDUCATION AND DELIVERY OF MEDICAL SERVICES IN DEVELOPING NATIONS

Wa Ale

Community Involvement – Healthcare

Together with the Lampi Foundation, Global Medical Volunteers is committed to giving the Wa Ale area improved access to medical care

GLOBAL MEDICAL VOLUNTEERS

DEDICATED TO IMPROVING MEDICAL EDUCATION AND DELIVERY OF MEDICAL SERVICES IN DEVELOPING NATIONS

Dear Christopher Kingsley, May 7, 2014

Thank you for making me aware of your Lampi Foundation Project. It is something that I and my foundation would be very interested in. I started this foundation in 2001 with the express mission to improve medical care in regions that are in great need and where we can have the greatest impact. Your proposed program to help deliver medical services in Ma Kyone Galet is something that I would be happy to undertake.

I believe that we could furnish the plans, the medical equipment, and the medication for such a medical facility including training of local personnel.

You can review my Website to see the projects that we've undertaken in Vietnam, Laos, and Cambodia.

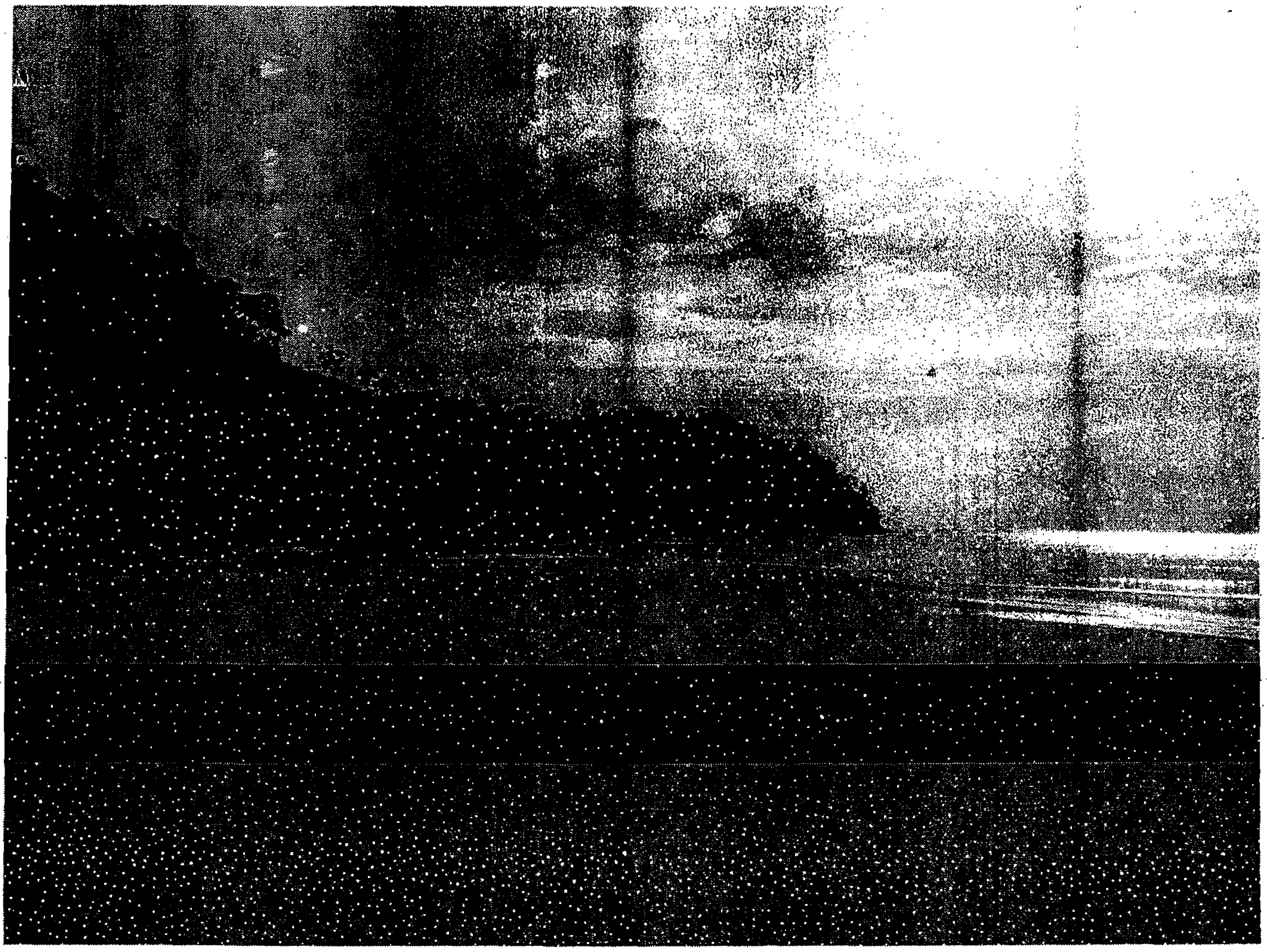
I will also forward copy of me CV. If you require any further information please do not hesitate to contact me.

Sincerely yours,

Gerald Zelikovsky

Dr. Gerald Zelikovsky

Wa Ale



HABITA ARCHITE

Wa Ale

RESORT

LAMPI ARCHIPELAGO, MYANMAR

DMG

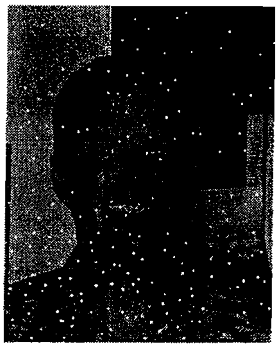
Development Management Group Co., Ltd.

HVS

Engineering &

- International investment & development experience
- Best practices for real estate and sustainability
- Strong working relationships with key partners/stakeholders
- Dedicated to Myanmar's economic development
- Passionate environmentalists
- Innovative entrepreneurs
- Access to capital

Wa Ale Resorts is led by Christopher Kingsley



Majority Shareholder & CEO

- Entrepreneur with 30 years experience in business
- Successfully grew three businesses from start-up to industry leaders with millions in annual sales
- Expertise in developing furniture factories, furniture manufacturing, and training employees
- Successfully developed and operated 3 manufacturing facilities in Myanmar from 1995-2001 in a joint venture with Myanma Timber Enterprise
- Introduced US Senator Jim Webb to Myanmar in 1998. Accompanied Senator Webb on his historic trip to Myanmar in 2008, which led to the dismantling of most US sanctions against Myanmar

Wa Ale

In partnership with OB Wetzell



Shareholder & Director

- 40 years experience in development consulting, construction, and project management
- Passionate about building elegant architecture that is both environmentally appropriate and economically rewarding
- As an executive, OB has developed resorts all over Southeast Asia for major international companies
- Proven record of successfully managing a wide range of multi-million dollar projects and developments in Asia, the Caribbean, and North America
- Projects featured in Architectural Digest, Conde Nast, Benjaroon, & The Asian Wall Street Journal
- Highly competent in cross-cultural communications, acting as a bridge between international clients, architects, consultants, etc. and local contractors and suppliers; fluent in Thai
- US Green Building Council certified Green Associate

Wa Ale

The Wa Ale project team

Role	Team Member	HQ	Background
Developer & Owner	Wa Ale Hotels & Resorts	Yangon, Myanmar	*See previous slide.*
Architect	Habita	Bangkok, Thailand	Habita is a leading regional architect known for blending elements of regionalism and indigenous architectural character together with solid programmatic functions and sustainability features
Project Management	Development Management Group (DMG)	Phuket, Thailand	Construction and development project management firm with extensive experience across Asia Pacific, including major luxury resorts
Hospitality Consultant	HVS	Bangkok, Thailand	Leading hospitality consultant providing feasibility, strategy, operations, and investment advisory services across Asia Pacific. HVS methodology for economic studies & appraisals is a global industry standard
Engineering	Engineering & Fire Services International (EFSI)	Bangkok, Thailand	Environmental engineering company specialized in waste and water management and fire protection

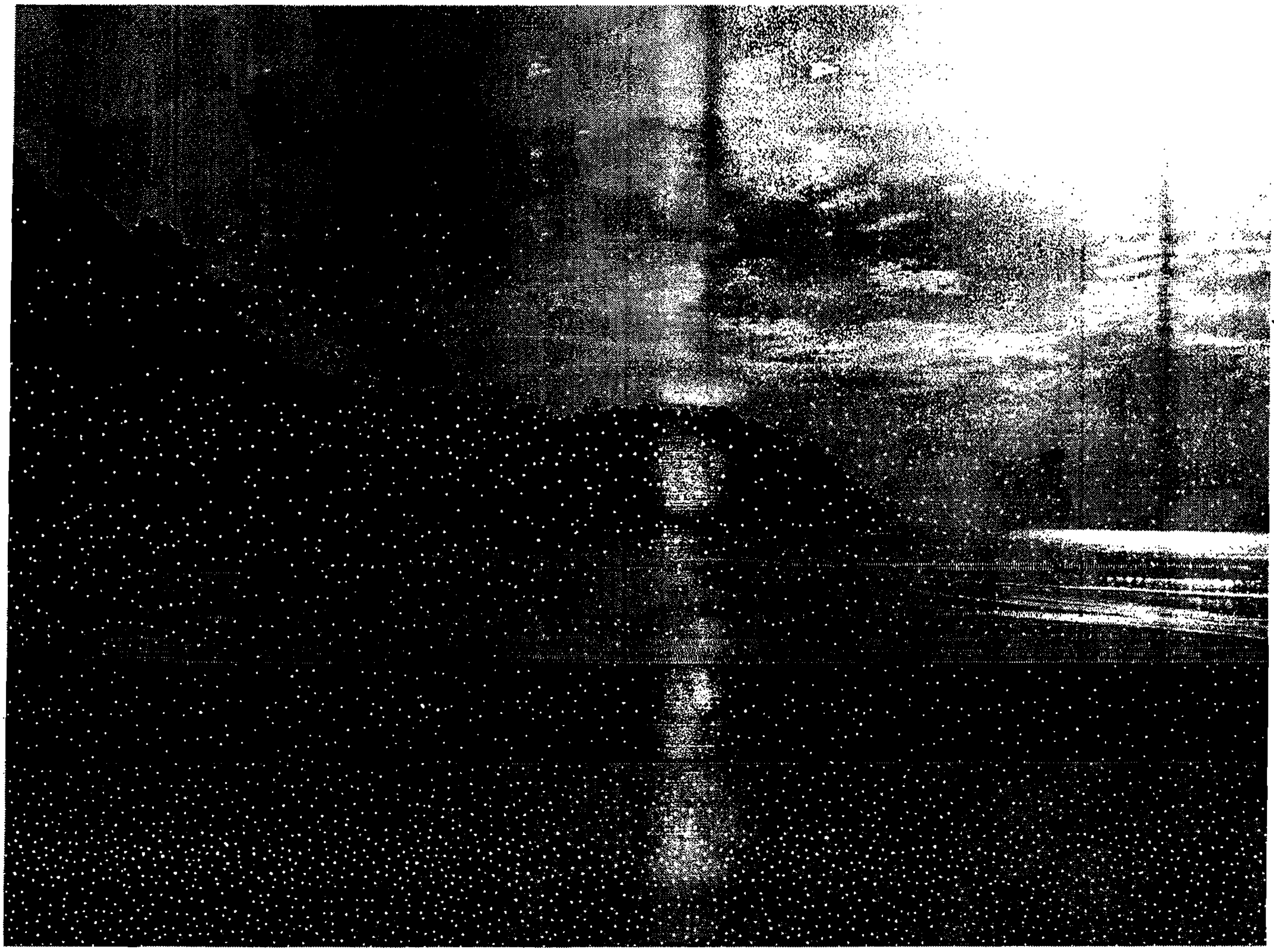
DMG Development Management Group Co., Ltd.

HABITA ARCHITECTS

HVS

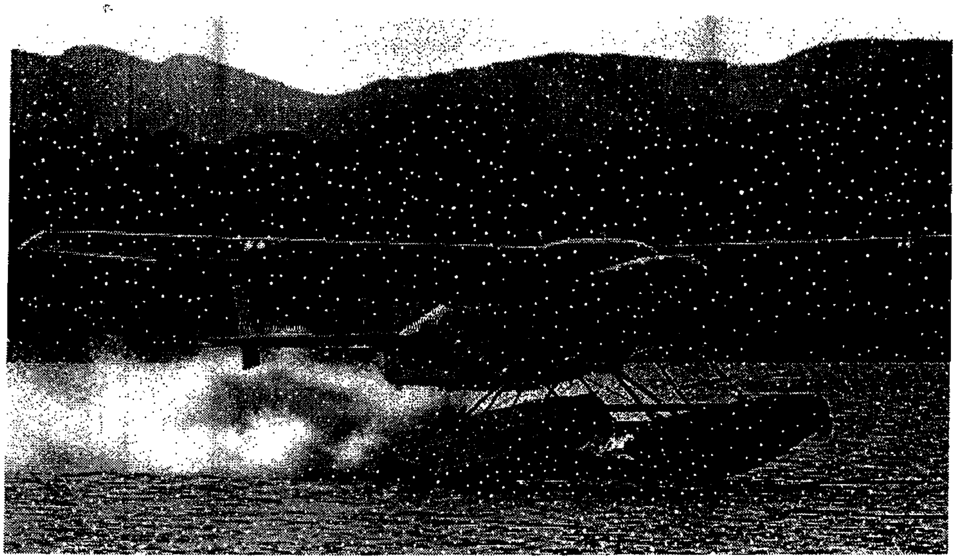
EFS Engineering & Fire Services Int'l.

Wa Ale



Wa Ale Resort – Getting there (By Air)

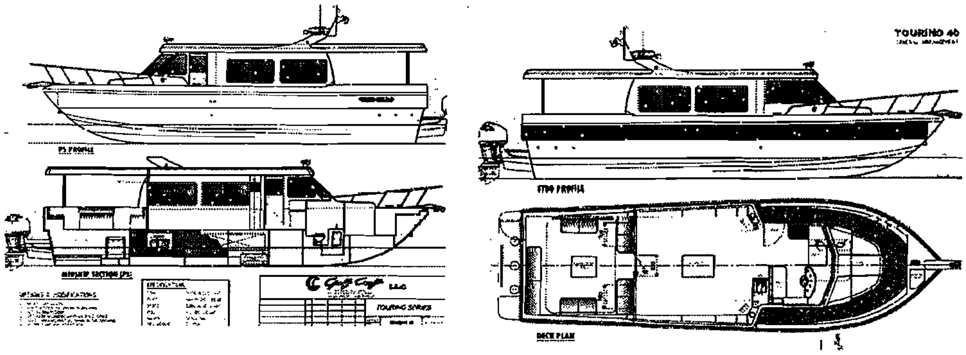
- Wa Ale Resort will research daily direct flights from Phuket International Airport
- The flight will land at Wa Ale within the channel called Salet Galet.
- The plane will be owned and operated by a Myanmar registered airline
- Wa Ale Resorts will have an exclusive contract for two to three flights per day
- The plane ride will take 50 minutes from Phuket International Airport



Wa Ale

Wa Ale Resort – Getting there (By Sea)

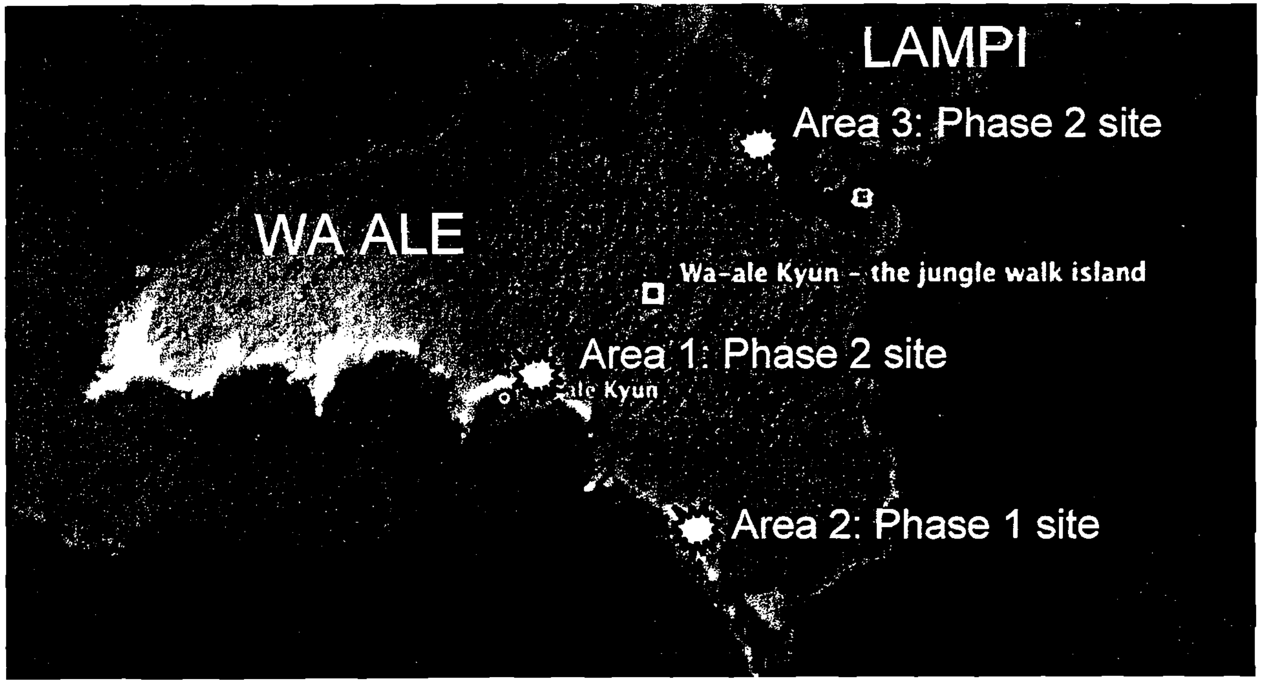
- Wa Ale Resort will also be accessible by luxury cruiser
- The cruiser will leave Kawthuang Port and arrive at the Wa Ale Resort in less than 2 hours. The cruiser could also leave Ang Ba Port and arrive at Wa Ale in 40 minutes
- Transporting up to 20 guests comfortably per trip



Wa Ale

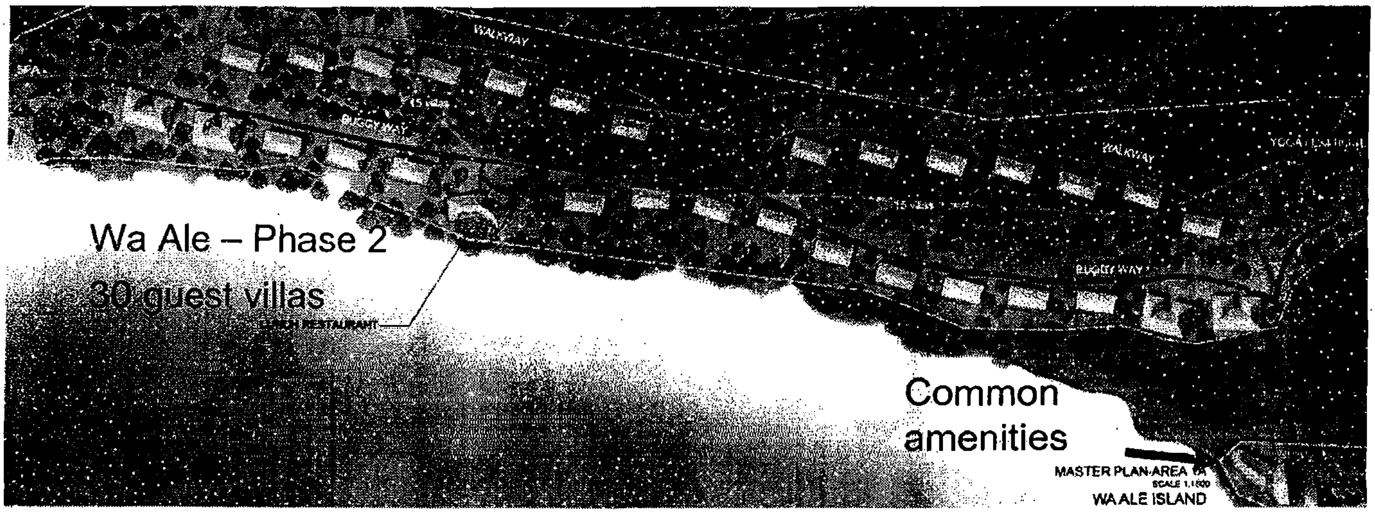
Master Plan Overview – All Phases

Guest & Staff Housing	Amenities
• 60 luxury tent units for guests • 52 one-bedroom villas • 8 two-bedroom villas • 10 Room Lodge • Housing & recreational space for 240 employees • High efficiency and eco-friendly energy, water, & waste management systems	• 4 restaurants & 2 full-service spas • Two main buildings that include a marine center, common areas, two offices, & a health clinic • Salt water swimming pools • Two arrival buildings • Tennis court



Phase 2 - Area 1

- 30 guest villas will be spaced a minimum of 15 meters apart
- Done to minimize environmental impact while maximizing guest privacy
- Scheduled for completion and opening – March 2019



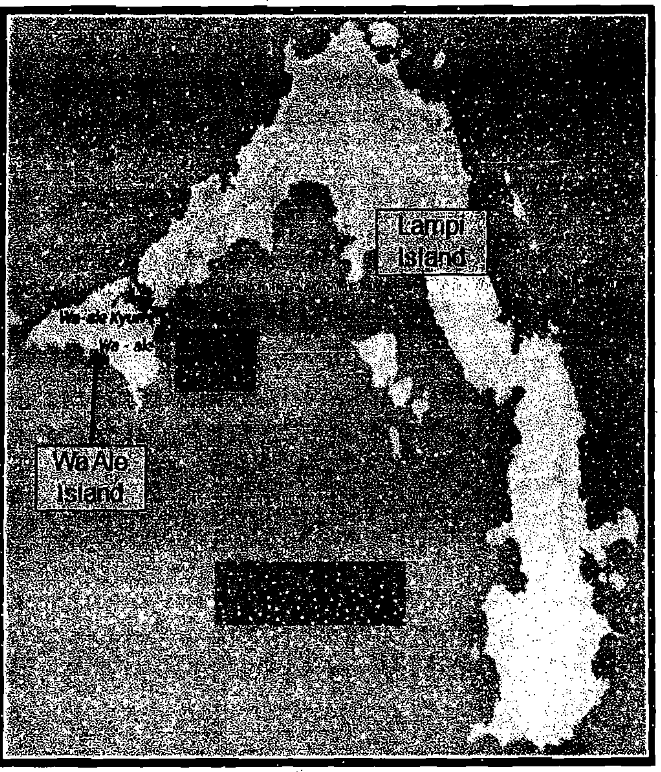
Wa Ale

... pment Plan – Resort by Phase

Phase III

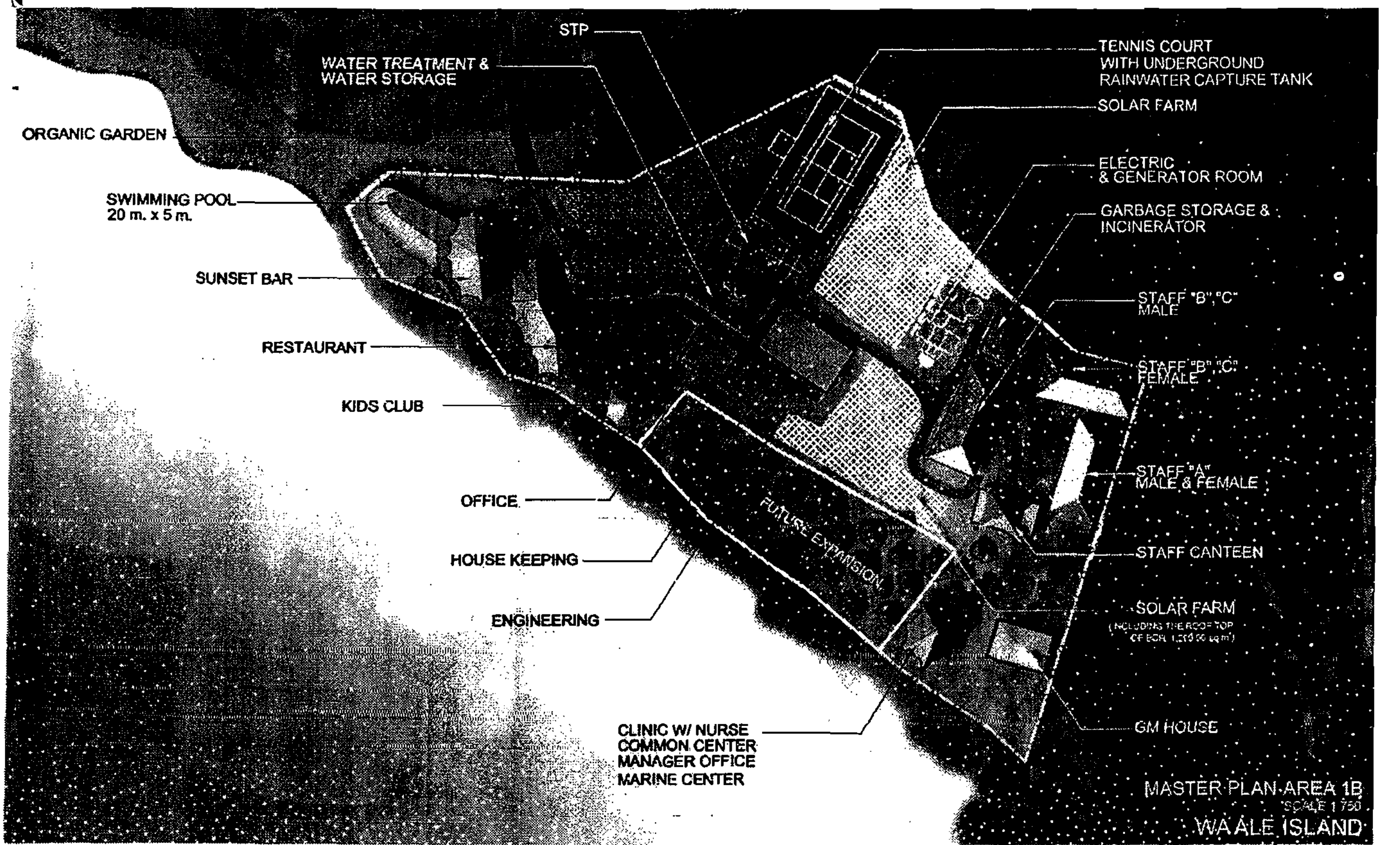
- 10 Room Lodge
- Housing facilities for 30 employees
- Amenities: Restaurant, and common area.

Phase IIII will focus on nature and conservation tourism.



Wa Ale

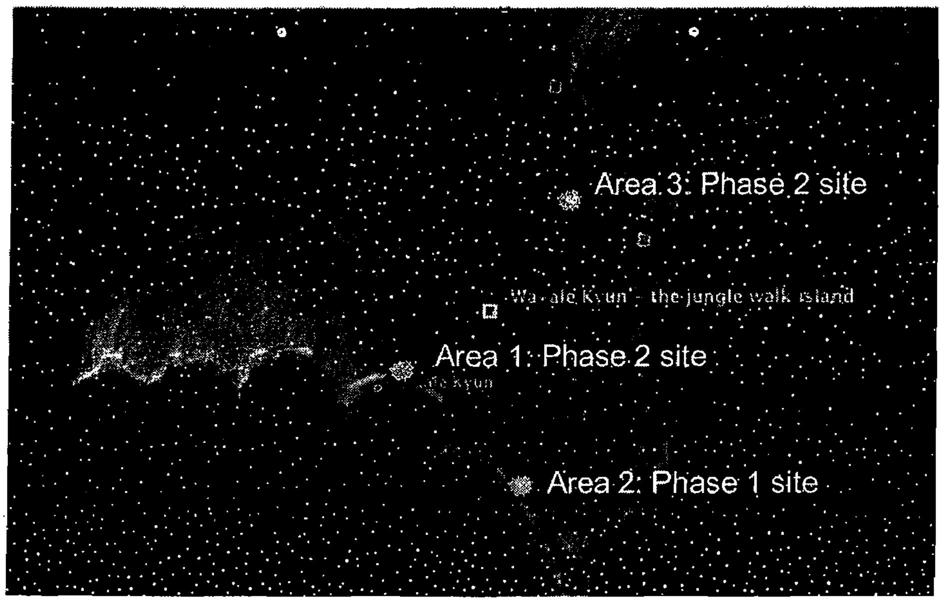
Phase II - Amenities



Wa Ale

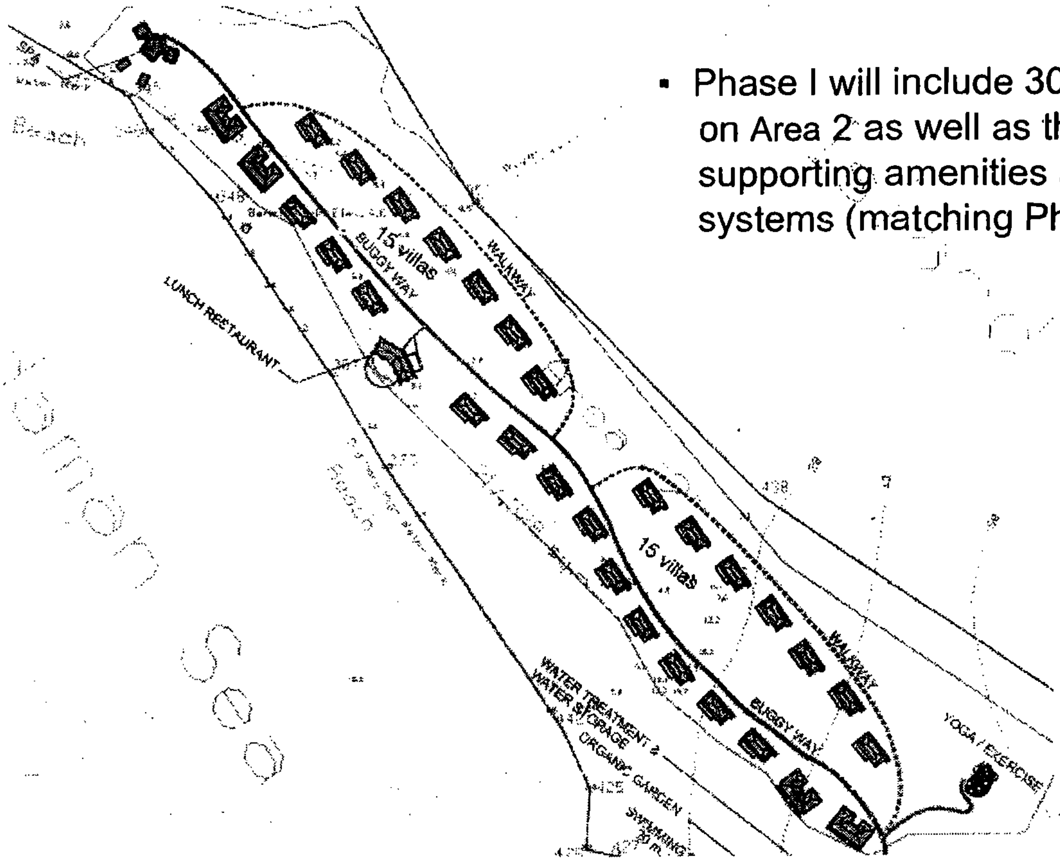
Phase I - Area 2

- 30 tented - villas and added amenities will be built at Wa Ale Area 2
- Construction is scheduled to begin 2015



Wa Ale

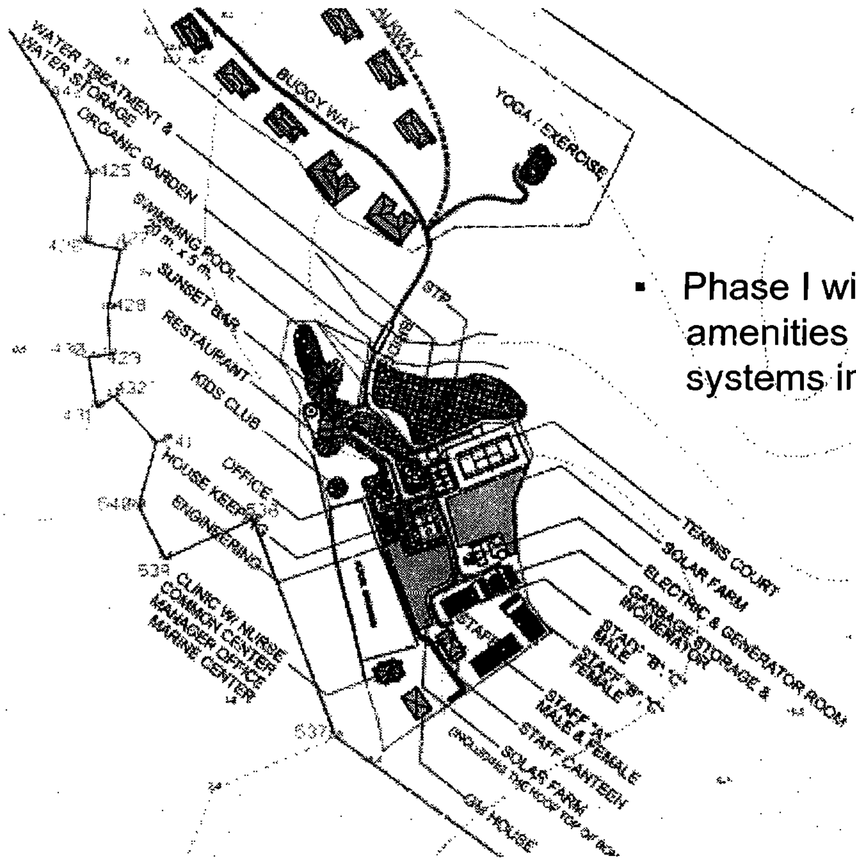
Phase I Master Plan – Villa Layout



- Phase I will include 30 guest villas on Area 2 as well as the supporting amenities and systems (matching Phase II)

Wa Ale

Phase I Master Plan – Common Areas Layout



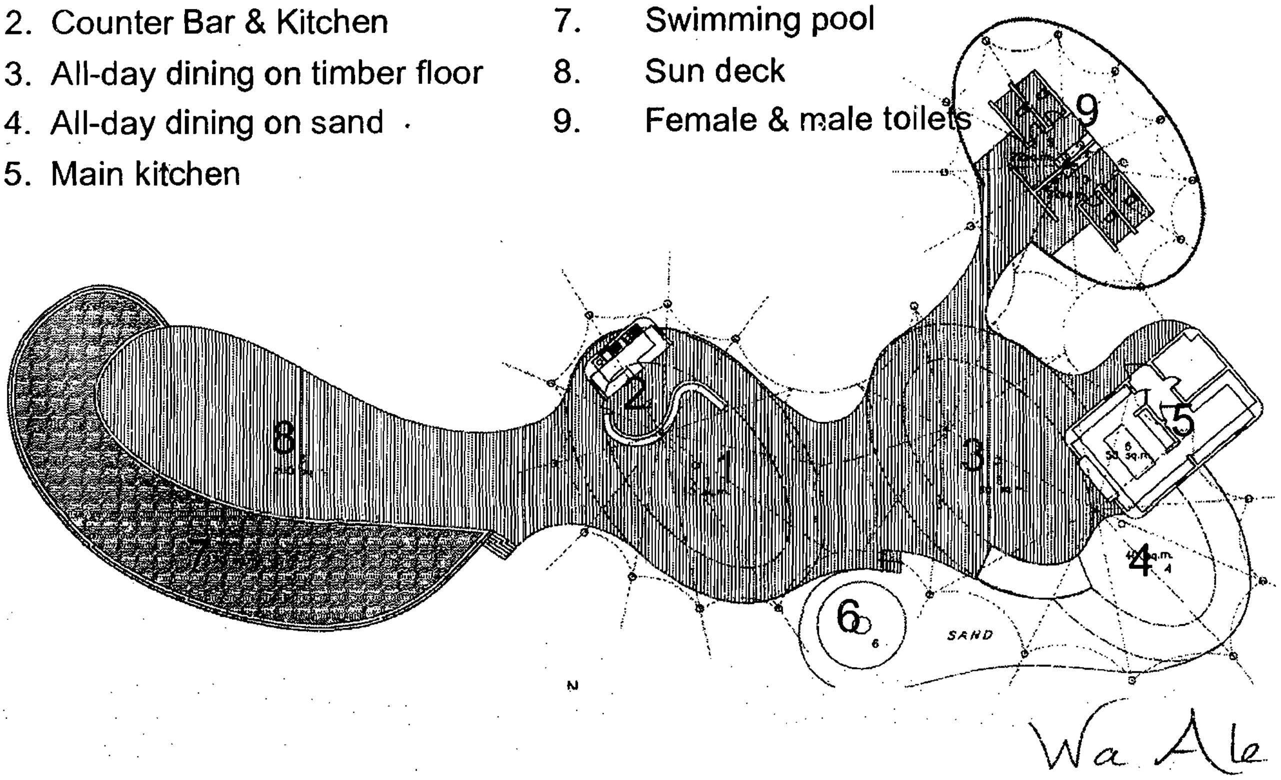
- Phase I will include all the luxury amenities as well as eco-friendly systems infrastructure

Wa Ale

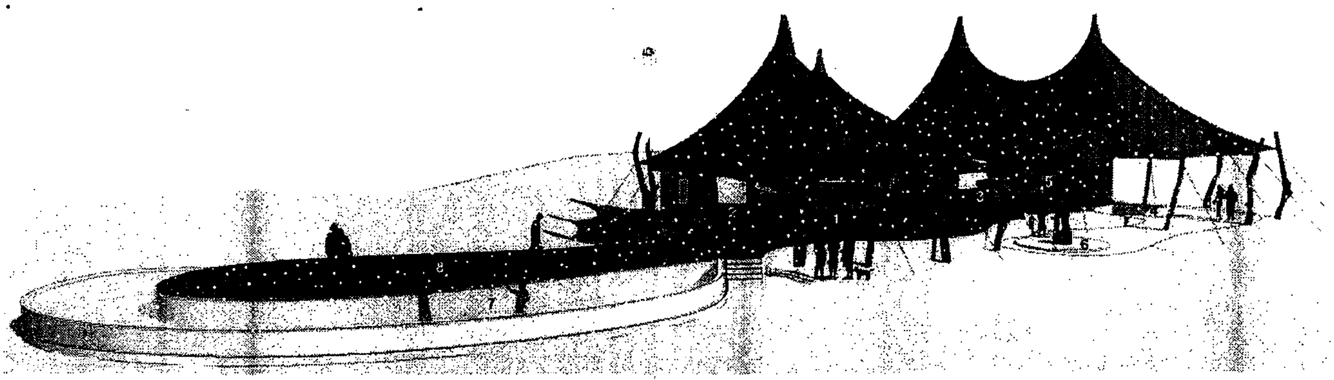


Wa Ale Design – Amenities

1. Sunset Bar & Restaurant
2. Counter Bar & Kitchen
3. All-day dining on timber floor
4. All-day dining on sand
5. Main kitchen
6. BBQ
7. Swimming pool
8. Sun deck
9. Female & male toilets

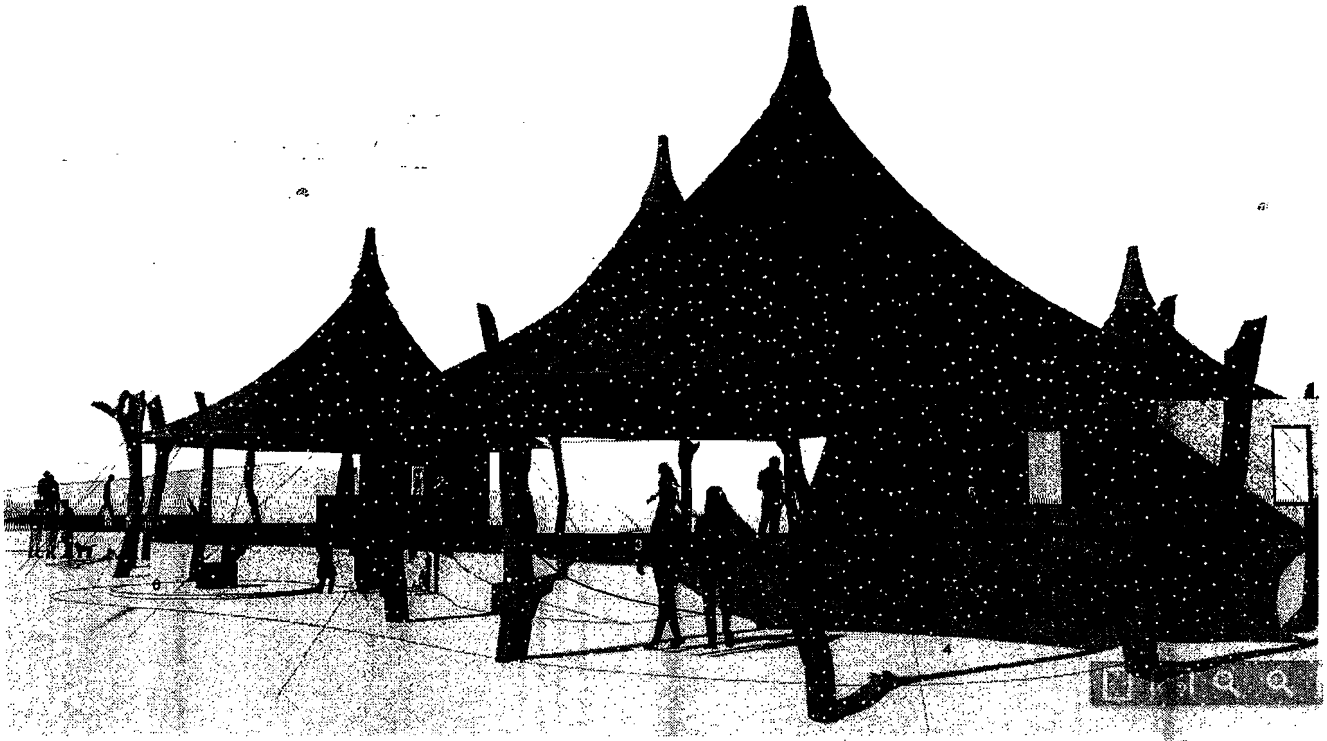


Wa Ale Design – Amenities (Conceptual)



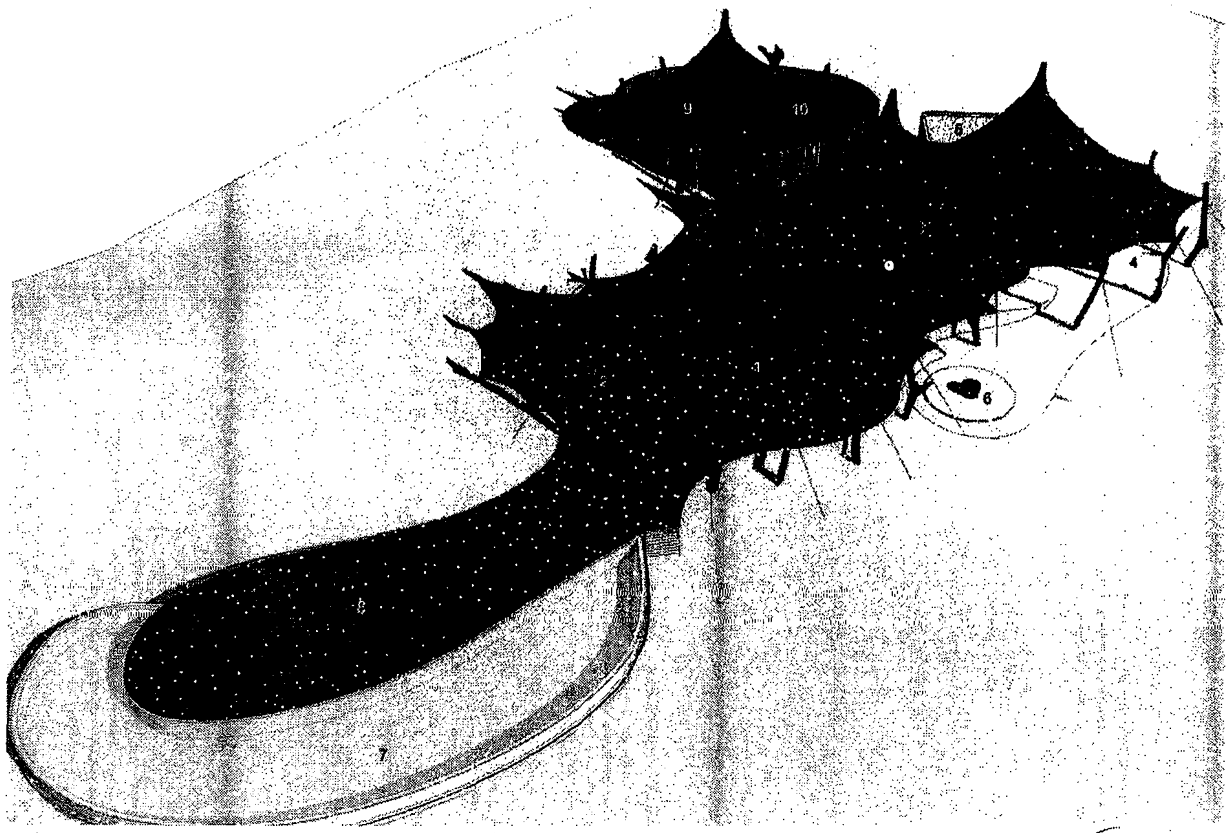
Wa Ale

Wa Ale Design – Amenities (Conceptual)



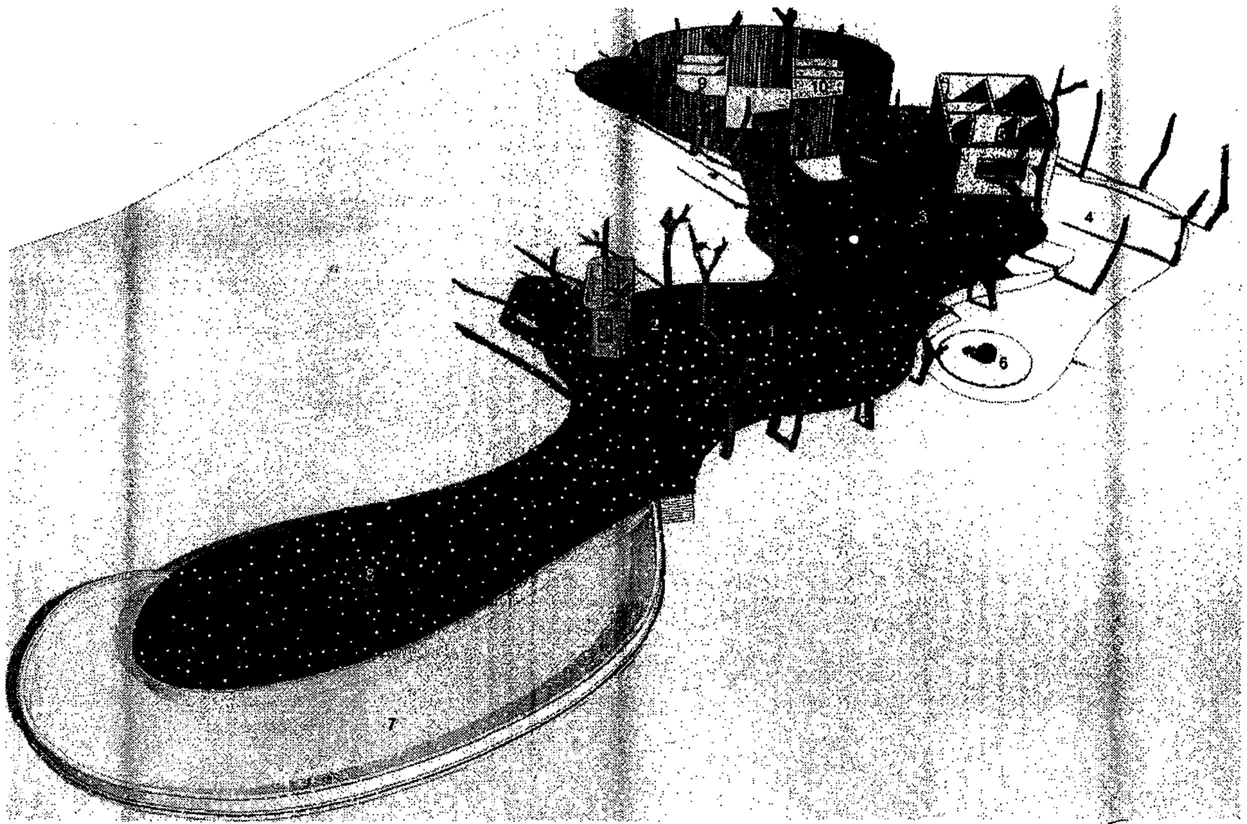
Wa Ale

Wa Ale Design – Amenities (Conceptual)



Wa Ale

Wa Ale Design – Amenities (Conceptual)



Wa Ale

Wa Ale Resort – Using Natural & Native Materials

- Wa Ale will use old driftwood logs found on beaches and incorporate them into construction and design



Wa Ale

Wa Ale Restaurants – Private Dining on the Beach

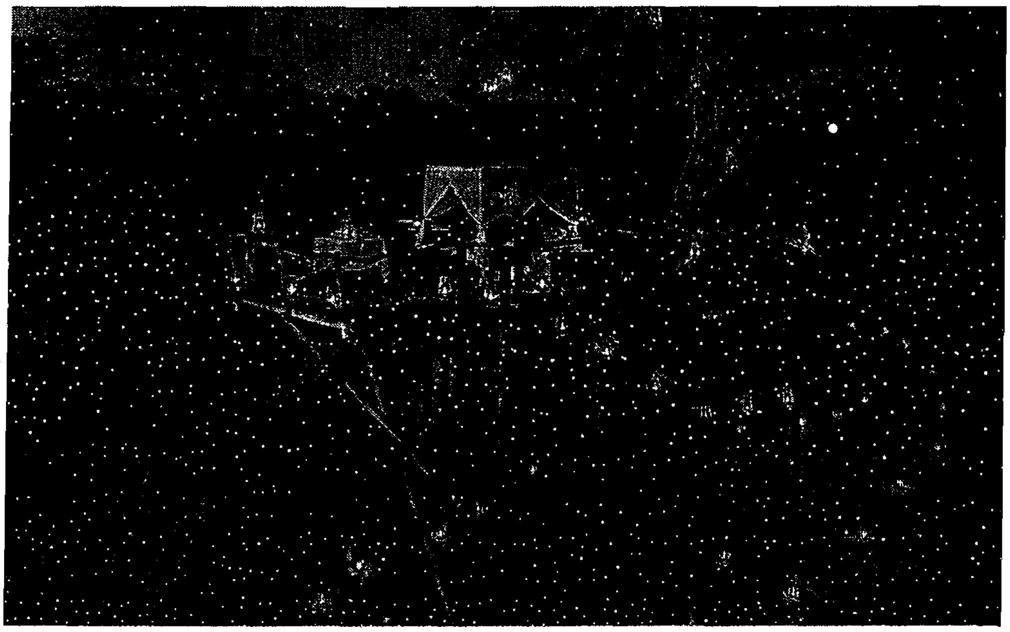
- Along with the main dining areas, Wa Ale will have special outdoor dining areas for bespoke luxury experiences



Wa Ale

Wa Ale Restaurants – Treetop Dining (Possibilities)

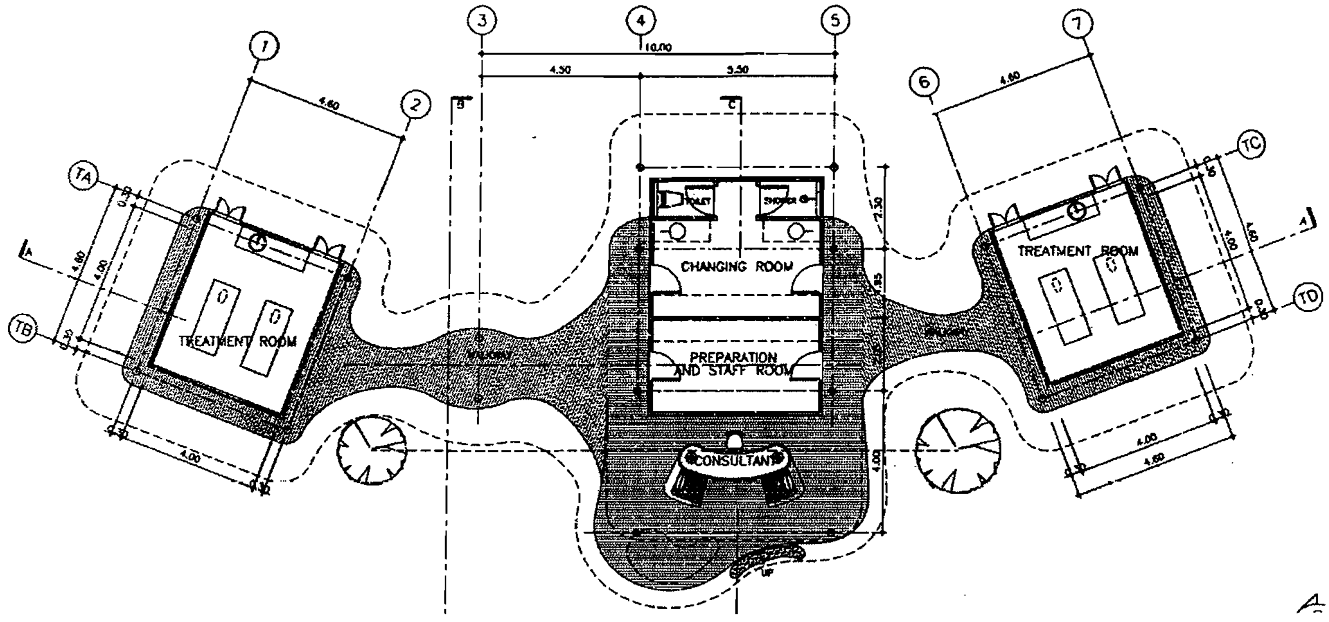
- In addition to the main dining areas, Wa Ale will explore alternative outdoor dining areas for bespoke luxury experiences



Wa Ale

Wa Ale Design – Spa

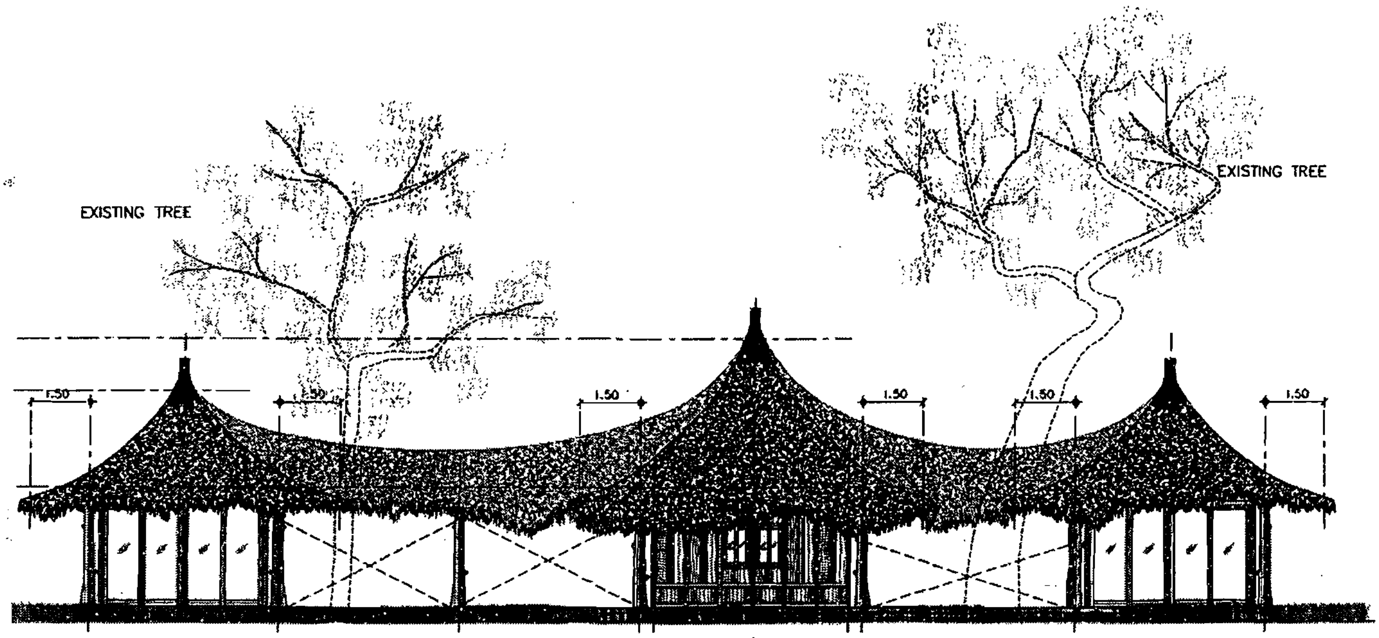
- Each phase will develop holistic luxury spa with native and organic surroundings



Wa Ale

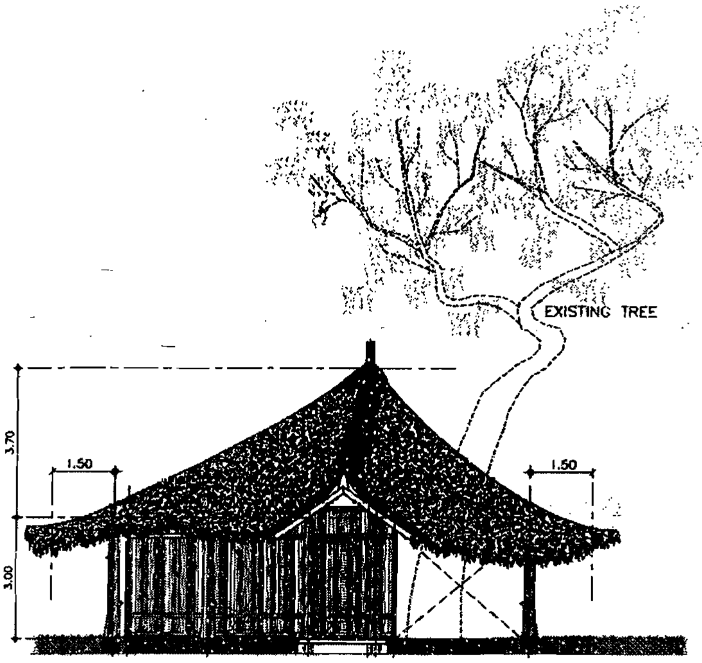
Wa Ale Design – Spa

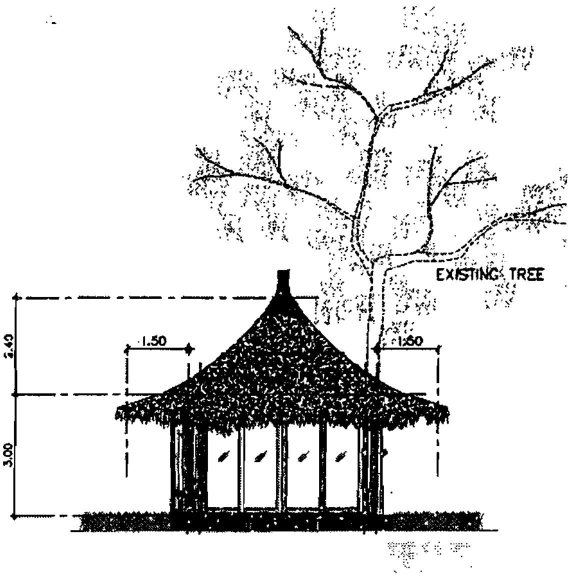
- The spa will be seamlessly incorporated into its natural environment



Wa Ale

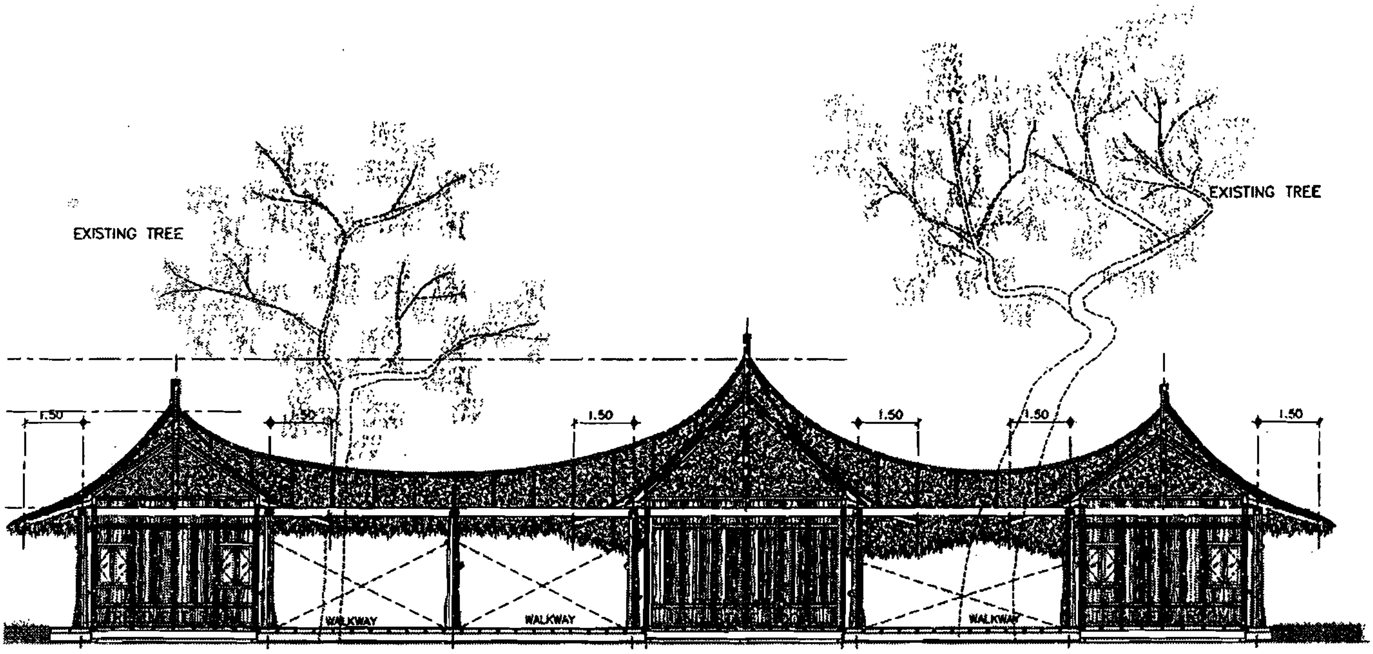
Wa Ale Design – Spa





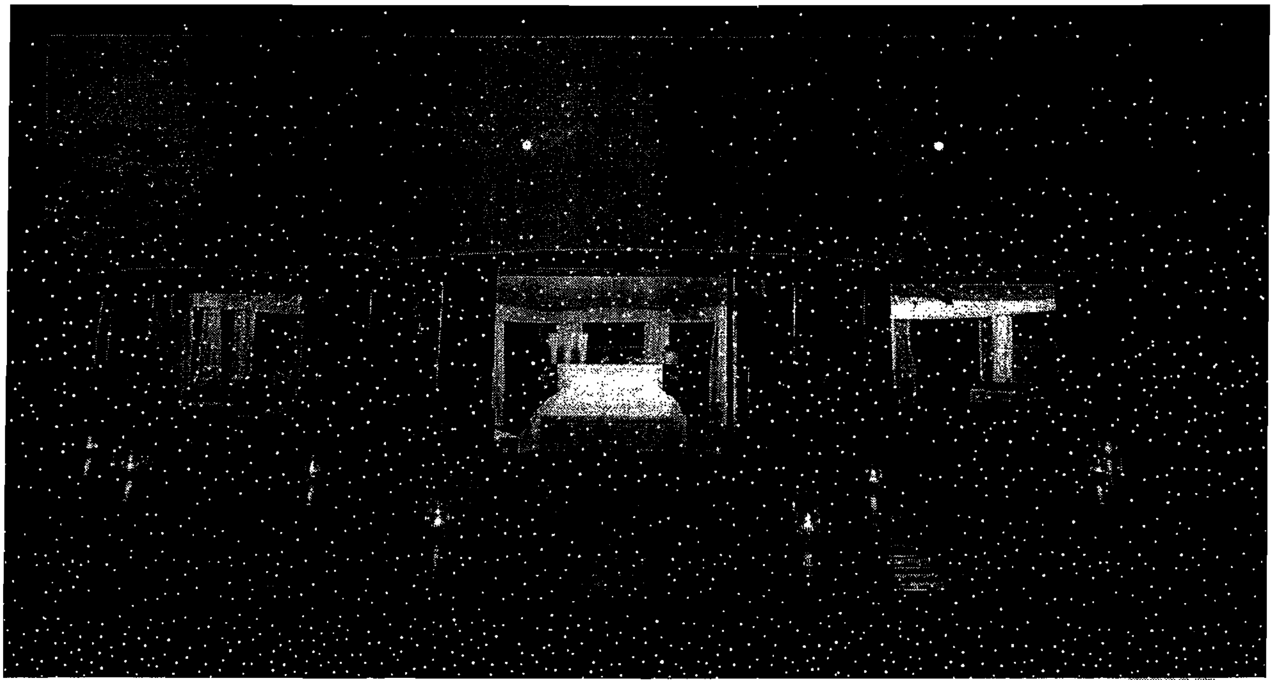
Wa Ale

Wa Ale Design – Spa



Wa Ale

Wa Ale Villa Design (Conceptual)



Wa Ale

Wa Ale Villa Design (Conceptual)



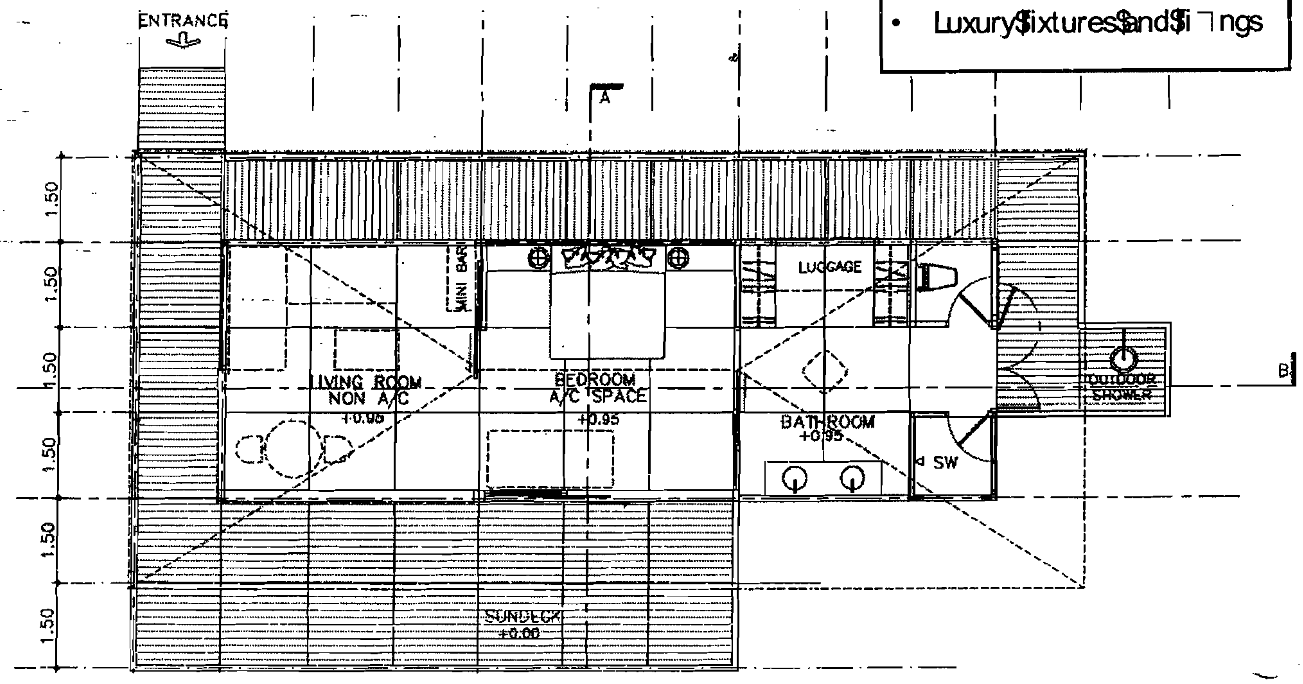
Wa Ale

Tent Design – 1-bedroom villa layout

- Wa Ale villas have been designed by world-class architects to maximize both guest satisfaction and environmental efficiency

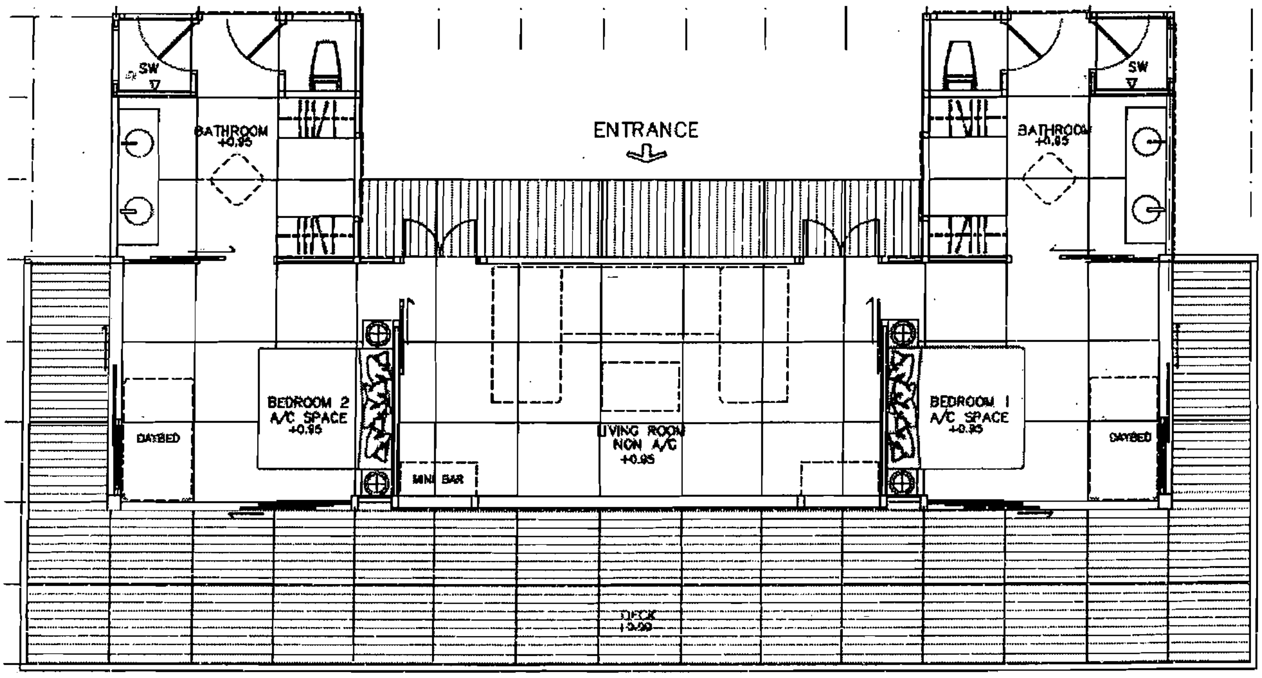
Luxury&ent& specificationsO

- Wrap¯around$deck$
- High$ceilings$
- Large$bathroom$with$ndoor$ and$outdoor$showers$
- Luxury$fixtures$and$fi ¬ngs



Tent Design – 2-bedroom villa layout

- In order to cater to larger families and groups, a total of eight 2-bedroom villas will be built over the two phases
- Privacy is maintained for each bedroom through separation and including a second bathroom

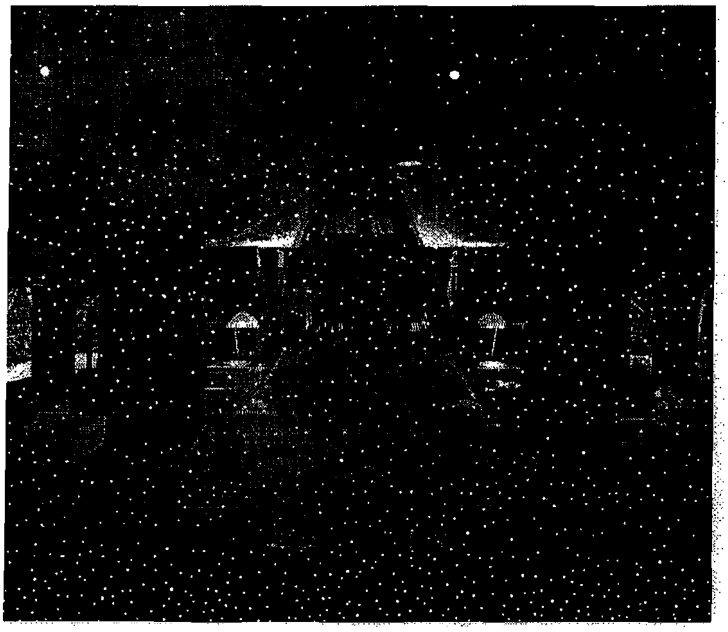


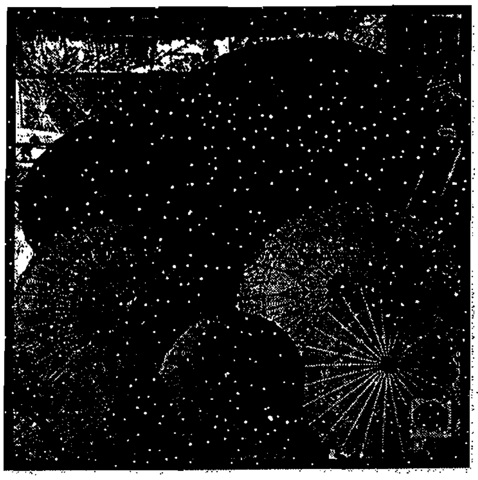
Tent Design – Materials

- All decking are at least 1 meter above ground
- All wood used are reclaimed
- All necessary platforms and tents will be prefabricated off the island
- Heavy machinery will not be used on the island
- Design, materials and construction methodology are chosen to minimise each villa's environmental impact

Tent Design – Interiors (Conceptual)

- All tents will have high-quality, luxury interiors
- Tent interiors to be a combination of modern interiors and Myanmar stylised patterns and colours

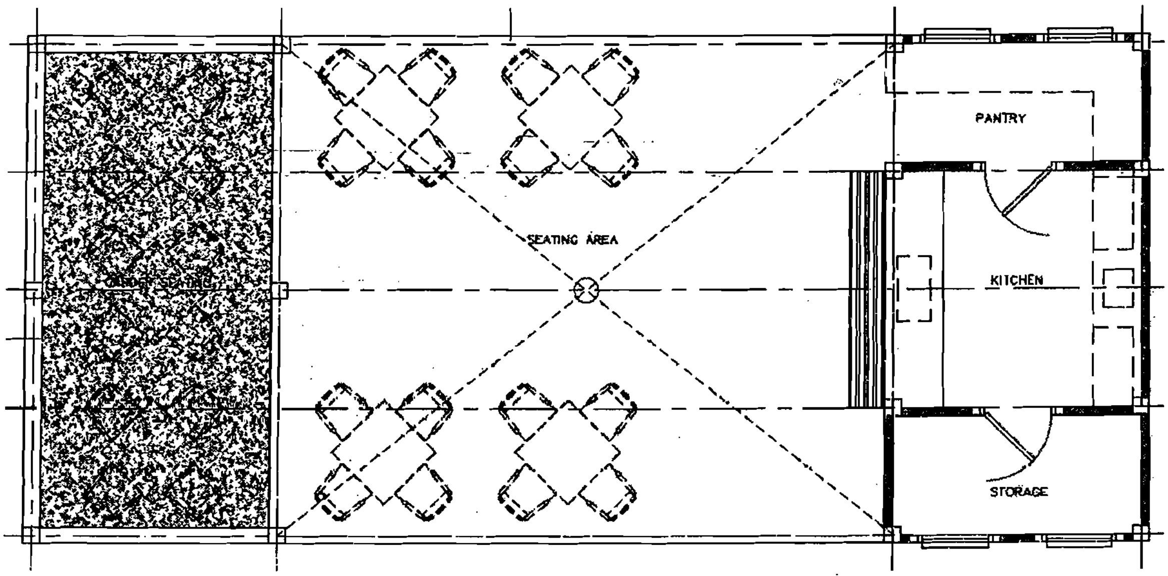




Wa Ale

Wa Ale Design – Staff Quarters (Conceptual)

- In each phase, the staff area development will include a canteen where staff may eat and socialize
- This design will be used for the canteen in both Phases I & II



Wa Ale

Resort Design – Conservation Objectives

Design by Nature and Not of Nature

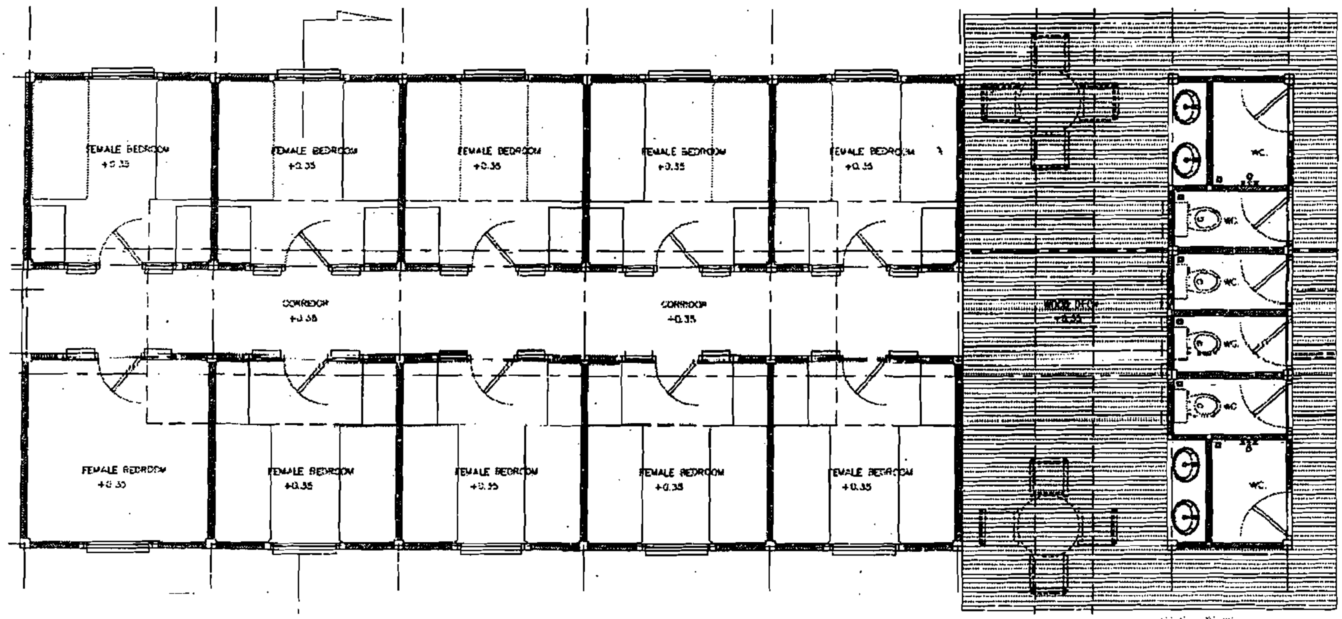
rst-we are conservationists, and second we are resort developers. The Wa Ale aster plan will preserve and celebrate the natural environment.



Wa Ale

Project Design – Staff Quarters (Conceptual)

- There will be staff buildings, separately, for men and women, according to the below design



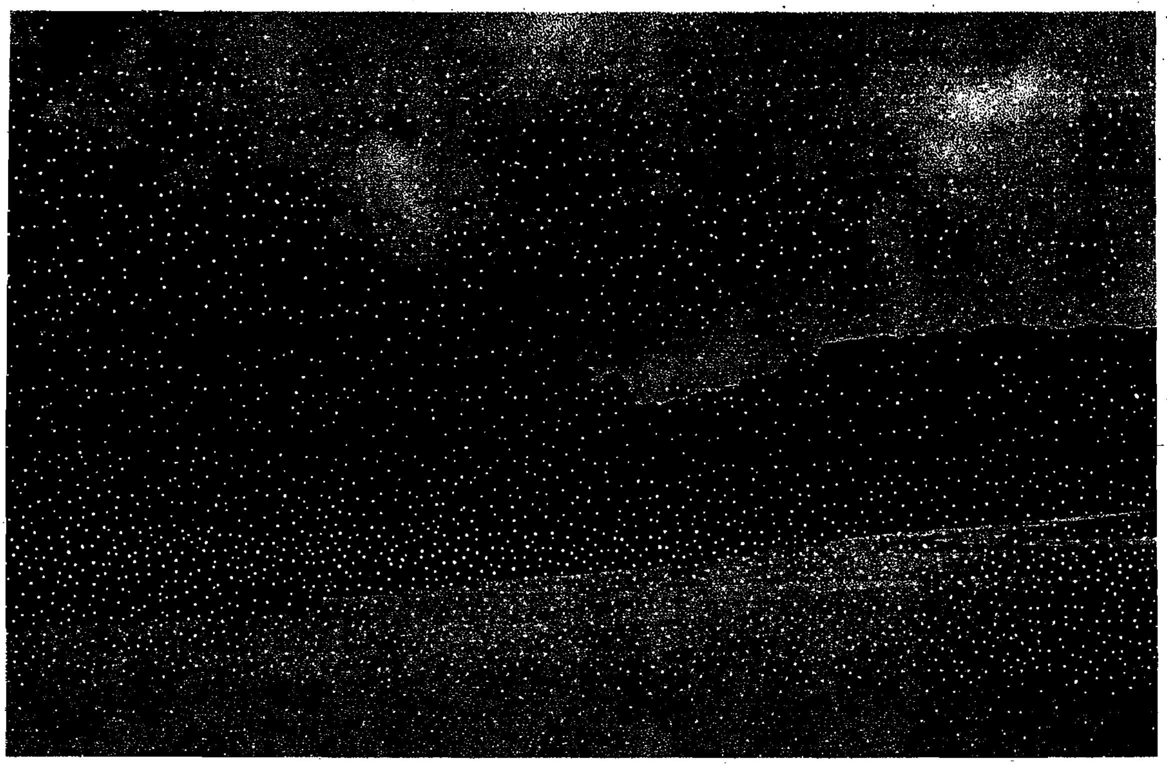
Wa Ale

Resort Design – Conservation Opportunities

Site Design By Nature

Site layout has been dictated by nature

Location of tents and other structures chosen to have a minimum impact on nature, not the other way around



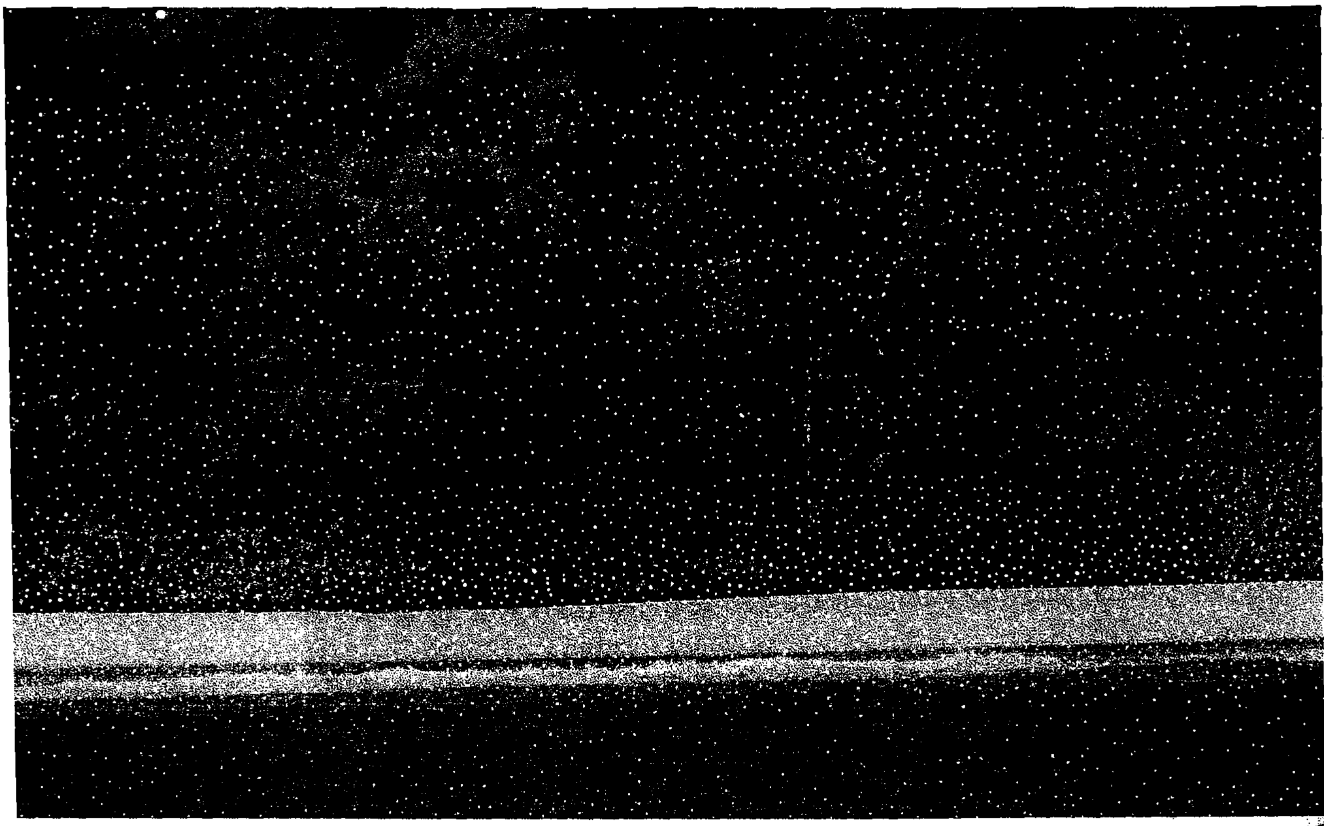
Wa Ale

Resort Design – Conservation Opportunities

Minimal Concrete Use

No concrete paths or roads will be installed

Use of concrete will be kept to an absolute minimum



Wa Ale

Resort Design – Conservation Opportunities

Native Tree Preservation

lative trees will be preserved and protected as assets

lo cutting of non-invasive trees greater than 15 cm in diameter



Resort Design – Conservation Objectives

o-friendly design. As part of our mission as conservationists, Wa Ale sign and operations have been planned to avoid features that could be rmful to the local environment

No Heavy Machinery

- To minimize environmental impact, no heavy machinery will be used during Wa Ale construction
- All construction techniques will consider optimal environmental outcomes



Wa Ale

Resort Design – Conservation Objectives

No Laundry Facilities

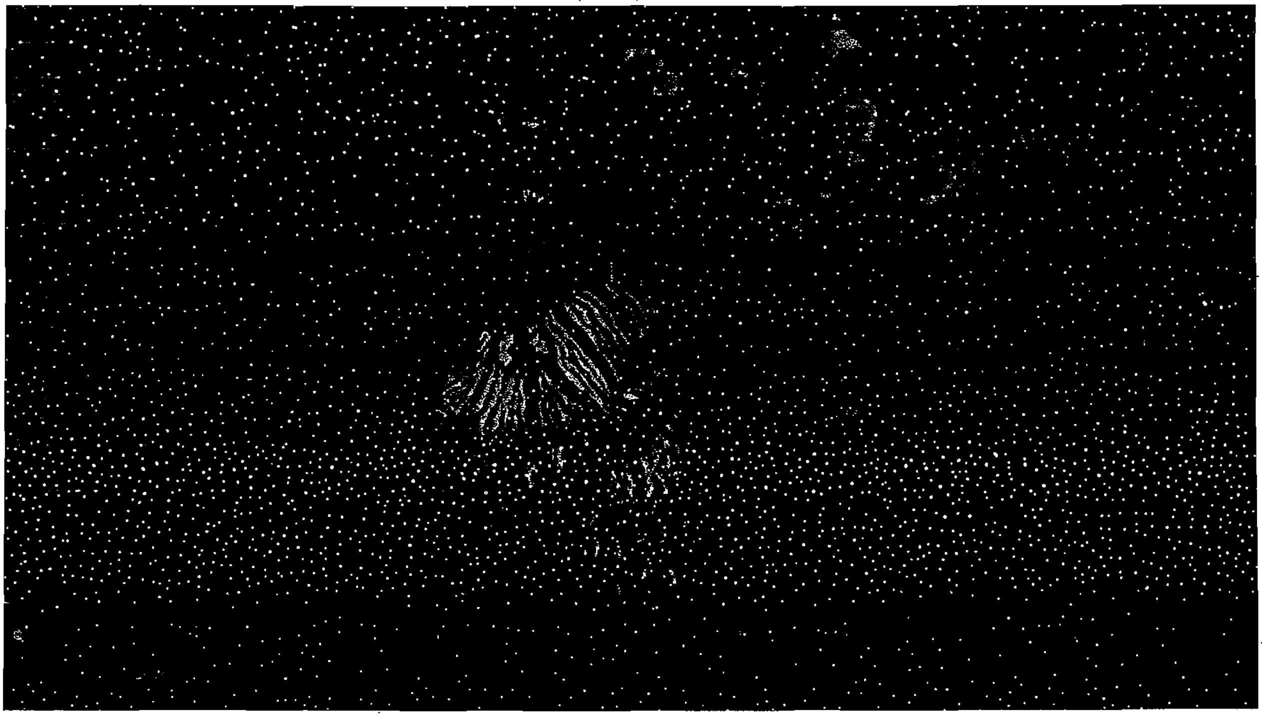
ll be no laundry facilities on Wa Ale, as
hemicals can be very harmful to fragile
ıents

will be done in Kawthaung

dly laundry kept to a bare minimum onsite

Minimal Fuel Storage

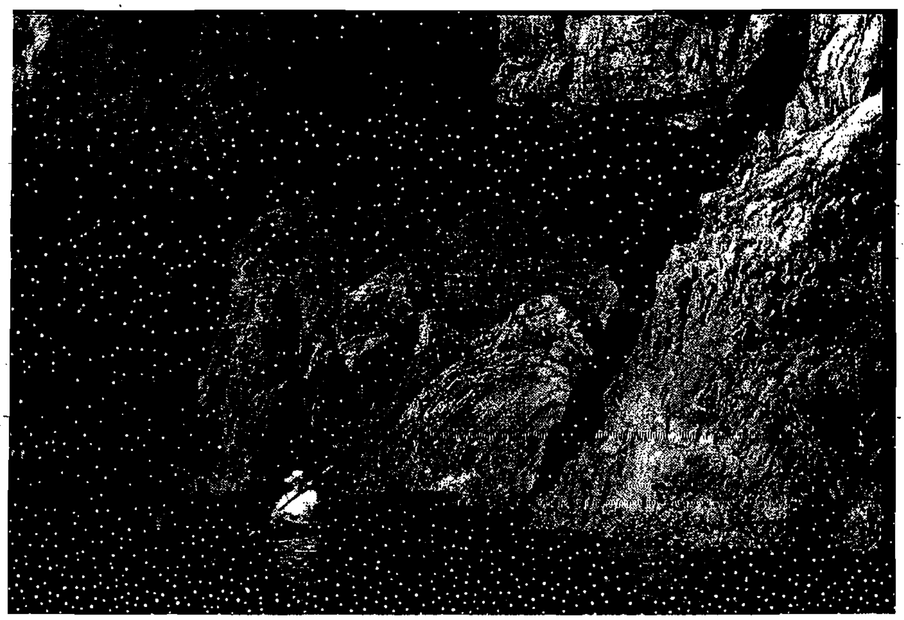
- Minimal fuel storage will take place on Wa Ale Island
- Boats will be re-fueled often in Kawthaung and any needed back up fuel will be kept on the boats themselves



Wa Ale

Wa Ale Resort Design – Conservation Advantages

- Guest will have access to environmentally friendly activities.
- Employing the highest standards of responsibility.



Wa Ale

Water Conservation on Wa Ale

- The components of Wa Ale's water management plan

Responsible consumption

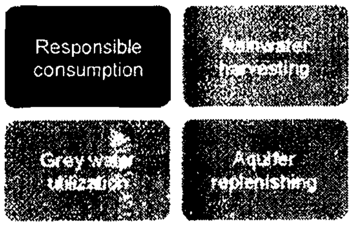
Rainwater harvesting

Grey water utilisation

Aquifer replenishing

Wa Ale

Water Conservation on Wa Ale



Wa Ale Resort will manage water usage through design and operational policies

- Employ the most efficient fixtures and systems possible
- Remunerate guests to moderate water usage
- Ongoing resort-level management will be planned

Demand Element	Efficiency Commentary
Pool	-Salt-water pool, taking advantage of plentiful sea water - Sea water will be collected non-invasively - Additionally, sea water evaporates much more slowly than fresh water
Toilets	-High-efficiency toilets will minimize related water consumption -Recycled grey water will reduce fresh water consumption
Showers	-Shower heads will be low-flow and showers will have a flow control feature -For example, showers will require someone to be physically inside the shower to run water
Bath	-There will be no bathtubs in order to minimize fresh water consumption

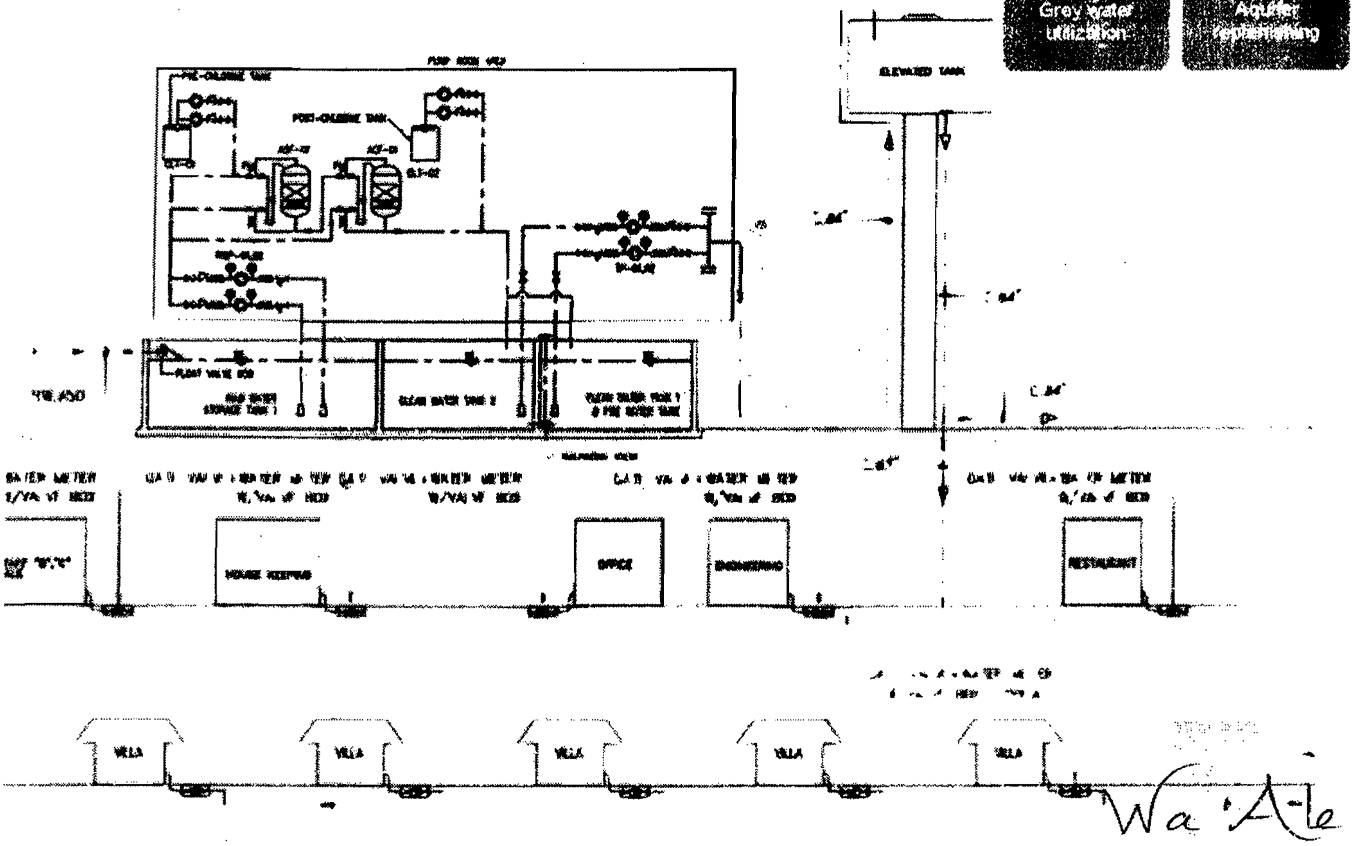
Wa Ale Water Management – System Overview

Responsible consumption

Rainwater harvesting

Grey water utilization

Aquifer replenishing



Water System – Rainwater Harvesting

Responsible consumption | Rainwater harvesting
Brown water utilization | Aquifer replenishing

Rainwater harvesting will reduce pressure on the aquifer and balance water supply & demand

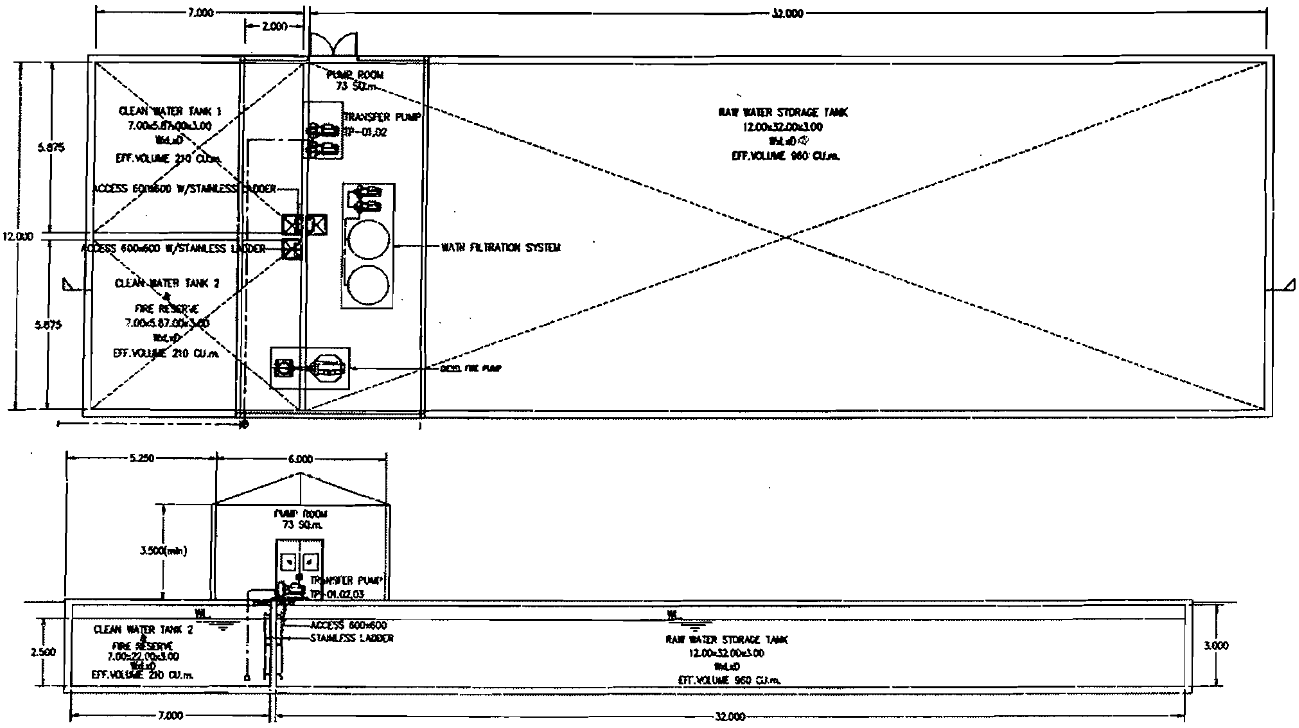
- Rainwater collection will occur
- Storage will rely on pre-filtration methods
- Harvested rainwater will flow to rainwater tanks and retention areas
- There will be a large water tank under the artificial grass tennis court as a source of rainwater capture
- Harvested rainwater will be connected to the showers, sinks, and toilets
- Villas will have solar water heaters mounted on their roofs
- State-of-the-art water pressure management for showers and flushing toilets
- Facilitate solar energy use for heating water for showers

Wa Ale

Water Management – Rain Water Tank

- Each Phase will have its own self-sustaining rainwater collection & storage system

Rainwater harvesting



SECTION

Water System – Aquifer Replenishing

Replenishing the aquifer is instrumental in groundwater sustainably

- A natural dam will be built manage the groundwater while simultaneously keeping the aquifer at a sustainable level
- A well for water retention will be constructed
- These natural water infrastructures will be created at forks of existing streams so as not cause flooding or alter the ecosystem
- In the wet season, the well will surcharge the aquifer.
- In the dry season, the well will provide water for use and allow for gravity-only water pumping
- No heavy machinery will be needed to construct these natural water infrastructures

Water System – Grey Water Utilisation

Gray water utilization

- Grey water management provides appropriate re-use of waste water
  - Brown water will be cleaned and channeled for re-use
  - Grey water will flow to the property organic gardens

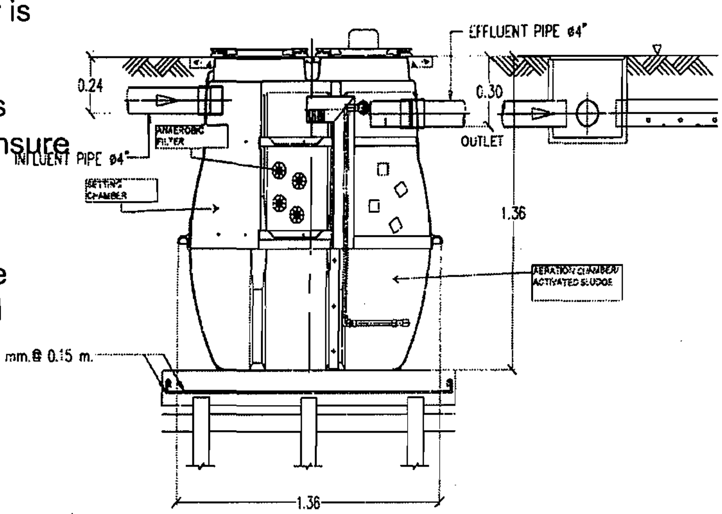


Wa Ale

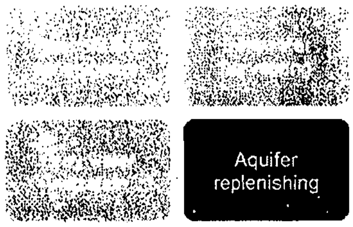
Wastewater Treatment – Villas

Aquifer replenishing

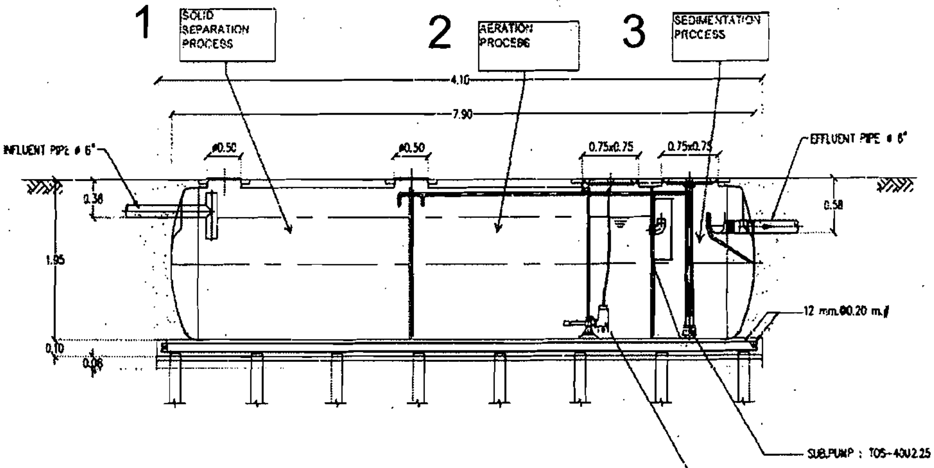
- All waste water is separated into light and heavy precipitates
- Part of the residue is digested while water is drained into the Up-Flow Anaerobic Filter
- Here a bio-chemical reaction exterminates intermixed chemicals like detergents to ensure it is non-toxic and does not harm the environment
- The water drains into the Activated Sludge Process to reduce B.O.D. and suspended solids
- This transforms the waste-water into safe, clean water



Wastewater Treatment – Amenities



1. Solid Separation Process: wastewater collects before discharging into the main aeration process. This decreases BOD concentration and separates heavy & light precipitates. Excess is used as fertilizer.
2. Aeration Process: the main sewage treatment through the activated sludge process is a biological reaction of oxygen and organic substances that are digested by aerobic bacteria through natural living cell processes. Micro-organisms are propagated and mixed to prevent sludge during aeration.
3. Sedimentation Process: During aeration, anti-ripple parts slow down the flow of sediment water, so slight precipitates combine into heavy precipitates, becoming natural sediment. This separates micro-organisms from the water, which passes through a weir and finally releases into public water ways. Remaining sediment is returned to aeration process as sludge.



SECTION A-A

Wa Ale

lanagement on Wa Ale

esort is committed to responsible waste management

c tank and other system components will utilise the most eco-friendly nologies on the market

unit count ensures the septic is appropriately managed

e will be ongoing monitoring and risk mitigation

Septic System Overview
• Eco-friendly system & components, including low waste toilets and bathroom fixtures
• Grey water will be recycled for appropriate uses
• Low impact based on limited development size
• Any surplus organic materials may be used as fertilizer

Wa Ale

Power Management on Wa Ale

Wa Ale Resort will minimize power consumption through fixture choices, policies, and guest awareness

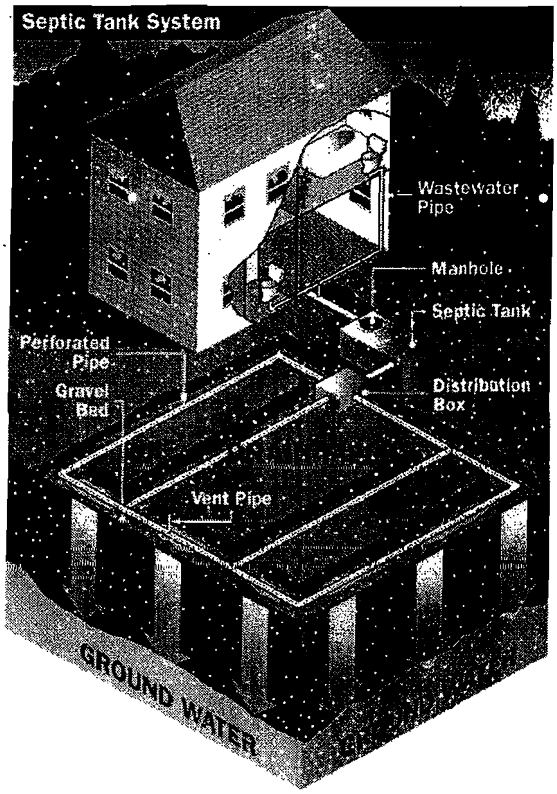
- Solar & other renewable sources will be used as much as possible

Power System Overview

- Power provided by a mix of solar energy and diesel generators
- Design includes extremely energy efficient fixtures
- Air conditioning will be used in limited areas
- Recreational vehicles will use solar power when possible
- On-site fuel storage will be minimised

Wa Ale

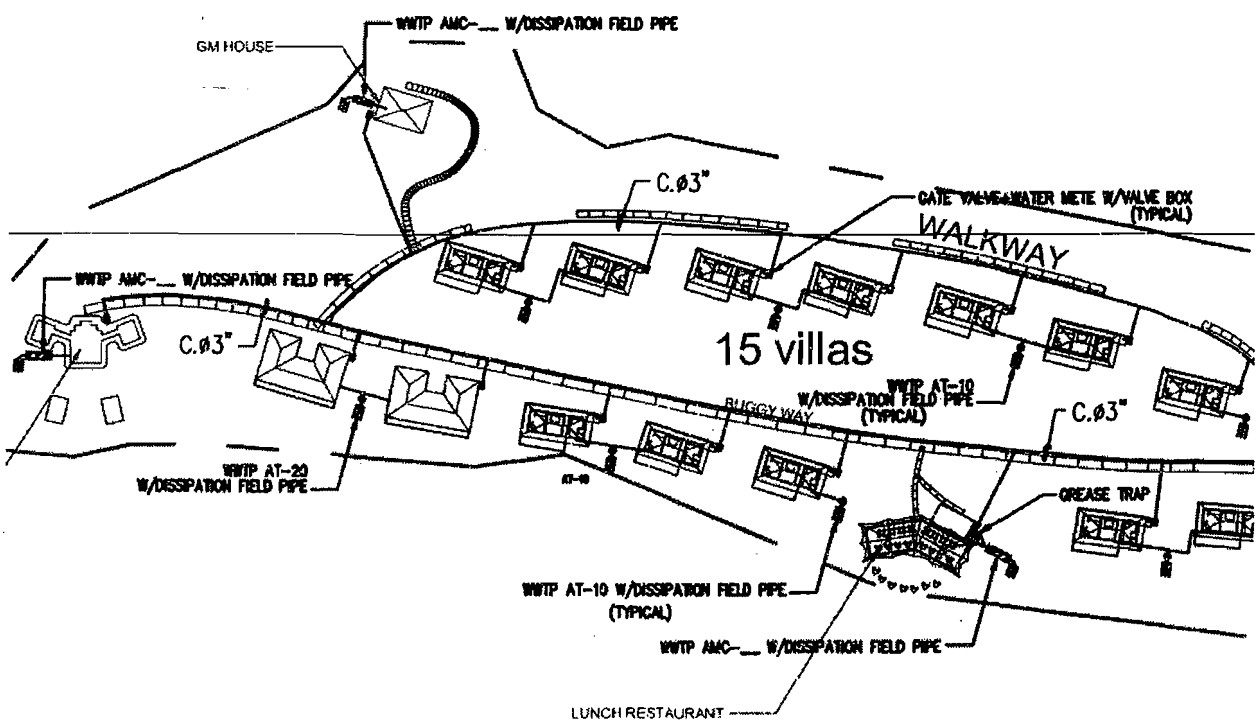
Waste Management – Septic System Concept Overview



- This diagram shows an overview of how the Wa Ale septic tank will work
- This traditional system does not harm the environment when waste volume is properly matched with the size of the system and drain filed
- Wa Ale's septic system has been designed to ensure there will be no adverse environmental effects

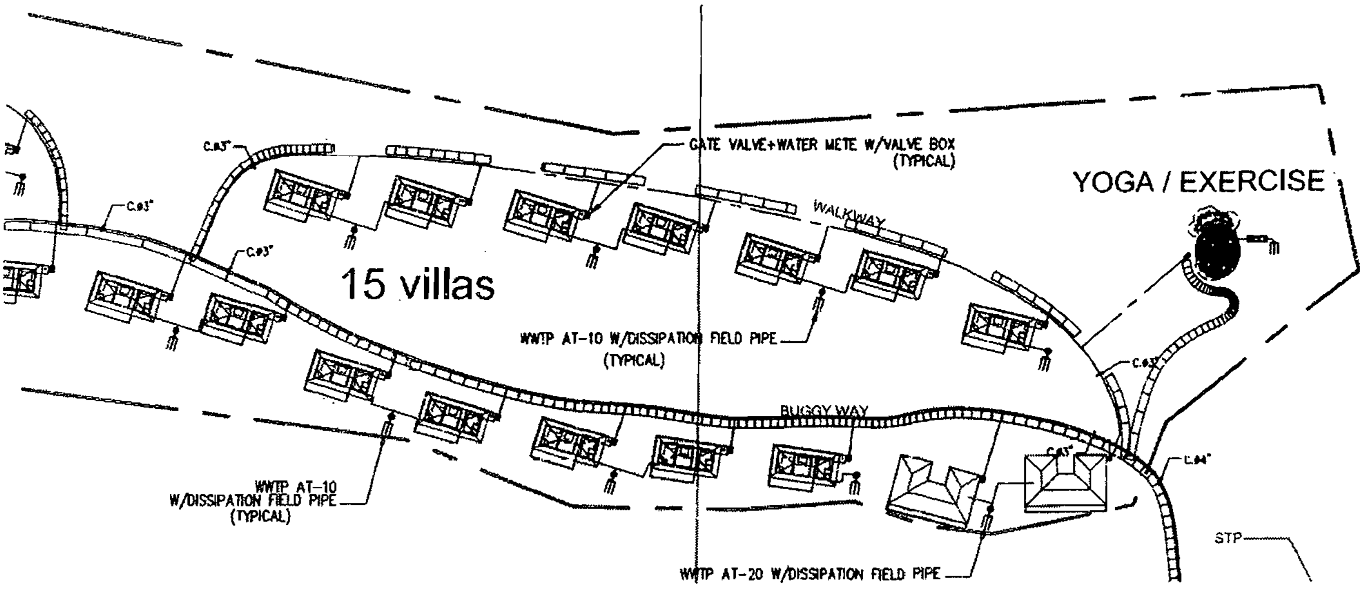
Wa Ale

Waste Management – Sanitary System Plan - Villas



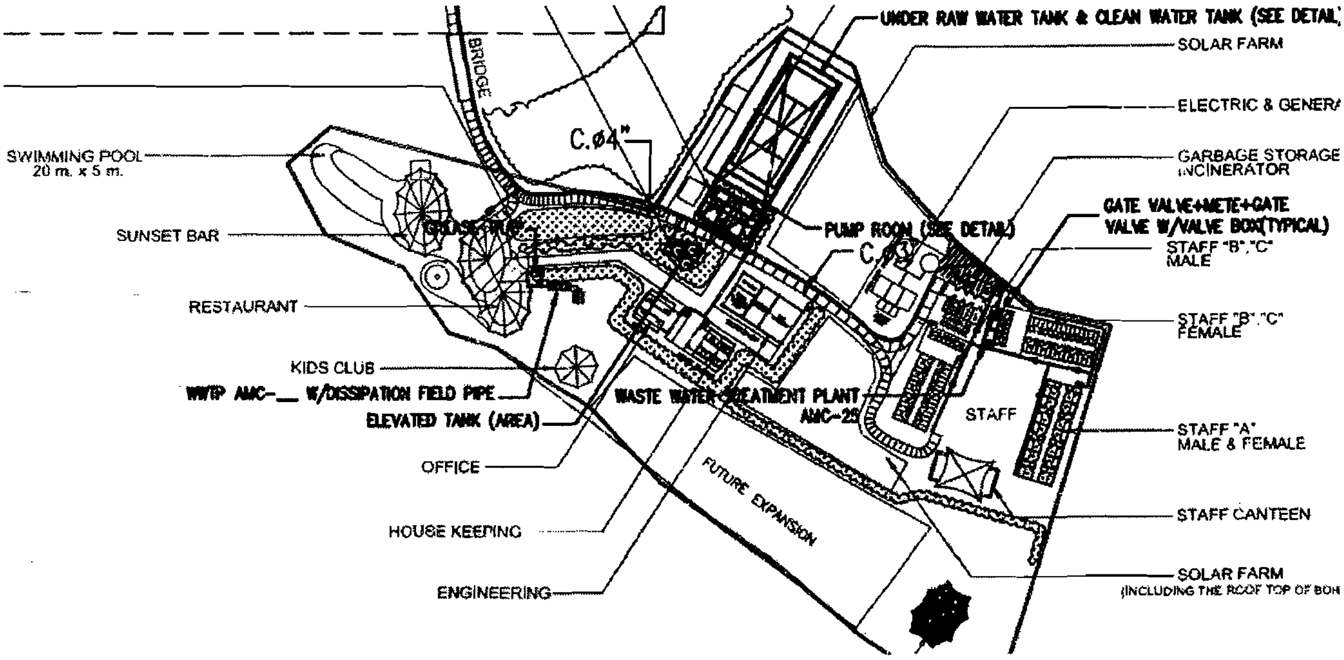
Wa Ale

Waste Management – Sanitary System Plan - Villas



Wa Ale

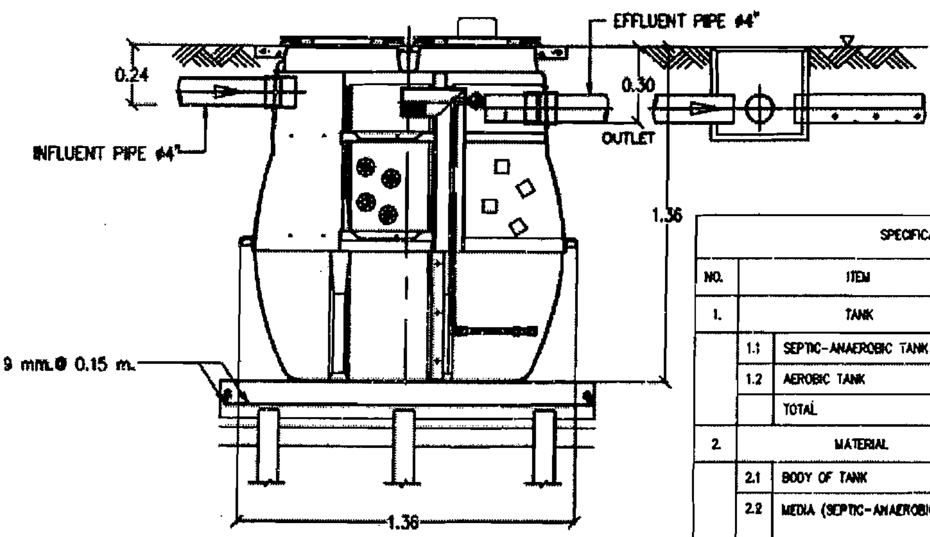
Waste Management – Sanitary System Plan - Amenities



Wa Ale

Waste Management – Wastewater Plant Schematic

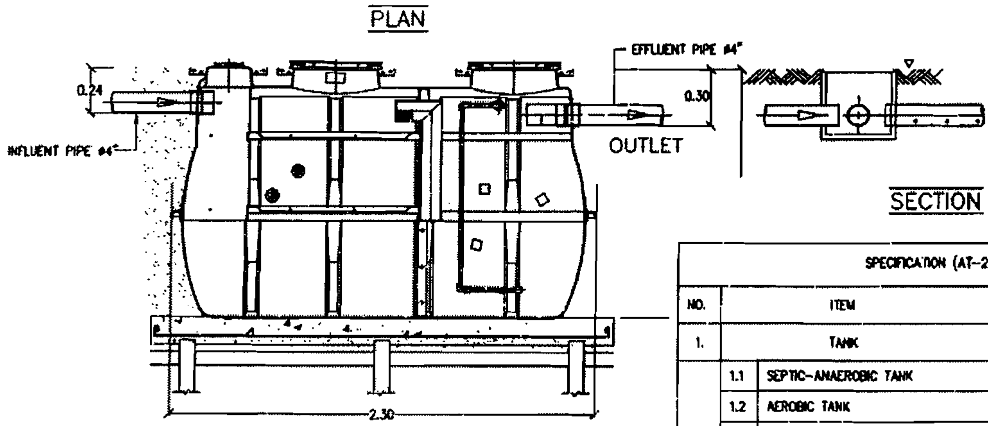
PLAN



SPECIFICATION (AT-10)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC-ANAEROBIC TANK	0.6
	1.2	AEROBIC TANK	0.4
		TOTAL	1
2.	MATERIAL		--
	2.1	BODY OF TANK	FRP
	2.2	MEDIA (SEPTIC-ANAEROBIC) MEDIA (AEROBIC)	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m. (0.2 CU.M.) SPONG SURFACE 220 Sq.m./cu.m. (0.2 CU.M.)
	2.3	AIR PUMP	48 L/MIN , 36 WATT 0.13 Kgf / CM 2 (1 UNIT)

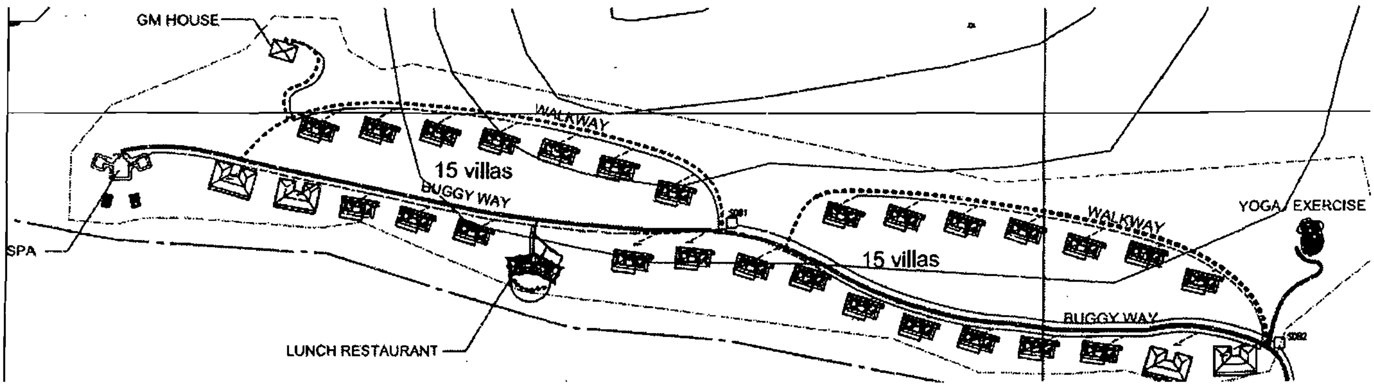
Wa Ale

Waste Management – Wastewater Plant Schematic



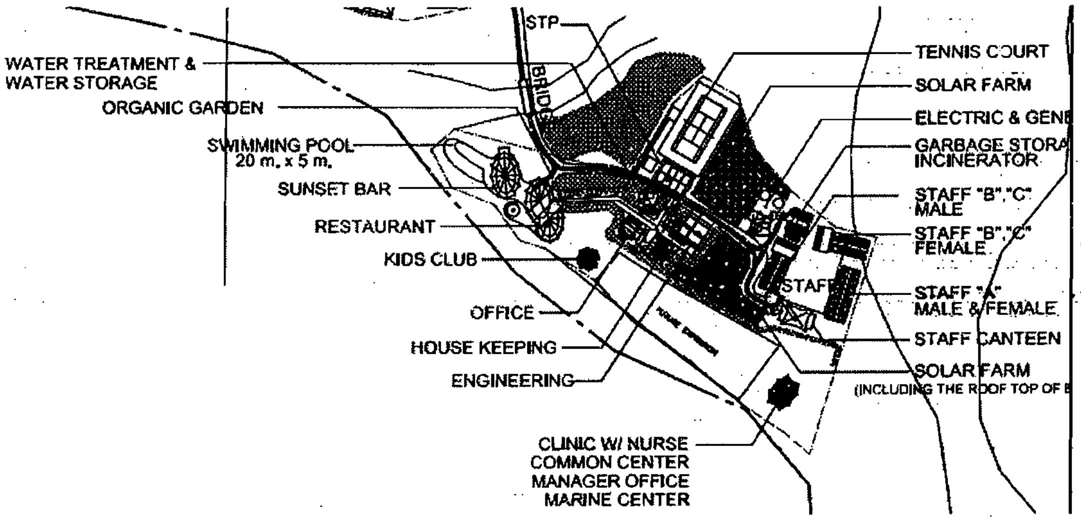
SPECIFICATION (AT-20)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC-ANAEROBIC TANK	1.2
	1.2	AEROBIC TANK	0.8
		TOTAL	2
2.	MATERIAL		--
	2.1	BODY OF TANK	FRP
	2.2	MEDIA (SEPTIC-ANAEROBIC) MEDIA (AEROBIC)	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m. (0.4 CU.M.) SPONG SURFACE 220 Sq.m./cu.m. (0.4 CU.M.)
	2.3	AIR PUMP	81 L/MIN , 69 WATT 0.15 Kgf / CM 2 (1 UNIT)

Power Distribution Plan - Villas



Wa Ale

Power Distribution Plan - Amenities



Wa Ale

Waste Disposal on Wa Ale

Minimize&Waste&

Recycle&Onsite&

Cleanup&the&Beaches&

Compost&Organics&

Wa Ale Resort will minimize its own waste, maximize recycling, and clean up pollution waste in the natural environment

- Construction will utilize materials such as wood & plastics that has washed up on the island
- Operations will be planned to minimize waste
  - Such as guest specific reusable water bottles
  - Drinking water filling stations throughout the resort
- Recycling and composting on the island

Wa Ale

Waste Disposal – Details

Minimise&Waste&

Wa Ale's plans to minimise waste disposal needs

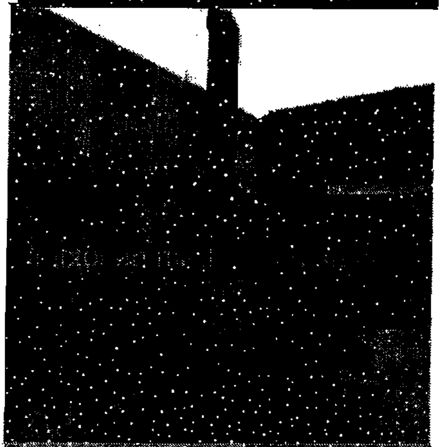
Type of Waste	Waste Management	Expected Need for Removal from Wa Ale
Compostable Waste, e.g. plant & vegetable matter	On-site composting	None
Recyclable Waste - glass, metal, & paper	-Re-use on site where possible -Recyclables will be collapsed into pellets in on-site recycling centre	Pellets to be transported to mainland recycling centre periodically
Recyclable Waste - Plastic	-Plastic used on-site at an absolute minimum -Plastic bottles and materials are regularly left on Wa Ale beaches by the tides; these will be collected -Plastic will be re-used if possible -Remaining plastic will be collected at the on-site recycling centre	Minimal plastic waste will be produced due to extreme minimizing of use of plastic on-site -However, arrival of plastic waste from tides means some plastic waste is unavoidable -Recyclable pellets to be transported to mainland recycling centre periodically
Other Waste - e.g. medical waste & feminine hygiene products	-Collected separately on-site per standard procedures for medical & feminine hygiene waste	All

Wa Ale

Recycling & Composting

- Resort waste, natural waste, and polluting trash will be recycled onsite and transported in pellets to a mainland recycle centre
- Organic waste will be recycled using a compost pile near the vegetable garden and reused in the gardens

Recyde&Onsite*Wood&



Wood&Chipper&

Recyde&Onsite*Plas; c&

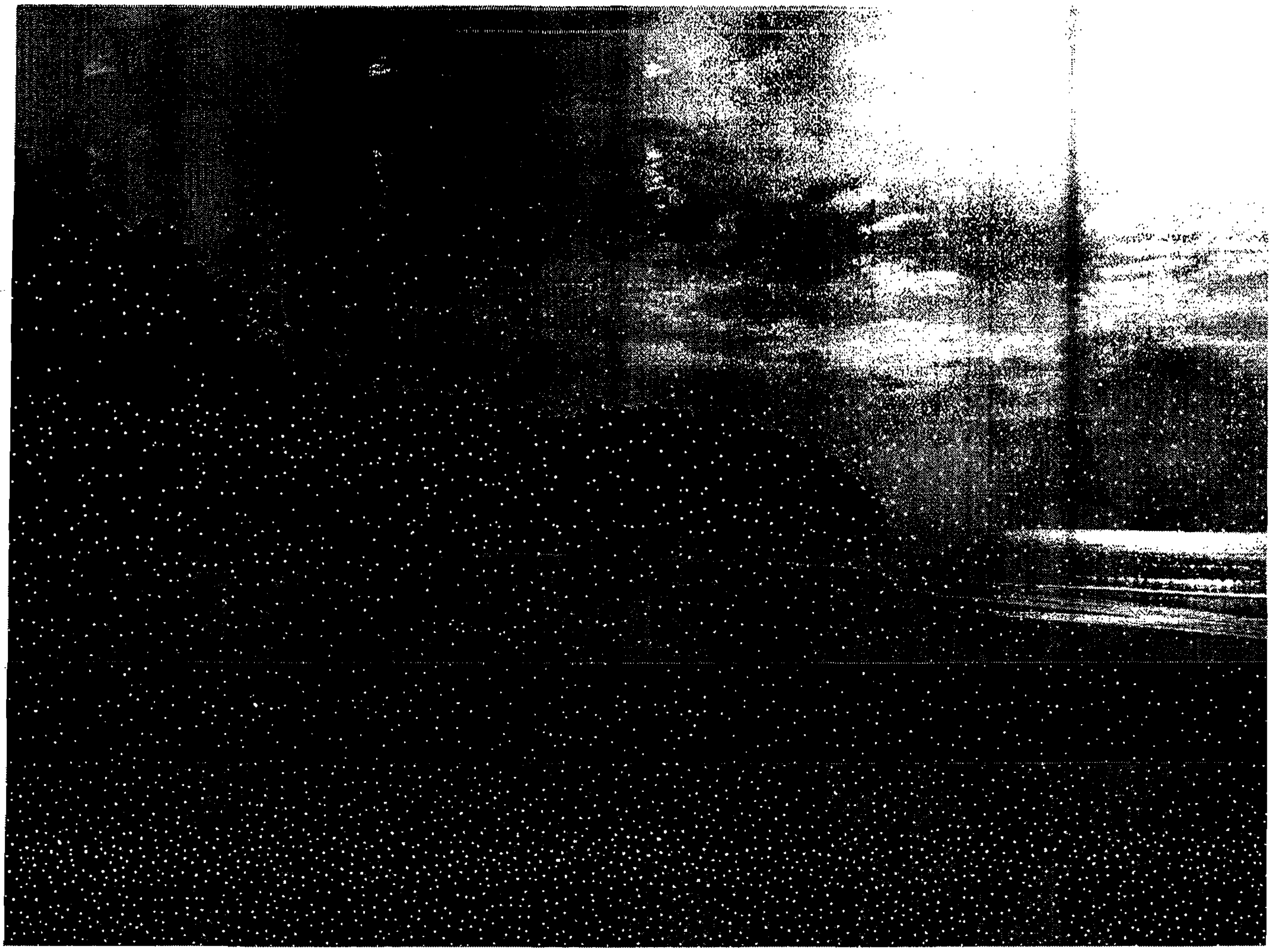


Plas; c&hredder&

Compos; ng&



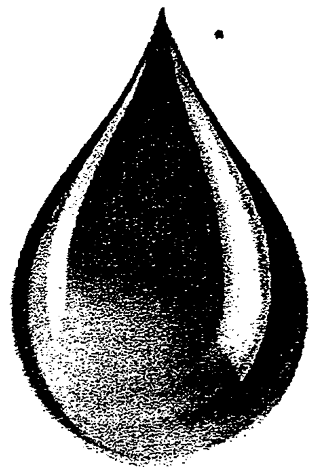
Wa Ale



Water Conservation on Wa Ale

Wa Ale Resort is committed to sustainable water usage

- Manage fresh water consumption & creation
- Monitor water levels to ensure the aquifer maintains a healthy, sustainable level
- Use no deep water wells
- Use abundant ocean water for saltwater pools



Existing Fresh Water Resources

- Healthy aquifer and multiple rivers
- Water tests completed on Wa Ale's water sources
    - Water tested for salt content, potability, volume, and bacteria
    - Safe for human consumption
    - Can be used sustainably
- See water data in the appendix

Wa Ale

Cost Benefit Analysis Overview – Direct Impacts

- Wa Ale Resorts will have these four types of direct impacts
- Each element is described in more detail on the next slide

Economy & Finance	Job Creation
Education & Environment	Health

Wa Ale

Cost Benefit Analysis – Job Creation

- Direct employment – Over 200 full-time jobs will be created
- Indirect employment will be developed to support the resort and protect the National Park
  - Education
  - Arts & Crafts
  - Cultural exchanges
  - Security
  - Medical
  - Agriculture & Husbandry
  - Guides
  - Lampi Foundation conservation advocates

Wa Ale

Cost Benefit Analysis – Direct Impacts

- Wa Ale Resort will have a resoundingly positive impact that benefits Myanmar businesses and citizens, while protecting its natural assets

DIRECT IMPACTS Element			
Financial Impact			
Purchases-Development	Development Spending	Sellers - Myanmar businesses	None
Purchases-Operations	Operations Spending	Sellers - Myanmar businesses	None
Tax & Lease Revenue	Increased revenue	Government; ultimately citizens	None
Investor Returns	Financial profit	Investors	None
Lampi Foundation	Social investment	Local residents & ecosystem	None
Job Creation			
Permanent Jobs	90-120 full-time jobs	Myanmar workforce	None
Construction Jobs	Hundreds of construction jobs	Myanmar workforce	None
Health			
Ongoing health services	Improve quality of life	Local Myanmar citizens	None
Emergency services	Save lives	Local Myanmar citizens; guests	None
Education			
Local school quality	Improved through increased funding	Local schoolchildren	None
Environment			
Environment	Preservation of local habitat	Ecosystem; tourism industry	Minimized by conservation efforts noted in design & systems sections of the presentation

Wa Ale

CBA Overview – Indirect Impacts

- Wa Ale Resorts will have these four types of indirect impacts

Economic Growth	Tourism Industry
Culture	Environment

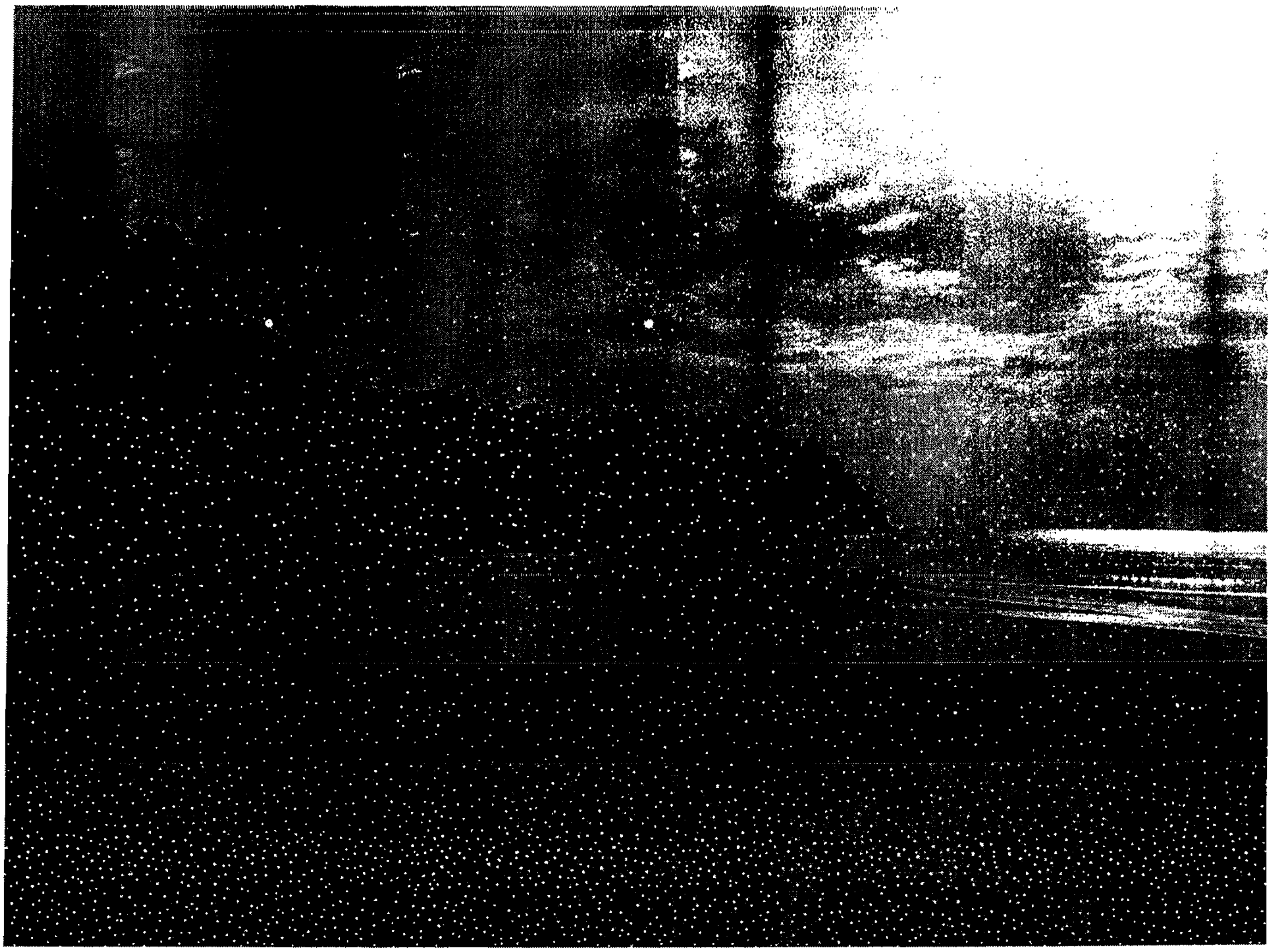
Wa Ale

Cost Benefit Analysis – Indirect Impacts

- As a model of sustainable resort, Wa Ale Resort will showcase internationally the commitment of MOECAF to environmentally concious and responsible tourism in Myanmar

INDIRECT IMPACTS Element			
Economic Growth	Stimulated through investment & spending	Not applicable (NA)	NA
Tourism Industry	Establish international best practices & increase tourism	NA	NA
Showcase Project	Establishment of best practices for other resorts to follow	NA	NA
Visibility	International publicity of Myanmar economic success & sustainable eco-development	NA	NA
Accessibility	Increase access for other resorts & businesses	NA	NA
Cultural Impact	Increase sustainability of local cultures	NA	NA
Increased accesibility	Positive benefit to local industries & best practices	Threat of increased cultural erosion through increased interaction with external cultures	Celebrate local culture & support it through foundation work
Enhanced longevity	Diversification of income opportunities from sole reliance on fishing industry	NA	NA
Environmental Education	Increased environmental awareness will cause less environmental degredation; job opportunities from new knowledge (e.g. guides)	NA	NA

Wa Ale



How will the Lampi Foundation be funded?

- Percentage of room revenue
- Donations from resort guests
  - Example - The Sumba Foundation received over $2,000,000 in donations from paying guest at the Nihiwatu Resort, Indonesia
- Twenty percent of lead developer profits will be donated to the Lampi Foundation

Wa Ale

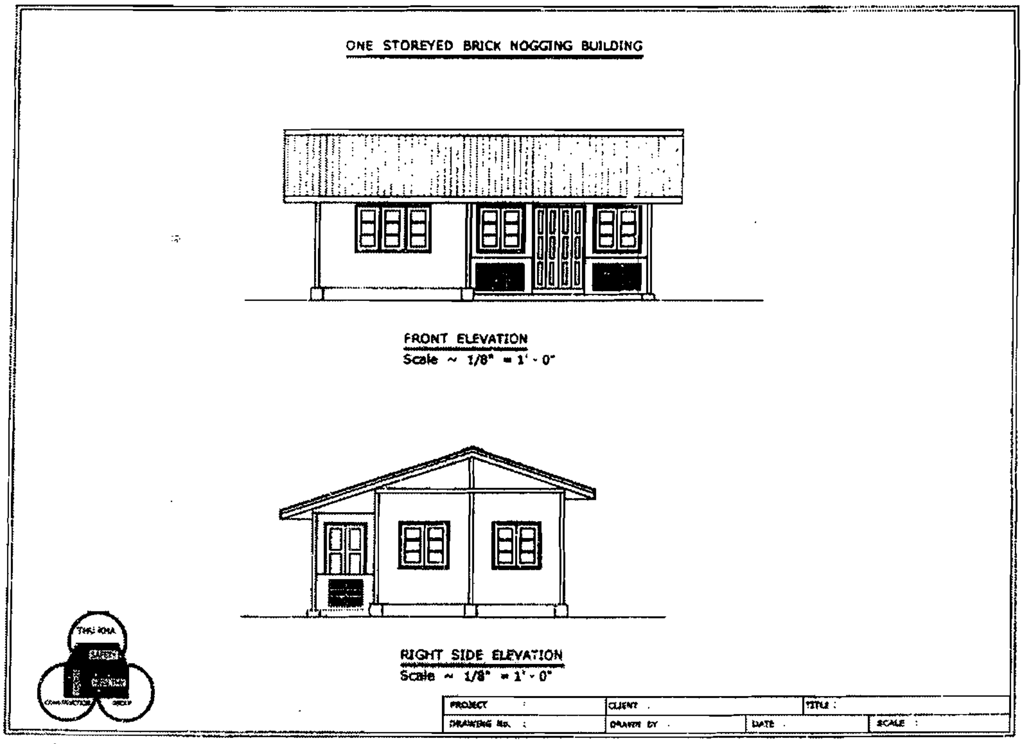
LAMPI FOUNDATION - PROGRESS REPORT

- Fund Raising for School Supplies
  - We have so far raised over $5,000 for school supplies for the Ma Kyone Galet Village and Salet Galet Village schools. The first week of November we will donate the new school supplies to the village .
- Architectural Plans and Equipment Lists for Medical Clinic
  - Our architects and consulting doctors have already finalized these plans for the clinic.
  - As noted in our proposal, Dr. Gerald Zelikofsky and Global Medical Volunteers will be donating most of the equipment and will travel to the village to train nurse practitioners on the immediate medical needs of the village.
  - I have included our drawings for the clinic to be erected in Ma Kyone Galet village.
  - If you would like to see the equipment list, please contact me as the list constantly being updated.

Wa Ale

LAMPI FOUNDATION - PROGRESS REPORT

- Architectural Plans

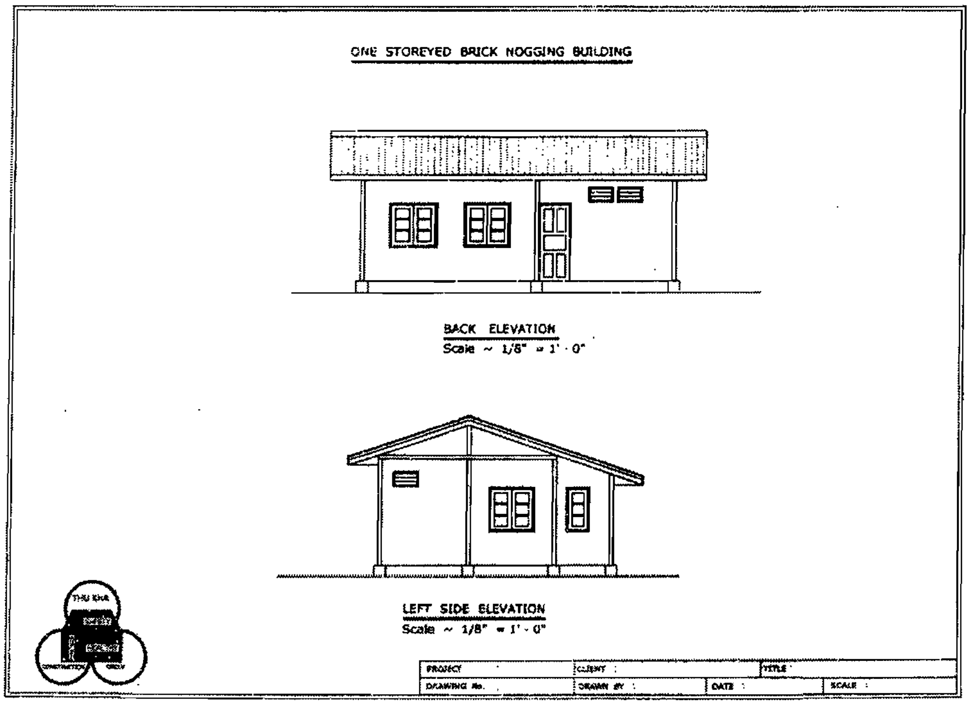


No.17,18, Building No.112, 2nd Floor, 8 Mile, Mayangone, Yangon, Myanmar, Tel: 661705,707770 Fax: 661705 E-Mail: [illegible]

Wa Ale

LAMPI FOUNDATION - PROGRESS REPORT

- Architectural Plans



No.17.18, Building No.112, 2nd Floor, 8th Mile, Mayangone, Yangon, Myanmar, Tel: 661705,707775 Fax: 661705 E-Mail: [illegible]

Wa Ale

LAMPI FOUNDATION - PROGRESS REPORT

- Turtle Conservation
- Dr. Steven Platt of WCS has recently produced a report on the sea turtle nesting situation on Wa Ale.
- There is a great urgency to initiate the conservation and protection immediately. Through grants from the Lampi Foundation to the WCS , WCS will advise both Wa Ale resorts and MOECAF on our turtle management operations.
- WCS will play an advisor role only and final directives will come from MOECAF. The Foundation will pay for all cages, as well as guard stations at the nesting areas. Placement of tent villas and other resort structures must be carefully planned so as not to disturb the nesting areas.

Wa Ale

REVENUE GENERATED FOR LAMPI FOUNDATION

- Revenue will be generated by three different avenues:
  1) 2% of room revenue to be immediately channeled into the Foundation
  2) 20% of Profits to be gifted to the Foundation;
  3) Average villa/tent donation of $200 per visit.

Wa Ale

REVENUE GENERATED FOR LAMPI FOUNDATION

- The amount of funds estimated is viewed to be conservative for the Lampi Foundation for preservation of the Lampi Marine National Park.
- This money dwarfs any land lease fees or land lease premiums that will be paid to MOECAF for the use of land.
- We feel these are real numbers and that the donations are undervalued.
- The Lampi Foundation accrue significant funds earmarked for the Lampi Marine National Park.
- Using excess Lampi Foundation funds, we will work with MOECAF to identify other National Parks in Myanmar that need financial assistance.

Wa Ale

Lampi Foundation Revenue Streams

Percentage of room revenue !

Average room rate: "	USD $400"
Number of tented villas:"	70"
Room revenue per day:"	USD $28,000"
Days per year: "	365"
Gross room revenue:"	USD $10,220,000"
Net room revenue (50% occupancy):"	USD $5,110,000"
2% net room revenue:"	USD $102,200"

20% resort profit-sharing !

Projected stabilized net profit:"	USD $2,515,565"
20% profit funding Lampi Foundation:"	USD $503,113"
Estimated 60% of " Christopher Kingsley's equity share:"	USD $301,868"

Donations "

Number of tented villas:"	70"
Donations per guest's stay:"	USD $200"
Estimated annual occupancy rate:"	50%"
Total estimated annual guest donations:"	USD $350,000"

Total Annual Revenue: ! <u>USD $754,068</u> !

PRESERVATION OF CORAL REEFS AND DIVE SITES

- Coral Reef Restoration

  ! Identify Coral reefs for conservation and restoration

- Permanent Moorings for Dive Boats

  ! We plan to place permanent moorings fro the dive boats that come within the National Park boundaries as well other dive sites outside the park that are under MOECAF control .

Conclusion

Our team, led by myself and Mr Wetzell has decades of experience in both Green Building as well as Resort Development. Mr. Wetzell is a 2014 speaker at the world's largest Green Building Convention in the World and would like to invite a representative from MOECAF to accompany him and possibly speak at the 2015 Convention. This would generate a great deal of press and identify Myanmar and MOECAF as leaders in responsible green tourism.

Our objective is not only economic, but conservation. We need the economics in order to pay for the conservation, but our approach is not to only make profits. That type of tourism is not for the beautiful National Parks.

I have had several meeting with luxury hotel chairs, both large and small that would like to be a part of this project.. However, we must be careful who we choose as our partners, for if they do not share the same conservation vision that we have, they will not be a good fit, regardless of their reputation in the industry.

Wa Ale